

ODB20210211

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. OSDNS

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 61974757

DIČ: CZ61974757

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. B1104

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Danielem Morysem, MBA – předsedou představenstva a

Ing. Martinem Chovancem – členem představenstva

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C330005

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat.
- (B) Nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací.
- (C) Smluvní strany (nájemce od 1.9.2020 jakožto právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s.) jsou stranami Smlouvy č. 10081A (OSDNS) o nájmu části nemovitosti ze dne 9.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až č. 17, na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které nájemce na PŘEDMĚT NÁJMU umístil ZARÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“).
- (D) Smluvní strany mají zájem svůj dosavadní smluvní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, na základě které má nájemce zájem na pokračování v umístění ZARÍZENÍ na dále uvedené NEMOVITOSTI za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání NEMOVITOSTI za tímto účelem, a proto k datu účinnosti této nájemní smlouvy pronajímatel a nájemce touto nájemní smlouvou v plném rozsahu nahrazují smluvní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU.

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 402/13, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně budovy č.p. 494, jiná stavba, která je součástí uvedeného pozemku (na adrese Ostrava, Poděbradova 2), zapsáno na LV č. 2486, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (tato budova dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2** a v **Příloze 7**;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část vnitřních prostor v posledním nadzemním podlaží (půdď) NEMOVITOSTI pro umístění technologické místnosti a část střechy, půdy a obvodových stěn NEMOVITOSTI pro umístění anténních nosičů, kabelových tras a pochozích lávek, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval, a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem bylo provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY, a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro umístění, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, a to zejména tras optických telekomunikačních kabelů, přípojky NN a generátorové přívodky (v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „ZARÍZENÍ“), a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZARÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestává součástí NEMOVITOSTI a zůstává ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZARÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU a považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ. Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah ZARÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze 1, a to nejvýše po maximální statickou únosnost anténních nosičů zakreslených v Příloze 2 a v Příloze 7 a tři technologické kabinety, avšak jakékoliv úpravy, které by měly mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v Příloze 2 a v Příloze 7 /další zásahy do obvodových zdí, střechy atp./, vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude od data účinnosti této smlouvy činit celkem 125.000,- Kč (slovy: jednostodvacetpěttisíc korun českých) za 1 rok nájmu. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši 1/4 ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. **Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno.** Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí za celé druhé čtvrtletí roku 2021 (období od 1.4.2021 do 30.6.2021), přičemž toto období spadá do trvání PŮVODNÍ SMLOUVY, na nájemném částku ve výši 31.250,- Kč (slovy: třicet-jedna-tisíc-dvě-stě-padesát-korun-českých) + DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude 30. 06. 2021. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Toto ujednání tak představuje i dodatek k PŮVODNÍ SMLOUVĚ ve vztahu k nájemnému za období od 1.4.2021 do ukončení PŮVODNÍ SMLOUVY, kteréžto ukončení nastane dnem účinnosti této Nájemní smlouvy č. OSDNS.

- 4.4 Všechny faktury vystavené pronajímatelem dle této smlouvy budou zasílány elektronicky na adresy nájemce: [REDAKCE]

4.5 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy. Přeplatek nájemného bude vrácen na základě vystaveného opravného daňového dokladu (dobropisu) vystaveného neprodleně po datu ukončení smlouvy.

4.6 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2022, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné od prvního dne prvního kalendářního měsíce

běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného o inflaci za první kalendářní čtvrtletí bude pronajímatelem vyfakturováno a nájemcem uhrazeno ve faktuře za druhé kalendářní čtvrtletí.

4.7 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu v přiměřené lhůtě. V případě, že nájemce neuvede poškozený majetek pronajímatele do původního stavu v přiměřené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uvést majetek do původního stavu sám či prostřednictvím třetí osoby a cenu za takové opravy vyúčtovat nájemci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle Přílohy 2 a Přílohy 7 takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ. Stavební úpravy NEMOVITOSTI nad rámec dle Přílohy 2 a Přílohy 7 vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 6.3 Nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOSTI zatřídit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 5 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného pro provoz v ČR homologovaného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.6 Nájemce je povinen dodržovat povinnosti BOZP stanovené v příloze č. 10 této smlouvy (Základní požadavky k zajištění BOZP). Za každý jednotlivě zjištěný případ porušení povinností uvedených v příloze č. 10 k této smlouvě nebo předpisů k zajištění BOZP je pronajímatel oprávněn účtovat

