




Dodatek č. 4


ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 20150252 ze dne 17. 6. 2015,
ve znění Dodatků č. 1-3

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: 
č. účtu:
kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **W & P EURONOVA s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 2744/14, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
spisová značka: C 1381 vedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupena: RADEK NOVÁK, jednatel
IČO: 40526526
DIČ: CZ40526526
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:
datová schránka: 867bkt7

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se na základě žádosti nájemce ze dne 31. 3. 2021 dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150252, ve znění Dodatků č. 1-3 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 6. 2015, kterým se mění Smlouva následovně:



I.

1. V článku II. Předmět nájmu se ruší znění odst. 2. a nahrazuje se zněním:

„2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává dočasně nájemci za úplaty do užívání část oplocení pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku pro umístění 2 kusů reklamních panelů, každého o rozměrech 2,4 x 5,1 m (s rámečkem 2,6 x 5,3 m), dále jen „předmět nájmu“.“

2. V článku V. Nájemné a jeho splatnost se ruší znění odst. 1. a odst. 2. a nahrazuje se zněním:

„1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. Předmět nájmu, odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 44.985,77 Kč ročně (slovy: čtyřicet čtyři tisíc devět set osmdesát pět korun českých a sedmdesát sedm haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné pololetně vždy ve výši poměrné části sjednaného ročního nájmu, tj. 22.492,88 Kč (slovy: dvacet dva tisíc čtyři sta devadesát dva korun českých a osmdesát osm haléřů). Nájemné bude hrazeno do 25. dne prvního měsíce příslušného pololetí na toto pololetí, tj. vždy do 25. 1. a do 25. 7., na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. První platbu v uvedené výši je nájemce povinen uhradit za 2. pololetí roku 2021.“

3. V článku IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy se ruší znění odst. 11. a nahrazuje se zněním:

„11. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za pronajímatele:

a) Vedoucí pobočky v místě plnění, a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě pronajímatele (zejm. předání předmětu nájmu):

pan:

b) Kontaktní osoba pronajímatele, která je oprávněna k plnění povinností pronajímatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance pronajímatele. O tomto pověření je kontaktní osoba pronajímatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu nájemce.“

4. Ruší se znění Přílohy č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a situační plánek a nahrazuje se novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude při předání části předmětu nájmu vyhotoven písemný předávací protokol.
2. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
4. Dodatek č. 4 se včetně Smlouvy a Dodatků č. 1-3 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 4 včetně Smlouvy a Dodatků č. 1-3 zajišťuje pronajímatel.

5. Dodatek č. 4 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu a situační plánek
Příloha č. 2 - Žádost nájemce ze dne 31. 3. 2021

V Praze dne 10/6/2021

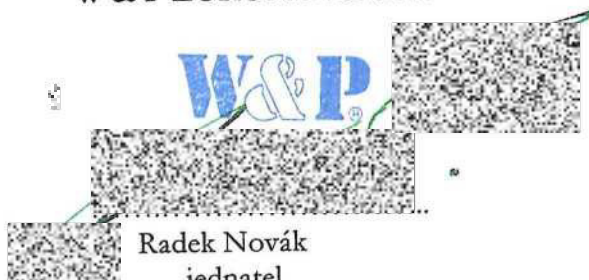
V dne

Za pronajímatele:
**Česká republika - Správa státních
hmotných rezerv**



Ing. Pavel Svagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Za nájemce:
W & P EURONOVA s.r.o.



Radek Novák
jednatel



Specifikace předmětu nájmu a situační plánec



Žádost nájemce ze dne 31. 3. 2021



SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV

se sídlem: Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 Malá Strana

IČ: 48133990

DIČ: CZ48133990

jednající: Ing. Pavlem Švagrem CSc., předsedou

V Plzni dne 31. 3. 2021

Žádost o snížení počtu předmětu nájmu č. 20150252

Podáváme tímto žádost o snížení počtu předmětu nájemní smlouvy č. 20150252 ze dne 9. 6. 2015 na pronájem části pozemku p. č. 8417/29 v KÚ Plzeň, z počtu 3 ks reklamního zařízení na 2 ks reklamního zařízení - Billboardu.

Reklamní plochu bychom odstranili k dalšímu fakturačnímu období, tj. k **1. 7. 2021**

Děkuji

The logo consists of the letters 'W' and 'P' in a bold, sans-serif font, with an ampersand between them. The letters are filled with a circular pattern.



Příloha:

- vizualizace umístění reklamní plochy

Město: **Plzeň - Bory**

Okres: Plzeň - město

Kraj: Plzeňský

Adresa: **Sukova**

směr do centra, OC AREA Bory

WGS84: 49.729683, 13.359659

Rozměr: 5,1x2,4

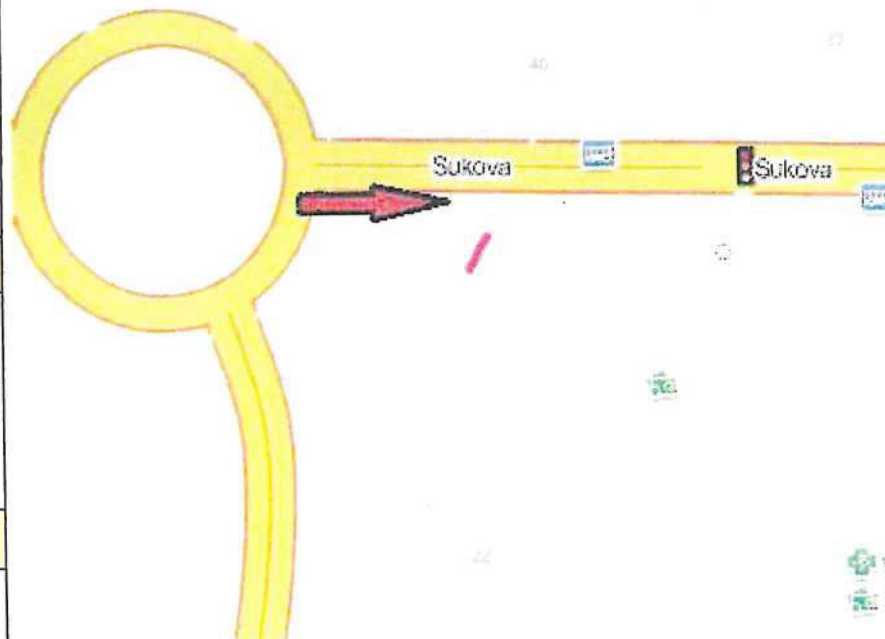
Umístění panelu:

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy



Komunikace:

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka



Poloha:

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okoli panelu:

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům

- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost:

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení