

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. S/0023/2014/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Zastoupený: Jiřím Vávrou, starostou městského obvodu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 30015-1649321399/0800

dále jen „pronajímatel“

2. Mateřská škola, základní škola a střední škola Slezské diakonie

sídlo: Frýdecká 691/34, 737 01 Český Těšín
zastoupená: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČO: 702 40 655
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-2667090277/0100

dále jen „nájemce“

čl. I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 28.02.2014 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“).
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují výši nájemného, a to zejména v souvislosti s opatřeními a usneseními Vlády včetně jejich následných změn, směřujících k zabránění šíření nemoci Covid19, která fakticky znemožňují nebo omezují provoz nájemce v nebytových prostorách, jež jsou předmětem nájmu (dále jen „krizová opatření“), v období od 01.03.2021 do 31.05.2021.

čl. II Výše nájemného a způsob placení

1. Výše měsíčního nájemného stanovená smlouvou na částku **3.063 Kč**, se snižuje poměrně v každém měsíci podle počtu dní, ve kterých byl znemožněn nebo omezen provoz nájemce v důsledku krizových opatření.
2. Nájemné přepočtené na den se snižuje o **50%**.
3. Nájem za kalendářní měsíc tvoří součet nájemného za kalendářní dny v měsíci a zaokrouhluje se na celé koruny nahoru.
4. Prvním dnem, za které se nájemné snižuje, je dne 01.03.2021.
5. Posledním dnem, za které se nájemné snižuje, je den předcházející skončení účinků krizového opatření, které znemožňuje nebo omezuje provoz nájemce. Nájemce je povinen platit nájemné v plné výši ode dne, kdy nebyla jeho činnost omezena krizovými opatřeními.

6. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, ve kterém byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
7. Nájemník prohlašuje, že provoz v nebytových prostorách, které jsou předmětem nájmu, byl **zcela znemožněn** ve dnech, za které se nájemné snižuje. V případě, že se ukáže toto prohlášení nepravdivým, vzniká pronajímateli právo od tohoto dodatku jednostranně odstoupit.
8. Dodatek obsahuje přílohu s přesnou výší nájemného, která předpokládá skončení omezení činnosti ke dni 11.04.2021.
9. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato dohoda bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
10. Dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své **64.** schůzi konané dne **16.06.2021** pod č. usnesení **2215/RMOB-MH/1822/64.**

Přílohy: tabulka - výpočet nájmu s ukončením omezení činnosti ke dni 11.04.2021.

V Ostravě dne 21.06.2021

V Ostravě dne 25.06.2021

.....
za pronajímatele:
Jiří Vávra
starosta městského obvodu

.....
za nájemce:
Mgr. Zuzana Filipková, PhD.