DŮVĚRNÉ

- nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 6.7 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.8 Nájemce má právo přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel ve vlastnictví nebo v nájmu, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba, a to za podmínek blíže vymezených v čl. 7 odst. 7.7 a 7.8 této smlouvy.
- 6.9 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.10 Nájemce je oprávněn dát umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací. Vůči pronajímateli je za plnění povinností dle této smlouvy odpovědný nájemce.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu a provoz ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu. Nenavýšení ceny nájmu se nevztahuje na valorizaci nájemného dle čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze 2 a v Příloze 7. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 7 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz telekomunikačního zařízení umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- Nájemce však bere na vědomí, že na NEMOVITOSTI, mimo PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy, je již umístěno funkční zařízení k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít po celou dobu trvání této smlouvy realizováno napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné takové napojení nově vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.

- 7.7 Pronajímatel umožní nájemci přístup do PŘEDMĚTU NÁJMU po dobu rekonstrukce NEMOVITOSTI specifikované v čl. 12 této smlouvy bez omezení, k čemuž mu pronajímatel předal klíče při podpisu této smlouvy. Nájemce se zavazuje vrátit výše uvedené klíče zpět pronajímateli do 10 dnů od doručení výzvy pronajímatele. Pronajímatel může výzvu k vrácení klíčů učinit i formou e-mailové zprávy zaslané na adresu nájemce , nejdříve však po skončení rekonstrukce NEMOVITOSTI specifikované v čl. 12 této smlouvy.
- 7.8 Pronajímatel umožní nájemci přístup do PŘEDMĚTU NÁJMU po skončení rekonstrukce NEMOVITOSTI specifikované v čl. 12 této smlouvy následovně:
- a) v pracovních dny:
v době od 06.00 hod. do 18.00 hod. zajistí nájemci přístup do PŘEDMĚTU NÁJMU pracovníci recepce pronajímatele, recepce se bude nacházet v přízemí NEMOVITOSTI,
mimo výše uvedenou dobu na telefonické vyžádání na energetickém dispečinku pronajímatele na tel. čísle: ██████████
- b) ve dnech pracovního klidu:
kdykoliv na telefonické vyžádání na energetickém dispečinku pronajímatele na tel. čísle: ██████████
- V případě telefonického vyžádání přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU umožní pronajímatel pracovníkům nájemce nebo nájemcem pověřeného subjektu vstup k PŘEDMĚTU NÁJMU nejdéle do 1 hodiny od telefonického vyžádání.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.10 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.11 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.
- 7.12 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 15 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy, tj. do 1. 7. 2036.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne **1. 7. 2021.**

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1 nebo způsobem. Výpovědní doba bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva vypovězena:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo

- (ii) nájemce je bezdůvodně více než o 30 dní v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužné platby se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce příslušnou platbu neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozporu s touto smlouvou,
 - (iv) rozhodne-li stavební úřad o odstranění NEMOVITOSTI nebo změnách NEMOVITOSTI, které zcela vylučují užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a pronajímatel to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.
- (b) Nájemcem může být smlouva vypovězena:
- (i) pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
 - (ii) pokud se PŘEDMĚT NÁJMU stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pokud pronajímatel i přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) pokud PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) pokud jím bude rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic nájemce,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - (vii) pokud stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

9.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.

9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny jím provedené úpravy a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebením, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

10.2 Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

11.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou

DŮVĚRNÉ

písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Za doručení v souladu s tímto odstavcem se považuje také doručení všech oznámení, vyrozumění, výpovědí smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiných dokumentů v souvislosti s touto smlouvou do datové schránky druhé smluvní strany, uvedené v záhlaví této smlouvy.

11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
nebo na tel. [REDACTED]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na [REDACTED]
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
vedoucí odboru dopravní cesta.

ČLÁNEK 12 - PRONAJÍMATELEM PLÁNOVANÁ ÚPRAVA NEMOVITOSTI, SOUČINNOST NÁJEMCE PŘI TAKOVÉ ÚPRAVĚ A UJEDNÁNÍ O ZMĚNĚ PŘEDMĚTU NÁJMU, ZAŘÍZENÍ A NEMOVITOSTI

12.1 Pronajímatel chce v období květen 2021 až červenec 2022, včetně, provést úpravu NEMOVITOSTI označenou jako „Budova ředitelství DPO“, jež bude spočívat v realizaci kompletní rekonstrukce NEMOVITOSTI, jež bude zahrnovat i stavební úpravu posledního nadzemního podlaží a střechy NEMOVITOSTI (tato úprava dále též jen jako „Předmětná Úprava NEMOVITOSTI“). S ohledem na to, že v souvislosti s plánováním Předmětné úpravy NEMOVITOSTI pronajímatelem bylo zjištěno, že takovou Předmětnou úpravou NEMOVITOSTI bude dotčeno ZAŘÍZENÍ umístěné v současné době na NEMOVITOSTI, a to jak technologická místnost nájemce včetně v ní umístěné části ZAŘÍZENÍ, tak i vedení kabelových tras a umístění stávajících anténních nosičů na střeše NEMOVITOSTI, a že bude nutno provést demontáž ZAŘÍZENÍ a jeho zpětnou montáž v jiné, než dosavadní ploše PŘEDMĚTU NÁJMU, je nutné, aby si nájemce a pronajímatel dohodli jejich vzájemná práva a povinnosti zejména ve vztahu k rozsahu a způsobu takového dotčení ZAŘÍZENÍ nájemce Předmětnou úpravou NEMOVITOSTI a podobě ZAŘÍZENÍ nájemce po provedení Předmětné úpravy NEMOVITOSTI a tomu odpovídající úpravě PŘEDMĚTU NÁJMU, což pronajímatel a nájemce činí v tomto čl. 12.

12.2 Předmětná Úprava NEMOVITOSTI bude činěna dle projektu představovaného projektovou dokumentací zpracovanou společností SPAN s.r.o. z 08/2019, jejíž části jsou obsaženy v Příloze 8 této smlouvy (dále též jako „Projekt“). Změnu Projektu, která by mohla mít jakýkoliv vliv na ZAŘÍZENÍ, je možné provést pouze na základě písemné dohody pronajímatele a nájemce. Předmětná Úprava NEMOVITOSTI bude činěna dle takového projektu a prováděna pronajímatelem na jeho náklady, není-li dále uvedeno výslovně jinak či nebude-li písemně dohodnuto mezi účastníky jinak. Práce nájemce specifikované v čl. 12 odst. 12.4 bodech 12.4.1 a 12.4.3 provede nájemce na své náklady. Smluvní strany se podpisem a účinností této smlouvy dohodly na postupu změny (viz následující odstavce tohoto čl. 12) a vlastní změně (úpravě) PŘEDMĚTU NÁJMU z důvodu provedení Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI (v porovnání s PŘEDMĚTEM NÁJMU dle Přílohy 1 této smlouvy), a to do podoby uvedené v Příloze 6 této smlouvy, a na změně umístění ZAŘÍZENÍ a stavebních úpravách NEMOVITOSTI do podoby dle Přílohy 7 této smlouvy (rozdíly mezi podobou Přílohy 6 této smlouvy (v rozsahu vyznačení pronajaté části NEMOVITOSTI) a podobou Přílohy 1 této smlouvy je dále označován též jen jako "Předmětná Změna PŘEDMĚTU NÁJMU" a rozdíl mezi podobou Přílohy 7 této smlouvy (v rozsahu specifikace stavebních úprav a ilustrativního příkladu umístění ZAŘÍZENÍ)

a Přílohou 2 této smlouvy jsou dále označovány souhrnně též jen jako "Předmětné Změny Úprav"). Pronajímatel tak zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas nájemci se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI i v rozsahu uvedeném v Příloze 7 této smlouvy (Předmětným Změnám Úprav).

- 12.3 Pronajímatel má povinnost plánovat a provádět Předmětnou Úpravu NEMOVITOSTI vždy jen tak, aby ZAŘÍZENÍ nebylo takovou Předmětnou Úpravou NEMOVITOSTI dotčeno s výjimkou úprav dle odst. 12.4 tohoto článku 12 této smlouvy a aby Předmětná Úprava NEMOVITOSTI probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby nebyl narušen nepřetržitý chod ZAŘÍZENÍ - mimo jiné tak bude v tomto smyslu po celou dobu Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI pronajímatelem zajištěno, že hromosvodová soustava i připojení na elektrickou energii bude funkční - a to vše po celou dobu provádění Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI. Při jakýchkoliv činnostech činěných pro provedení a při provádění Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI platí, že nesmí být nikdy, bez předchozího písemného souhlasu nájemce, jakkoliv zasazeno do ZAŘÍZENÍ (zejména do napájecích a propojovacích kabelů) nájemce či čehokoliv, s čím je jakkoliv spojena možnost bezvadného fungování takového ZAŘÍZENÍ.
- 12.4 V Příloze 9 této smlouvy jsou obsaženy výkresy specifikující způsob přesunu ZAŘÍZENÍ nájemce do nové podoby umístění ZAŘÍZENÍ na NEMOVITOSTI dle Přílohy 7 a nové podoby PŘEDMĚTU NÁJMU dle Přílohy 6, a to ve dvou fázích přesunu ZAŘÍZENÍ, korespondujících postupu prací pronajímatele na Předmětné úpravě NEMOVITOSTI (tj. provizorní řešení a konečný stav).

