

# Smlouva o nájmu movité věci (dále jen „smlouva“),

kteřou podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tito účastníci:

## **Podniky města Šumperka a.s.**

Sídlo: Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk  
IČ: 65138163  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Pospíšilem, předsedou správní rady  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1905742329/0800

(dále jen **Pronajímatel**)

a

## **Šumperské sportovní areály s.r.o.**

Sídlo: Lidická 2819/81, 787 01 Šumperk  
IČ: 27786781  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti

(dále jen **Nájemce**)

### **I.**

#### **Prohlášení vlastníka**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci – 2 ks reklamních billboardů propagujících Aquacentrum Šumperk a zavazuje se přenechat tuto movitou věc k užívání Nájemci, a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli níže sjednané nájemné.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

Předmětem nájmu jsou 2 ks reklamní konstrukce – jednostranných mobilních billboardů včetně 2 ks potištěných reklamních plachet, každá o velikosti 5,1 × 2,4 m, propagujících Aquacentrum Šumperk (dále jen „**předmět nájmu**“).

### **III.**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 04. 06. 2021.
2. Smlouvu lze ukončit výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná.
3. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou.

### **IV.**

#### **Výše a splatnost nájemného**

1. Za užívání předmětu nájmu sjednávají smluvní strany roční nájemné ve výši 36.000,- Kč. K tomuto nájemnému je Nájemce povinen hradit DPH v zákonné výši. V případě, že nájem trvá jen část kalendářního roku, je Nájemce povinen uhradit poměrnou část nájemného.

2. Takto dohodnuté nájemné je splatné měsíčně, vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., č.ú.: 1905742329/0800, variabilní symbol 205. Splátkový kalendář – daňový doklad, ze kterého jsou zřejmé výše splátky a DUZP tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **V.**

### **Povinnosti a práva Nájemce a Pronajímatele**

1. Nájemce
  - a) má povinnost užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy;
  - b) je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, tzn. pravidelně kontrolovat stav předmětu nájmu, zejména jeho poškození či znehodnocení v důsledku povětrnostních vlivů či vandalismu, dbát o jeho dobrý technický stav;
  - c) má povinnost oznámit Pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při jeho pečlivém užívání zjistit mohl;
  - d) oznámí-li řádně a včas Pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže Nájemce jej může užívat jen omezeně, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po Pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů;
  - e) Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad.
2. Pronajímatel
  - a) je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu;
  - b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat;
  - c) provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy;
  - d) nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Jakékoliv změny, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů lze platně provádět pouze formou oboustranně potvrzených písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím

zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Pronajímatel.

V Šumperku dne 04. 06. 2021

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

**DAŇOVÝ DOKLAD č. 205/2021**

**Pronajímatel :** Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 255/21, Šumperk  
IČO: 65138163  
DIČ: CZ65138163  
bank. spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Šumperk  
č.ú. : 1905742329/0800

**Nájemce :** Šumperské sportovní areály s.r.o., Lidická 2819/81, Šumperk  
IČO : 27786781  
DIČ : CZ27786781

**Předmět nájmu :** nájem 2 ks reklamní konstrukce – jednostranných mobilních billboardů  
včetně 2 ks potištěných reklamních plachet propagujících Aquacentrum  
Šumperk, dle smlouvy o nájmu movité věci ze dne 04.06.2021

**Splátky - splátkový kalendář, rozpis splátek :**

<b>Nájem za období</b>	<b>Splatnost a datum uskutečnění zdanitelného plnění</b>	<b>VS</b>	<b>Základ daně (Kč)</b>	<b>DPH 21% (Kč)</b>	<b>Celkem (Kč)</b>
4.6.-30.6.2021	15.06.2021	205	2.700,00	567,00	<b>3.267,00</b>
07/2021	15.07.2021	205	3.000,00	630,00	<b>3.630,00</b>
08/2021	15.08.2021	205	3.000,00	630,00	<b>3.630,00</b>
09/2021	15.09.2021	205	3.000,00	630,00	<b>3.630,00</b>
10/2021	15.10.2021	205	3.000,00	630,00	<b>3.630,00</b>
11/2021	15.11.2021	205	3.000,00	630,00	<b>3.630,00</b>
12/2021	15.12.2021	205	3.000,00	630,00	<b>3.630,00</b>

V Šumperku dne 04.06.2021

-----  
Podniky města Šumperka a.s.

-----  
Šumperské sportovní areály s.r.o.