



SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ Č. 6440-0110-2021-048

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Pomyje, zástupce ředitele odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření Ministra obrany ČR čj. MO 116219/2020-8694 ze dne 27. 4. 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: JUDr. Monika Selvičková, Ph.D., zástupkyně ředitele AHNM
- ve věcech provozních: Jaromír Valtr,
Fax:
E-mail:
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1, PSČ 110 05

Dále také jako „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. Nadace Železná Opona

Zapsaná v: Nadačním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. N 245
Sídlo: Václavské nám. 808/66
IČO: 25765523
Bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 1531256501/2700
Kontaktní osoba: Ing. Václav Vítovec, MBA, předseda správní rady
E-mail:

Dále také jako „odběratel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je poskytování elektrické energie do objektů odběratele, uvedených v čl. 2 odst. 1 smlouvy, v nichž odběratel zřídil a provozuje ATOMMUZEUM nebo s provozováním ATOMMUZEA účelově souvisí.
2. Smlouva reflektuje změnu vlastnických poměrů objektů odběratele, které přešly z vlastnictví České republiky (s příslušností hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví odběratele jako součást převáděného majetku na základě kupní smlouvy č. UZSVM/P/26964/2019-HMSU („**kupní smlouva**“).
3. Odběratel vzal v kupní smlouvě na vědomí, že změnou vlastnictví skončí sjednaná možnost odběru energií; tato skutečnost nastala a účelem této smlouvy je nová dohoda o odběru elektrické energie odběratelem od poskytovatele za dále uvedených podmínek.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Pro účely této smlouvy se objekty odběratele rozumí: Pozemky parc. č. 915 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 371 m² a parc. č. 916 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 355 m², jejichž součástí je jiná stavba bez čp/če – podzemní kryt označen jako depot 10b, pozemky parc. č. 918 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 262 m² a parc. č. 919 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 81 m², jejichž součástí je jiná stavba bez čp/če – podzemní kryt označen jako depot 10a, a pozemek parc. č. 917 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 60 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše zapsané na LV č. 5 pro katastrální území Borovno v Brdech, obec Borovno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.
2. Předmětem této smlouvy je poskytování elektrické energie odběrateli do objektů uvedených v odstavci 1 tohoto článku za podmínek dále ve smlouvě uvedených, a to výlučně pro činnost odběratele vyplývající ze Statutu Nadace Železná Opona a související s provozováním ATOMMUZEA.
3. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr elektrické energie.
4. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebranou energii poskytovateli zaplatit její cenu a poměrnou část nákladů spojených s poskytováním elektrické energie podle čl. 4 smlouvy.

Článek 3

Doba a místo odběru energie

1. Možnost odběru energie si smluvní strany sjednávají do dne změny vlastnictví objektů odběratele dle čl. 2 odst. 1 smlouvy, pokud nenastane dříve některá z okolností uvedených v čl. 8 smlouvy.
2. Místem odběru elektrické energie je elektroměrový rozvaděč s podružným odběrným místem ve vojenském objektu Kasárna Míšov, situovaném na pozemku p.č. 868/1, zapsaném na LV č. 3, pro katastrální území Borovno v Brdech, obec Borovno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

3. Poskytovatel s odběratelem sepíše po nabytí účinnosti této smlouvy protokol o stavu měřicího zařízení na odběrném místě. Termín provedení odečtu bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. Termín odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní. Součástí protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde ke konečnému odečtu při zániku smluvního vztahu.
4. Odečet energie bude prováděn na podružném měřicím zařízení (elektroměru) typu C114U, číslo 45140886-98, který ke dni převodu vlastnického práva dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy vykazoval stav 8534,9 kWh. Stav elektroměru pro potřeby účtování energie dle této smlouvy bude doplněn v protokolu, sepsaném dle odstavce 3 tohoto článku. Protokol se okamžikem podpisu smluvními stranami (za poskytovatele kontaktní osobou pro věci provozní) stává součástí této smlouvy.

Článek 4 **Cena odebraných energií**

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele (cena silové elektřiny včetně ostatních dodavatelem účtovaných složek ceny, např. poplatky OTE, cena regulované elektřiny - distribuce, příspěvek na obnovitelné zdroje, ekologická daň, platba za příkon elektrické energie podle velikosti hlavního jističe, apod.). Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané elektřiny.
2. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat odběrateli poměrnou část nákladů oprav, revizí, údržby apod., spojených s poskytováním elektrické energie na těchto zařízeních: vstupní trafostanice, kabelové vedení do podružného odběrného místa a podružné odběrné místo. Cena těchto nákladů spojených s poskytováním elektrické energie, které ponese odběratel a které poskytovateli prokazatelně vznikly v době platnosti této smlouvy, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Tyto náklady poskytovatele spojené s poskytováním elektrické energie budou odběrateli fakturovány samostatnou fakturou.
3. K ceně odebrané energie bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši, platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Odběratel uznává, že odebíral elektrickou energii před nabytím účinností této smlouvy, a to od 25. 1. 2021 a za odebranou energii poskytovateli neplatil. Podružný elektroměr k tomuto datu vykazoval stav 8534,9 kWh. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje správnost počátečního stavu spotřeby. Odběratel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit náklady spotřebované energie za období uvedené v tomto bodě na základě poskytovatelem vystaveného vyúčtování, zpracovaného v souladu s údaji odsouhlasenými touto smlouvou a odečtem podružného měřidla provedeného k okamžiku předání a převzetí odběrného místa dle této smlouvy. Odběratel tento svůj závazek uznává a zavazuje se takto vyúčtovanou spotřebu elektrické energie uhradit.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

1. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat odběr energie bez zálohových plateb dvakrát ročně, 30. června a 31. prosince, po obdržení poslední faktury za dané období od dodavatele energie a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, kdy splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení odběrateli. O provádění odečtů bude odběratel informován 24 hodin předem (telefonicky či e-mailem), aby měl možnost se těchto odečtů zúčastnit.
2. Poměrnou část nákladů spojených s poskytováním elektrické energie vyúčtuje poskytovatel odběrateli samostatnou fakturou vždy ke dni 31. prosince příslušného kalendářního roku; splatnost takto vyúčtované faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení odběrateli.
3. Poskytovatel se zavazuje na vyžádání odběratele prokázat skutečné množství odebrané elektřiny, a to předložením daňového dokladu (faktury) dodavatele energie. V případě náhrady nákladů spojených s provozem, předložením daňových dokladů (faktur) vztahujících se k takto účtovaným nákladům.
4. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebranou energii a náklady spojené s provozem a údržbou.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu.
6. V případě prodlení s úhradou kterékoliv platby je poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Poskytovatel se zavazuje provést vyúčtování odběru elektrické energie dle stavu měřicího zařízení k okamžiku ukončení smluvního vztahu. Vyúčtování odebrané elektrické energie a poměrné části nákladů spojených s poskytováním elektrické energie zašle samostatnými fakturami odběrateli do 60 dnů od ukončení smlouvy. Odběratel se zavazuje vyúčtování uhradit poskytovateli do 30 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování.

Článek 6

Podmínky odběru energií

1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytované energie, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energie.
2. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele (včetně elektrického kabelu v jeho vlastnictví, vedoucího od místa uvedeného v čl. 3 odst. 2 smlouvy do objektů uvedených v čl. 2 odst. 1 smlouvy) byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody, a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, ne kratší než 30 dnů, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit dodávku energie.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energie nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. Poruší-li odběratel ujednání odstavce 2 tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7 **Smluvní pokuty**

1. V případě, že odběratel poruší povinnosti podle čl. 6 odst. 2 smlouvy, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
2. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuty uložené dle této smlouvy uhradí odběratel poskytovateli na základě faktury, jejíž splatnost smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
4. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samostatné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z jakéhokoliv důvodu zanikne před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8 **Zánik závazku**

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- c) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 90 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi,
- d) výpovědí v případě ohrožení bezpečnosti státu, kdy nastane zvýšená potřeba odběru elektrické energie pro účely plnění úkolů Ministerstva obrany v rámci zajištění obrany státu a potřeb Armády ČR – s výpovědní dobou v délce 15 dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 9 **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
2. Kromě ustanovení OZ, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody v jiných člancích této smlouvy, smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky) a dále § 1740 odst. 3, § 1793 odst. 1 a § 1796 OZ.



3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně, nebo prostřednictvím doručené poštovní zásilky nebo datové zprávy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny informovat se písemně o změně adresy nebo jiných údajů uvedených v záhlaví smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, přičemž 2 výtisky obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.

V Praze dne 28-06-2021

v Praze dne 22.6.2021