

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

INT_459

Smluvní strany

1. základní škola Sedlčany, Primáře Kareše 68

Sídlo: Primáře Kareše 68, 264 01 Sedlčany

IČ: 47074299

Příspěvková organizace Pr 1447 vedená u Městského soudu v Praze, jejímž jménem jedná ředitel školy:

Mgr. LIBOR NOVOTNÝ

Telefon:

E-mail:

(dále jen „vlastník“)

a

ÚVT Internet s.r.o.

se sídlem Hrnčířská 383, Zdiměřice, 252 42

IČ 24288705

DIČ CZ24288705

spisová značka C 193433 vedená u Městského soudu v Praze,

zastoupená Ing. Petrem Dvořákem, jednatelem (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o spolupráci.

I. Definice pojmů pro účel této smlouvy

„**Budovou**“ se rozumí budova na adrese Primáře Kareše 68, 264 01 Sedlčany, jejímž majitelem je vlastník.

„**Činností nájemce**“ se rozumí zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, ke které má nájemce veškerá oprávnění.

„**Zákonem**“ se rozumí zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v účinném znění.

„**Telekomunikačním zařízením**“ se rozumí stožárek pro umístění telekomunikačních antén umístěný na střeše budovy spolu s venkovním rozvaděčem a rozvaděč pro aktivní technologii umístěný v prostoru budovy u vstupu na střešinu (kabinet).

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

1. Závazek vlastníka umožnit instalaci a provoz telekomunikačního zařízení nájemcem, včetně přístupu k elektrické síti pro montáž a napájení telekomunikačního zařízení.
2. Závazek vlastníka umožnit nájemci přístup k telekomunikačnímu zařízení dle vzájemné dohody, nejméně však v rozsahu nezbytně nutném k instalaci, provozování a údržbě zařízení.
3. Závazek nájemce nainstalovat a po dobu platnosti této smlouvy poskytovat vlastníkovvi připojení k internetu za zvýhodněnou cenu a parametry dle dohody.

III. Cena a způsob úhrady

1. Cena, kterou zaplatí nájemce vlastníkovvi za poskytnutí plnění dle odstavce 1. a 2. článku II. je smluvna ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) za každý kalendářní rok platnosti smlouvy.
2. Cena, kterou zaplatí vlastník nájemci za poskytnutí plnění dle odstavce 3. článku II. je smluvna ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) za každý kalendářní rok platnosti smlouvy.
3. Splatnost obou závazků je k 31.12. daného roku a způsob úhrady je domluven výhradně vzájemným zápočtem závazků a pohledávek.

IV. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce má tato smluvní práva a povinnosti:

1. Nájemce má právo a zároveň povinnost využívat telekomunikační zařízení k zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona a dle jednotlivých předmětů podnikání nájemce.
2. Nájemce je povinen zajistit, aby provozované telekomunikační zařízení odpovídalo zákonům a normám platným v České republice. Prokazatelné nedodržení tohoto ustanovení je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy bez výpovědní lhůty.
3. Všechny úpravy telekomunikačního zařízení musí být předem projednány oběma stranami, to se netýká nutných oprav (především odstranění havarijních stavů), které postačí oznámit. Náklady na tyto úpravy a opravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Veškerou instalaci provede nájemce na své náklady. Po instalaci zůstává telekomunikační zařízení jeho majetkem. S instalací nejsou spojené žádné nevratné kroky. V případě, že nájemce bude potřebovat udělat zásah do budovy (např. vrtání, průrazy apod.), musí k tomu mít nájemce souhlas vlastníka.

5. Nájemce je povinen upozornit vlastníka budovy na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která jsou spojena s provozem telekomunikačního zařízení nebo se jej dotýkají, a která mohou vést ke vzniku škod na domě. Stejnou povinnost má i vlastník budovy vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
6. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalované telekomunikační zařízení včetně antén danému stavu techniky a svým potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nezmění rozsah předmětu smlouvy.

V. Práva a povinnosti vlastníka

Vlastník má tato smluvní práva a povinnosti:

1. Vlastník má právo přístupu k telekomunikačnímu zařízení v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový přístup neprodleně oznámí nájemci. Přístupem se rozumí přímá manipulace s telekomunikačním zařízením, nikoliv např. vstup na střešku budovy nebo komínu za účelem údržby, revize apod.
2. Vlastník má povinnost na základě žádosti nájemce umožnit přístup osobám jím určeným (dle odst. 2 čl. II předmět smlouvy). Tento přístup je v případě havárie vlastník povinen umožnit do 12 hodin od nahlášení havárie. Pravidelnou revizi nebo jinou údržbu je vlastník povinen umožnit do 7 dnů od nahlášení.
3. Vlastník v žádném případě neodpovídá za škodu způsobenou přírodními silami, odpovídá však za škodu způsobenou osobami, jimž k zařízení umožní přístup, ledaže jde o nájemce nebo osoby jím určené.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou v trvání ode dne podpisu této smlouvy. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez udání důvodu činí 180 dnů, která počíná běžet dnem doručení druhé straně. Výpověď je nutné doručit prokazatelně buď formou doporučeného dopisu nebo elektronickou poštou.
2. Vlastník je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:
 - a. Nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu vlastníka nezjedná nápravu ve lhůtě 14 dní od doručení výzvy. V tomto případě je výpovědní lhůta 30 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne doručení druhé straně.
 - b. Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána. V tomto případě je vlastník oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty.
 - c. Nájemce je v úpadku. V tomto případě je vlastník oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty.
3. Nájemce je dále oprávněn smlouvu vypovědět:
 - a. Z důvodu rekonfigurace sítě nájemce (tj. změny rozmístění telekomunikačních a jiných zařízení nájemce). V tomto případě je výpovědní lhůta 60 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne doručení druhé straně.
 - b. Vlastník hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nájemce nezjedná nápravu ve lhůtě 14 dní od doručení výzvy. V tomto případě je výpovědní lhůta 30 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne doručení druhé straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník a jeden nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. V rámci nařízení GDPR vlastník uděluje nájemci oprávnění ke zpracování svých osobních údajů dle VOP (vč. souhlasu dle § 16 zákona č. 101/2000 Sb.)

V dne

Ve Zdiměřicích dne

.....
vlastník

.....
ÚVT Internet s.r.o., nájemce