

## Nájemní smlouva

### *I. Smluvní strany*

**Obec Horky**, IČ: 00640191,  
se sídlem Horky 13, 286 01 Horky  
zastoupené starostou Ing. Antonínem Hejzlarem  
**jako pronajímatel**

**a**

**Město Čáslav**, IČ: 00236021  
se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav  
zastoupené starostou JUDr. Vlastislavem Málkem  
**jako nájemce**

### *II. Předmět a účel nájmu*

(1) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za níže uvedených podmínek sloupy veřejného osvětlení v Obci Horky, jejichž je vlastníkem, k umístění technického zařízení, které je uzpůsobeno k měření rychlosti motorových vozidel (dále jen Technické zařízení). Plánek s vyznačením pronajímaných sloupů a jejich umístění je uveden v příloze č.1 k této smlouvě.

(2) Předmět nájmu je pronajímán ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, nájemci je znám stav předmětu nájmu.

### *III. Doba nájmu*

(1) Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou počínaje dnem 1.7.2021.

(2) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

### *IV. Nájemné*

(1) Výše nájemného byla stanovena dohodou účastníků ve výši 50.000,- Kč za rok bez DPH. Pronajímatel prohlašuje, že není ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH.

(2) Nájemné bude nájemcem hrazeno, **na základě pronajímatelem vystavených faktur**, ve dvou splátkách. První splátka bude uhrazena vždy do 30.6., druhá splátka do 31.12. příslušného období a to zpětně, tzn. že první splátka nájemného bude uhrazena do 30.6.2022.

(3) Nájemné bude jednou ročně k 01.07. upraveno dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

(4) Účastníci se dohodli, že v nájemném není zahrnuta spotřeba elektrické energie, kterou Technické zařízení spotřebovává. Elektrická energie spotřebovaná zařízením bude bez navýšení pronajímatelem nájemci přeúčtována jednou ročně.

#### ***V. Práva a povinnosti smluvních stran***

(1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu. Nájemce nesmí znemožnit či omezit řádnou funkci veřejného osvětlení v obci Horky.

(2) V případě umístění Technického zařízení nad chodníkem musí být dodržena minimální podchodová výška 2,20 m.

(3) Nájemce je povinen zajistit na své náklady veškerá potřebná povolení související s umístěním Technického zařízení, pokud jsou pro instalaci a následný provoz potřebné.

(4) Připojení Technického zařízení k odběru elektrické energie bude provedeno na náklady nájemce v souladu se technickým a zákonnými požadavky dotčených osob.

(5) Nájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu Technického zařízení.

(6) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(7) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu bez Technického zařízení, a to nejpozději v den skončení nájmu.

#### ***VI. Závěrečná ustanovení***

(1) Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

(3) Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

(5) Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(6) Nájemce souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(7) Záměr pronájmu sloupů veřejného osvětlení byl zveřejněn na úřední desce Obce Horky od 25.05.2021 do 10.06.2021, uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem o obcích zastupitelstvem Obce Horky usnesením č. 41/2021 dne 14.06.2021.

(8) Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem o obcích radou Města Čáslavi usnesením č. 299/2021 dne 16.6.2021.

Ve Horčově, dne 29.6.2021

V Čáslavi, dne 23.6.2021

Pronajímatel:



Obec Horky  
Ing. Antonín Hejzlar  
starosta

Nájemce:



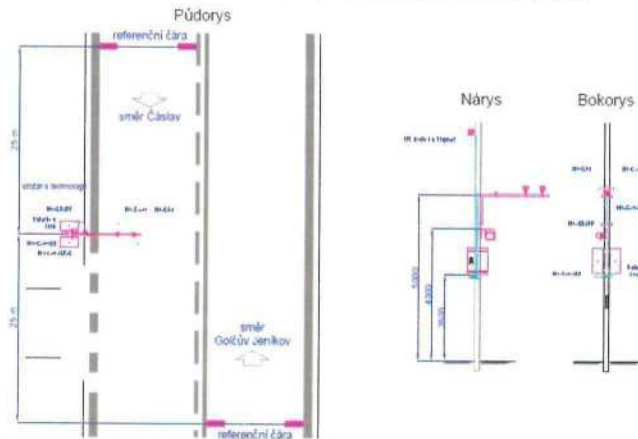
Město Čáslav  
JUDr. Vlastislav Málek  
starosta

Příloha č. 1 – Plánek s vyznačením pronajímaných sloupů veřejného osvětlení spolu s jejich umístěním, tj. Detekční řez 1 a 2.

# MÚR Horkey, silnice I/38 detekční řez 1 - osazení komponenty GPS: 49.87136742N, 15.43529317E



- LEGENDA:
- Nosné konstrukce
  - Technologie rychloměru
  - Připojení napájení do rozvodu VO

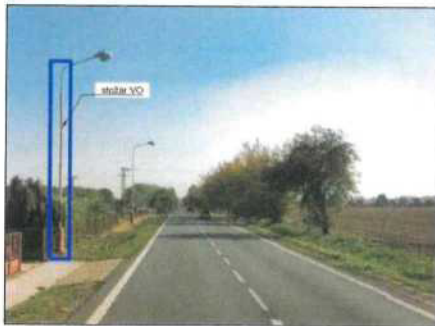


- 1x výškový s délkou výtoku 2,0 m ve výšce die výkresu.
- hmotnost 23 kg.
- 1x rozváděč systému MÚR pro trvalé napájení:
  - na stojánu, spodní hrana ve výšce die výkresu,
  - rozměr 747 x 536 x 300 mm (V x Š x H), 3-bod zámk.
  - hmotnost 40 kg.
  - typický příkon 130 W (max 200 W), jistič ve skříní systému je T 10A.
- 1x bateriová skřín:
  - na stojánu, spodní hrana ve výšce die výkresu,
  - rozměr 747 x 536 x 300 mm (V x Š x H),
  - hmotnost skříně 27 kg + hmotnost baterií (2 ks) je 52 kg.
- 2x ADRR kamery s integrovaným IR reflektorem,
  - hmotnost 1 ks 5 kg.
- 1x infračervená záblesková jednotka pro přivolení masky vozidla a obložje řidiče
  - hmotnost 8 kg.
- 1x jednotka přeřadu času s GPS anténou,
  - hmotnost 0,45 kg.
- 1x komunikační modem.
- 2x referenční čára na vozovce, vždy 25 m před stojánem ve směru jízdy.

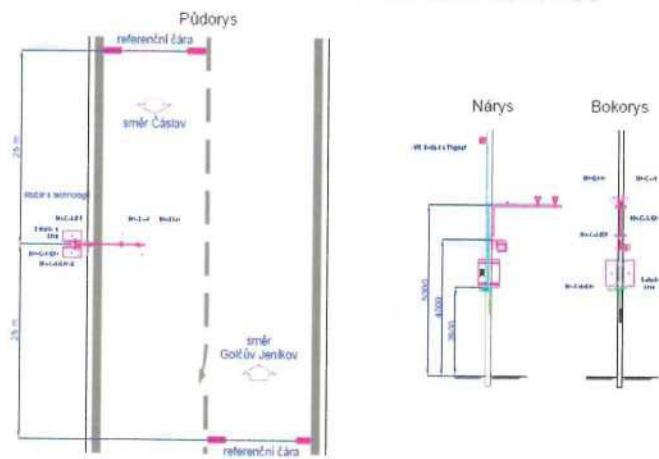
Výkres není v měřítku

Projekt	MÚR Horkey, silnice I/38	Datum	5/2021
Název	Detekční řez 1 - osazení konstrukce komponenty	Verze	1.000
		Číslo	D1.4

# MÚR Horkey, silnice I/38 detekční řez 2 - osazení komponenty GPS: 49.86644844N, 15.43997838E



- LEGENDA:
- Nosné konstrukce
  - Technologie rychloměru
  - Připojení napájení do rozvodu VO



- 1x výškový s délkou výtoku 1,8 m ve výšce die výkresu.
- hmotnost 23 kg.
- 1x rozváděč systému MÚR pro trvalé napájení:
  - na stojánu, spodní hrana ve výšce die výkresu,
  - rozměr 747 x 536 x 300 mm (V x Š x H), 3-bod zámk.
  - hmotnost 40 kg.
  - typický příkon 130 W (max 200 W), jistič ve skříní systému je T 10A.
- 1x bateriová skřín:
  - na stojánu, spodní hrana ve výšce die výkresu,
  - rozměr 747 x 536 x 300 mm (V x Š x H),
  - hmotnost skříně 27 kg + hmotnost baterií (2 ks) je 52 kg.
- 2x ADRR kamery s integrovaným IR reflektorem,
  - hmotnost 1 ks 5 kg.
- 1x infračervená záblesková jednotka pro přivolení masky vozidla a obložje řidiče.
  - hmotnost 8 kg.
- 1x jednotka přeřadu času s GPS anténou,
  - hmotnost 0,45 kg.
- 1x komunikační modem.
- 2x referenční čára na vozovce, vždy 25 m před stojánem ve směru jízdy.

Výkres není v měřítku

Projekt	MÚR Horkey, silnice I/38	Datum	5/2021
Název	Detekční řez 2 - osazení konstrukce komponenty	Verze	1.000
		Číslo	D1.5