



1038/HSM/2021-HSMH

Čj.: UZSVM/HSM/987/2021-HSMH

Příloha B

Příloha č. 2

*Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k. 1. 7. 2021*

*Přehled prostor (výměra budovy dle CRAB 4.369 m<sup>2</sup>)*

- *nespolečné prostory užívané nájemcem 149,90 m<sup>2</sup> z toho vytápěné 149,90 m<sup>2</sup>*
- *společné prostory budovy celkem 1.620,4 m<sup>2</sup>, podíl společných prostor připadající na nájemce 135,95 m<sup>2</sup>*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 787,60 m<sup>2</sup>*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 756,00 m<sup>2</sup>*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1.NP 1 604,00 m<sup>2</sup>*
- *prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4.302,3 m<sup>2</sup>*

*Podíly na službách:*

<i>komodita</i>	<i>propočet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>	<i>(149,90 + 135,95) / (1756+ 1620,40)</i>	<i>0,0847</i>
<i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i>	<i>(149,90 + 135,95) / (1787,60+1620,40)</i>	<i>0,0839</i>
<i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje)</i>	<i>(149,90 + 135,95) / 4 302,30</i>	<i>0,0664</i>
<i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>	<i>149,90 / 1604,00</i>	<i>0,0935</i>

*Přepočtený počet osob k 1. 7. 2021 činí 15.*