

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Jan Lichtneger, ředitel

dále jen „**oprávněný**“ na straně jedné

a

Město Kosmonosy

se sídlem: Debrská 223/1, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870

DIČ: CZ00508870

zastoupené: **PharmDr. Eduard Masarčík, starosta**

bankovní spojení: 19-5794980217/0100

dále jen „**povinný**“ na straně druhé

(povinný a oprávněný společně dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1739/7, o výměře 140 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kosmonosy a katastrální území Kosmonosy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Služebná nemovitost**“).
2. Povinný prohlašuje, že na Pozemku nevázne věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této smlouvy, ani se nezavázal k němu takové právo zřídit.
3. Oprávněný je investorem akce „Propojení průmyslové zóny Plazy s MÚK Kosmonosy – Prodloužení silnice III/0164“ (dále jen „**Investiční akce**“) a vlastníkem pozorovacího hydrogeologického vrtu pro sledování úrovně hladiny podzemní vody v rámci představebního monitoringu, následně výstavby a

provozu silnice III/0164 – **vrt HJ2** (dále jen „**Stavba**“), která je umístěna na Služebné nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto čl. I. této smlouvy. Lokalizace Stavby na Pozemku je zakreslena v Geodetickém protokolu, který je přílohou této smlouvy.

II. Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného **služebnost užívání Pozemku, spočívající v právu oprávněného**:
 - a) zřídit a mít na Pozemku Stavbu, provozovat ji, opravovat, upravovat, udržovat a užívat a odstranit Stavbu na Pozemku;
 - b) volného přístupu (tedy vstupu i vjezdu) na Pozemek za účelem zajištění, kontroly provozu, oprav, úprav, údržby, užívání a odstranění Stavby,(dále jen „**Služebnost**“).
2. Oprávněný takto zřízenou Služebnost přijímá a povinný se jako vlastník Služebné nemovitosti zavazuje tato práva strpět, umožnit oprávněnému nerušený výkon těchto práv a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla nebo mohla vést k ohrožení Stavby nebo k omezení výkonu práv oprávněného.

III. Trvání věcného břemene

1. Služebnost se zřizuje jako časově neomezená jako právo věcné, tj. přecházející s převodem či přechodem Pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.

IV. Úplata

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH v souladu s ceníkem úhrad za zřízení služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví města Kosmonosy schváleného Radou města Kosmonosy dne 1.4.2020 pod č. usnesení 102/2020 K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby.
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení Služebnosti povinnému na účet uvedený v úvodu této smlouvy do 60 dnů poté, kdy obdrží od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav vyrozumění o provedení vkladu Služebnosti ve prospěch oprávněného ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li bankovní spojení povinného vyplněno, uhradí oprávněný úplatu za zřízení Služebnosti formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Zaplacením se rozumí odepsání částky úplaty z účtu oprávněného.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zavazuje neumísťovat bez předchozího písemného souhlasu oprávněného na předmětný Pozemek žádné stavby ani konstrukce ani např. nesmí položit silniční panely či vysazovat dřeviny, které by omezily oprávnění ze Služebnosti; oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce rozebiratelné a odstranitelné.
2. Oprávněný je rovněž oprávněn zřídit, mít a udržovat na Služebné nemovitosti potřebné obslužné zařízení.

3. Oprávněný je oproti tomu povinen:

- a) po provedení zásahu uvést Pozemek do původního stavu a co nejvíce šetřit majetek povinného,
- b) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nad míru vyplývající z této smlouvy,
- c) kontrolu Stavby provádět pokud možno dvakrát ročně mimo vegetační období na základě písemného oznámení zaslaným nejmeně 5 pracovních dnů předem

VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad Služebnosti podá oprávněný na vlastní náklady.
2. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení takového rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.
5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

VII.

Plná moc

1. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o povolení vkladu určeného povinnému. Oprávněný je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Oprávněný svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

VIII.

Vedlejší ustanovení

1. Oprávněný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku povinného k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž oprávněný obdrží 3 stejnopisy, z nichž 1 bude s úředně ověřenými podpisy pro účely vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí, a povinný obdrží 2 stejnopisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 8. níže v tomto článku.

3. Povinný má právo na vrácení převedených práv – zrušení Služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí povinný uplatnit písemně u oprávněného. V případě, že povinný svého práva dle tohoto odstavce využije, je povinen vrátit oprávněnému náhradu za zřízení Služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.
4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. . 078-18/2019/ZK ze dne 29. 4. 2019– zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace;
 - Příloha č. 2 – Geodetický protokol;
6. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
7. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
8. Povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Uveřejněné této smlouvy v registru smluv zajistí oprávněný.
9. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Toto právní jednání splňuje náležitosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kosmonosy č. 56/2021 ze dne 11.3.2021.

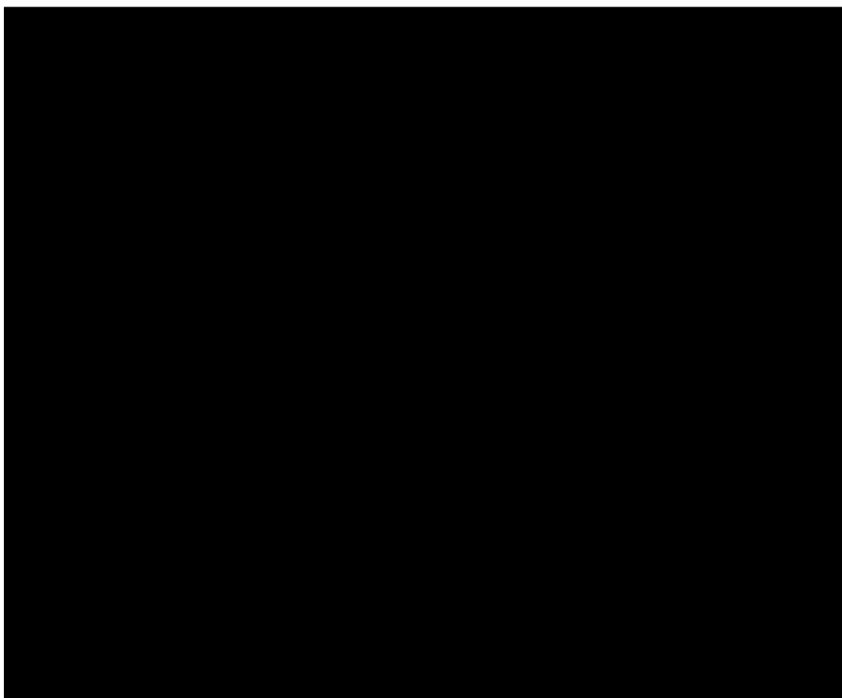
V Praze dne 10 -06-2021

V Kosmonosech dne 17.3.2021

GEODETICKÝ PROTOKOL

Zaměření průzkumných vrtů

1. Název akce : Propojení průmyslové zóny Plazy s MÚK Kosmonosy - prodloužení silnice III/0164
2. Objednatel : SONDEO s.r.o.
3. Zakázkové číslo : 200023
4. Souřadnicový, výškový systém : S-JTSK, Bpv
5. Datum zaměření : 4.10.2020
6. Použité měřické přístroje : GNSS aparatura STONEX S9 III s příslušenstvím
7. Přesnost měření : Směrodatná souřadnicová odchylka $M_{xy}=5\text{cm}$ a výšková odchylka $M_z=5\text{cm}$
8. Popis měření a zpracování :
Metodou GNSS RTK s připojením k síti CZEPOS jsem v dané lokalitě v k.ú. Kosmonosy zaměřil průzkumné vrty. V grafickém systému KOKEŠ jsem vyhotovil přehled zaměřených vrtů.
9. Zpracovatel : 
10. Přílohy : a) Seznam souřadnic a výšek zaměřených vrtů
b) Přehled zaměřených vrtů, 1xA4 1:2000
11. Ověřil :



SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém : S-JTSK

Zakázka číslo : 200023

Výškový systém : Bpv

Lokalita : k.ú.Kosmonosy,prodloužení silnice III/0164

Popis : Příloha č.1 geodetického protokolu

ČÍSLO BODU	Y	X	Z	Popis
2	700694.18	1011551.09	211.00	HJ2

příloha č. 2.2 geodetického protokolu



Ceník úhrad za zřízení služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví města Kosmonosy

	Druh dotčeného majetku zařízení/pozemky	Stanovené minimální krytí IS	MJ Za každý i započatý bm	Cena	
				Stavebník – fyzická osoba	Stavebník – právnická osoba a fyzická osoba podnikající
Varianta A Stanovené minimální krytí inženýrské sítě + případná přeložka	Vozovka (zpevněný kryt)	100 cm	bm	100,- Kč bez DPH	200,- Kč bez DPH
	Chodník (zpevněný kryt)	80 cm	bm	100,- Kč bez DPH	200,- Kč bez DPH
	Ostatní pozemky (nezpevněný povrch), vozovka s nezpevněným krytem, chodník s nezpevněným krytem	100 cm	bm	100,- Kč bez DPH	100,- Kč bez DPH
	Sloup Rozvaděč, kiosek, pilíř Trafostanice + ochranné pásmo, podzemní šachta		m ²	3.000,-Kč (paušál) + 200,- Kč bez DPH za m ²	10.000,- (paušál) + 1.000,- Kč bez DPH za m ²
Varianta B Bez dodržení stanoveného minimálního krytí inženýrské sítě	Vozovka (zpevněný kryt)		bm	200,- Kč bez DPH	1.000,- Kč bez DPH
	Chodník (zpevněný kryt)		bm	200,- Kč bez DPH	1.000,- Kč bez DPH
	Ostatní pozemky (nezpevněný povrch), vozovka s nezpevněným krytem, chodník s nezpevněným krytem		bm	200,- Kč bez DPH	1.000,- Kč bez DPH

V případě varianty A se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje při realizaci stavby dodržet stanovené minimální krytí inženýrské sítě v pozemku. V případě zjištění, že nebylo dodrženo stanovené minimální krytí, je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady zařízení IS přeložit, případně straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit.

Jiné služebnosti:

Služebnost cesty = věcné břemeno práva chůze a jízdy.....10.000,-- Kč

Služebnost stezky = věcné břemeno práva chůze.....5.000,-- Kč

Výše úhrady za zřízení služebnosti v jiných než výše uvedených případech bude stanovena individuálně.

Výše úhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady bude nejméně 1.000,-- Kč. Takto vypočtená úhrada bude zvýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty.

Zrušuje se Ceník úhrad za zřízení služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví města Kosmonosy schváleného Radou města Kosmonosy dne 25.2.2015 pod č. usnesení 54/2015.

Schváleno na zasedání Rady města Kosmonosy konané dne 1.4.2020 pod č. usnesení 102/2020.

Usnesení č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019

Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, který tvoří přílohu k Tisku č. 0223 (2019)

II. u k l á d á

řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňku Dvořákovi, MPA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle výše specifikovaného Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

Termín: 30. 6. 2019

Odpovídá: , Mgr. Zdeněk Dvořák, ředitel KSÚS

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňka Dvořáka, MPA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje v rozsahu těchto smluv:

- a) Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda se spoluvlastníkem pozemku)
- b) Smlouvu o zřízení práva stavby
- c) Smlouvy o výpůjčce
- d) Smlouvy o zřízení služebnosti
- e) Smlouvy nájemní věcného břemene - služebnosti

IV. u k l á d á

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 6. 2019

Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT