**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 235108/2021/508100-Br

Spisová zn.:

Vyřizuje: Klára Bradáčová

Telefon: 725 901 919

ID DS: z49per3

E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz, k.bradacova@spucr.cz

Datum: 28.6.2021

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

*variantně*

**§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

Garlík Zdeněk, Ing.

xxxxxxx

Teplice

415 01

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

**Zhotovitel:**

Název: Garlík Zdeněk, Ing.

IČO: 10453113

Sídlo:

xxxxxxxxxx

Teplice

415 01

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 205116/2021/508207/Vět uzavřené dne 25.6.2021 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

*variantně*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013):

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství těchto pozemků.

**Kupující věcí nemovitých:**

*Oprávnění uživatelé pozemků v zahrádkové osadě*

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tzn. jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemek zahrádky, případně více pozemků, jestliže se zahrádka nachází na více pozemcích. Společné prostory v jednom znaleckém posudku.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpisy z katastru nemovitostí.
* Snímek z DKM.
* Soupis zahrádek

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/10 zahrada 21

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/12 zahrada 805

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/25 zahrada 49

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/26 zahrada 59

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/27 zahrada 57

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/28 zahrada 53

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/29 zahrada 45

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/30 zahrada 6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/31 zahrada 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/32 zahrada 27

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/33 zahrada 286

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/34 zahrada 275

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/35 zahrada 266

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/36 zahrada 271

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/37 zahrada 268

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/38 zahrada 253

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/39 zahrada 279

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/40 zahrada 318

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/41 zahrada 306

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/42 zahrada 345

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/45 zahrada 314

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/46 zahrada 457

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/47 zahrada 330

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/48 zahrada 319

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/49 zahrada 302

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/50 zahrada 272

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/51 zahrada 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/52 zahrada 33

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/53 zahrada 310

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/54 zahrada 308

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/55 zahrada 279

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/56 zahrada 285

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hostomice Hostomice nad Bílinou 236/57 zahrada 276

Katastr nemovitostí - stavební

Hostomice Hostomice nad Bílinou 719 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Hostomice Hostomice nad Bílinou 720 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - stavební

Hostomice Hostomice nad Bílinou 721 zastavěná plocha a nádvoří 41

Katastr nemovitostí - stavební

Hostomice Hostomice nad Bílinou 722 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - stavební

Hostomice Hostomice nad Bílinou 730 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - stavební

Hostomice Hostomice nad Bílinou 731 zastavěná plocha a nádvoří 22

Katastr nemovitostí - stavební

Hostomice Hostomice nad Bílinou 732 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - stavební

Hostomice Hostomice nad Bílinou 733 zastavěná plocha a nádvoří 15

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 73 800,- Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, osobně nebo poštou

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu