

íže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň  
IČO: 25205625  
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574  
zastoupena: [redacted] generálním ředitelem na základě  
pověření ze dne 02. 03. 2020

bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále v textu jen „strana oprávněná“)

a

**Jiří Mareš**

adresa: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

**Jiří Němeček**

adresa: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále v textu jen „strana povinná“)

tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267, 1268 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Strana povinná je neomezeným vlastníkem v podílovém spoluvlastnictví služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže),

- (B) Strana povinná souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě (jak je tento pojem definován níže) ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné s účinky pro každého dalšího vlastníka služebného pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou a strana oprávněná si přeje práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabýt,

## BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

### čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Strana povinná je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků:

**parc. č. 1078/1, parc. č. 1079/3, k. ú. Újezd, obec Plzeň**

zapsaných na LV č. 1420 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

(dále jen „**služební pozemek**“).

Strana povinná prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne žádné takové právo, a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebnímu pozemku, které by bránilo zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.

- 1.2 Inženýrskou sítí se ve smyslu této smlouvy rozumí:

Vodovod: DN 350 a DN 150, materiál LT

Součástí inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.

(dále jen „**inženýrská síť**“).

- 1.3 Strana oprávněná je výlučným vlastníkem inženýrské sítě. Stavba inženýrské sítě byla provedena na základě Rozhodnutí o povolení k provedení vodního díla ze dne 27. 9. 2019, č. j. [REDAKCE] vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzeň. Užívání inženýrské sítě bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného tímto orgánem dne 2. 11. 2020, č. j. [REDAKCE]

### čl. 2

#### Služebnost

- 2.1 Smluvní strany tímto zřizují služebnost inženýrské sítě, jak je specifikována v čl. 1.2. a 1.3. této smlouvy, spočívající v právu strany oprávněné na/v služebném pozemku zřídit, vést inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma inženýrské sítě geometrickým plánem vyhotoveným společností GEKON spol. s r.o. pod č. 1450–218/2021, ověřeným dne 29. 04. 2021 [REDAKCE] pod č. 6160–21/218, a schváleným dne 04. 05. 2021 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň–město pod č. PGP–559/2021–405, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, jako její **Příloha č. 1**.
- 2.2 Strana oprávněná má právo zejména umístit/zřídit inženýrskou síť na/v služebném pozemku, následně ji provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, zlepšovat výkonnost a obnovovat, a to buď samostatně a/nebo pověřenou třetí osobou, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služební pozemek. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebná obslužná zařízení inženýrské sítě. Oprávnění ke vstupu na služební pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou pracovníci vlastníka nebo provozovatele inženýrské sítě nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.

- 2.3 K ochraně inženýrské sítě vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily inženýrskou síť včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní a terénní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálu, výsadba trvalých porostů, apod., není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak. Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech s inženýrskou sítí souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.
- 2.4 Strana povinná se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke služebnímu pozemku stavebnětechnické podmínky vyplývající z charakteru stavby inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit, omezit či narušit inženýrskou síť nebo její provozování. Bude - li mít strana povinná v úmyslu provádět na služebním pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou síť ohrozit, omezit či narušit, má povinnost tyto práce předem projednat se stranou oprávněnou a vyžádat si její souhlas.
- 2.5 Strana povinná je povinna strpět:
- a) stav, že na služebním pozemku je uložena inženýrská síť;
  - b) přístup k inženýrské sítí za účelem pravidelné revize, údržby v dobrém technickém a stavebním stavu, obnovy, a v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí;
  - c) omezení vyplývající z ochranného pásma inženýrské sítě, zejména pak se strana povinná zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě a v jejím ochranném pásmu;
  - d) zachování veřejného přístupu k trase inženýrské sítě a jejímu ochrannému pásmu včetně zajištění přístupu a příjezdu těžké obslužné techniky strany oprávněné.
- 2.6 Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů:
- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
  - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 2.7 Služebnost se zřizuje s účinky in personam ve prospěch strany oprávněné a s účinky in rem pro každého dalšího vlastníka služebního pozemku.
- 2.8 Služebnost slouží provozu závodu strany oprávněné ve veřejném zájmu.
- 2.9 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.10 Strana oprávněná práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje a je povinna tato práva a povinnosti trpět.
- 2.11 Realizaci výkonu práva strany oprávněné, zejména uložení, opravu, výměnu, kontrolu či jinou manipulaci s inženýrskou sítí a jakékoli stavební práce, zajišťuje na svůj náklad strana oprávněná, a to včetně uvedení povrchu služebního pozemku do předchozího stavu po ukončení těchto prací.
- 2.12 Strana oprávněná je oprávněna bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na služebním pozemku jednak nad vedením inženýrské sítě (tzv. na inženýrské sítí), jednak



v ochranném pásmu inženýrské sítě, v takovém případě nemá strana povinná vůči straně oprávněné nárok na náhradu žádné újmy, včetně újmy nemajetkové. Strana povinná se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s výkonem práv strany oprávněné dle tohoto odstavce, výkon tohoto práv se nepovažuje za porušení této smlouvy stranou oprávněnou.

2.13 Strana oprávněná nenese náklad na zachování a opravy služebného pozemku, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování služebného pozemku. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese strana povinná.

2.14 Strana povinná se zavazuje, že:

- a) v případě změny vlastníka inženýrské sítě uzavře na výzvu strany oprávněné nebo nového vlastníka inženýrské sítě bezúplatně smlouvu o zřízení služebnosti shodného obsahu s dalším vlastníkem inženýrské sítě, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy obsahující návrh smlouvy.
- b) zajistí, aby povinnost uvedenou výše pod písm. a) splnil další vlastník služebného pozemku.

### **čl. 3**

#### **Prohlášení strany povinné**

3.1 Strana povinná prohlašuje a zaručuje straně oprávněné, že (dále jen „Prohlášení strany povinné“):

- je plně způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
- získala všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
- není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
- nebylo proti ní zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
- je výlučným a neomezeným vlastníkem služebného pozemku;
- nabyla vlastnické právo k služebnému pozemku řádně;
- neexistují jakákoli omezení vlastnického práva k služebnému pozemku (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se služebného pozemku, které by bránily zřízení služebnosti podle této smlouvy;
- neposkytla žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu a výměnku) nebo držet služebný pozemek nebo jakoukoli jeho část, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy nebo nabylo platnosti nebo závaznosti po tomto dni; a
- na služebném pozemku nevázne jakékoli zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu ke služebnému pozemku.

- 3.2 Strana povinná se zavazuje neprodleně uhradit straně oprávněné veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli Prohlášení strany povinné se ukáže být nepravdivým nebo neúplným, a to včetně nemajetkové újmy.

#### **čl. 4 Úplatnost**

- 4.1 Služebnost zřízená dle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 171.044,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto sedmdesát jeden tisíc čtyřicet čtyři koruny české).
- 4.2 Strana povinná potvrzuje, že úplata za zřízení služebnosti jí byla uhrazena investorem stavby inženýrské sítě – společností IKO stavby s.r.o. před podpisem této smlouvy v souladu a na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. [REDAKCE] ze dne 26.3.2019.

#### **čl. 5 Povinnosti strany oprávněné**

- 5.1 Strana oprávněná je povinna při výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti co nejvíce šetřit služební pozemek, tj. užívat jej ve vymezeném rozsahu způsobem zohledňujícím práva a oprávněné zájmy jeho vlastníka, jakož i osob tyto pozemky užívajících z jiného právního titulu, to však při zachování podstaty a účelu činnosti spočívající v provozování inženýrské sítě.

#### **čl. 6 Katastr nemovitostí, součinnost smluvních stran**

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající zřizované služebnosti nabude strana oprávněná zápisem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy byl návrh na zápis služebnosti doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení zápisu služebnosti, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na zápis náležitě doplní či opraví.
- 6.3 Strana oprávněná se zavazuje podat návrh na zápis služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do patnácti (15) dnů od podpisu této smlouvy.
- 6.4 Nepodepsaly-li smluvní strany při podpisu této smlouvy návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, je kterákoli smluvní strana oprávněná podat návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí sama.

#### **čl. 7 Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje strana oprávněná.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, věcně právní účinky nastávají dnem zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 7.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2011 Sb., o

vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

- 7.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečňovány výlučně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 7.5 Pokud se jedno nebo více ujednání Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ujednání v plném znění v platnosti a účinnosti a Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neúčinné ujednání jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ujednání.
- 7.6 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
- 7.7 Strana oprávněná poskytla straně povinné při získání jejich osobních údajů informace o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 13 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 a § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Seznámení s informacemi strana povinná stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 7.8 Smlouva byla vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý z podepisujících účastníků a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 1450–218/2021
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne 29.06.2021

STRANA OPRAVNĚNÁ

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

generální ředitel

V Plzni dne 23.6.2021

STRANA POVINNÁ

V Plzni dne 23.6.2021



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
											ha	m <sup>2</sup>				
107/1										107/1		1				
107/31										107/31		1				
1078/1										1078/1		1420				
1079/2										1079/2		1				
1079/3										1079/3		1420				
1108										1108		1				
1232										1232		1				
1233										1233		1				

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1282-3	818165.30	1069323.22	3	78	818175.49	1069318.06	3
41	818230.09	1069411.76	3	79	818174.19	1069318.40	3
42	818230.09	1069408.40	3	80	818164.67	1069320.12	3
43	818219.59	1069408.39	3	81	818143.07	1069325.06	3
44	818219.59	1069411.75	3	82	818129.90	1069335.05	3
45	818211.59	1069410.35	3	83	818123.80	1069335.92	3
46	818209.27	1069414.39	3	84	818119.87	1069337.48	3
47	818210.64	1069407.11	3	85	818118.58	1069334.52	3
48	818207.78	1069409.29	3	86	818115.88	1069336.74	3
49	818208.38	1069405.71	3	87	818098.75	1069320.94	3
50	818141.35	1069417.87	3	88	818097.93	1069324.46	3
51	818140.43	1069421.41	3	89	818075.27	1069324.39	3
52	818138.28	1069420.15	3	90	818074.44	1069327.90	3
53	818137.54	1069414.99	3	91	818072.20	1069326.27	3
54	818135.34	1069415.34	3	92	818071.50	1069322.55	3
55	818134.87	1069412.38	3	93	818074.80	1069321.92	3
56	818137.12	1069412.02	3	95	818151.88	1069416.27	3
57	818132.30	1069353.41	3	96	818151.90	1069419.59	3
58	818129.12	1069354.87	3	97	818230.09	1069410.80	3
59	818120.82	1069345.34	3	98	818218.63	1069412.00	3
60	818120.27	1069345.85	3	99	818216.59	1069412.52	3
61	818118.23	1069343.65	3	100	818212.79	1069413.49	3
62	818118.91	1069343.02	3	101	818215.63	1069409.36	3
63	818118.36	1069342.31	3	102	818211.79	1069410.30	3
64	818121.18	1069340.38	3	103	818206.45	1069406.07	3
65	818124.62	1069339.02	3	104	818207.46	1069409.35	3
66	818122.37	1069342.00	3	105	818116.90	1069339.04	3
67	818133.57	1069337.74	3	106	818125.62	1069338.87	3
68	818133.39	1069336.40	3	107	818126.84	1069338.70	3
69	818144.45	1069328.00	3	108	818133.86	1069336.04	3
71	818173.40	1069321.77	3	109	818176.47	1069321.11	3
72	818173.70	1069323.00	3	110	818174.90	1069318.21	3
73	818176.62	1069322.31	3	111	818113.37	1069330.95	3
75	818176.34	1069321.17	3	112	818111.87	1069333.99	3
76	818179.01	1069319.96	3	113	818108.41	1069327.56	3
77	818177.74	1069317.15	3	114	818106.81	1069330.53	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 647/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 647/1995
	Dne: 29. 4. 2021 Číslo: 6160-21/218	Dne: 7. 5. 2021 Číslo: 597-21/218
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEKON spol. s r.o. Politických vězňů 36 Plzeň 30100	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 1450-218/2021 Okres: Plzeň-město Obec: Plzeň Kat. území: Újezd Mapový list: Plzeň 7-4/41, 7-4/42	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP - 559/ 2021 - 405 2021.05.04 13:20:37 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Hrddecká

1244