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že Předmětná úprava NEMOVITOSTI a přesun ZAŘÍZENÍ nájemce do nové podoby umístění ZAŘÍZENÍ na NEMOVITOSTI, budou provedeny následujícím způsobem v následujících fázích:

12.4.1. První fáze přesunu ZAŘÍZENÍ bude nájemcem provedena do 20 dnů od data účinnosti této smlouvy. Nájemce provede:

- provedení úpravy podoby ZAŘÍZENÍ nájemce (konkrétně v podobě přesunu technologie z technologické místnosti na ocelový rám pro osazení outdoor technologie kotvený do stěny na půdě NEMOVITOSTI, osazení nového sdíleného anténního nosiče na střeše NEMOVITOSTI) do podoby umístění ZAŘÍZENÍ, která je pro 1. fázi přesunu ZAŘÍZENÍ zobrazena v Příloze 9 jako "provizorní řešení" a v rámci toho zejm.:

- a) instalaci 1 ks rámu pro umístění technologického kabinetu v 6. NP (půdním prostoru) NEMOVITOSTI;
- b) instalaci technologického kabinetu;
- c) instalaci anténního nosiče P1;
- d) instalaci antén na nový anténní nosič P1;
- e) demontáž stávajících anténních nosičů P1, P2 a P4 nájemce;
- f) deinstalaci stávajících kabelových tras a umístění provizorní kabelové trasy;
- g) naspojkování stávajícího přívodního kabelu NN a zavedení k dočasné technologii, jakož i zemnicího vodiče, včetně uložení do lišt;
- h) instalaci osvětlení technologického kabinetu;
- i) výměnu napájecího NN rozvaděče R1;
- j) revizi elektro a uzemnění;
- k) přesun RF antén a technologických jednotek RRU na dočasný nosič P1;
- l) demontáž stávající technologické místnosti nájemce;

k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost, to vše za podmínky, že pronajímatel řádně bude plnit své povinnosti uvedené v tomto článku 12 této smlouvy. O skončení první fáze přesunu ZAŘÍZENÍ sepíše pronajímatel a nájemce písemný protokol a do data sepsání tohoto protokolu platí, že nájemce je oprávněn užívat jak prostory a plochy mu pronajaté dle Přílohy 1 smlouvy v podobě před plánovaným přesunem ZAŘÍZENÍ, tak prostory a plochy představující dočasnou podobu umístění ZAŘÍZENÍ, které jsou pro první fázi přesunu ZAŘÍZENÍ jako „provizorní řešení“ zobrazeny v Příloze 9.

12.4.2 Druhá fáze přesunu ZAŘÍZENÍ bude nájemce provedena až poté, co pronajímatel v období od cca července 2021 do cca konce září 2021 provede následující práce pronajímatele na Předmětné úpravě NEMOVITOSTI, s následujícími parametry:

- a) bude provedena a dokončena rekonstrukce podlahy 6. NP (půdy) NEMOVITOSTI s únosností 500 kg/m²;
- b) bude provedena a dokončena oprava krovu resp. vybudován nový krov NEMOVITOSTI a realizována nová střešní krytina;
- c) stavební konstrukce budou splňovat normy ČSN, tzn. včetně požární odolnosti.

Pronajímatel není oprávněn zahájit výše uvedené práce dříve, než dojde k sepsání protokolu o skončení první fáze přesunu ZARÍZENÍ nájemce mezi nájemcem a pronajímatelem, s výjimkou případu, že by nájemce svým zaviněním a bez zavinění nebo nečinnosti pronajímatele neprovedl první fázi přesunu ZARÍZENÍ ve lhůtě uvedené v rámci první fáze přesunu ZARÍZENÍ.

12.4.3 Ukončení výše uvedených prací pronajímatele ad 12.4.2 s výše uvedenými parametry je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci a vyzvat jej k provedení následujících prací nájemce. Nájemce do 30 dnů od doručení takové výzvy provede:

provedení úpravy podoby ZARÍZENÍ nájemce (konkrétně v podobě umístění finálních anténních nosičů a antén) do finální podoby umístění ZARÍZENÍ dle Přílohy 7), a v rámci toho zejm.:

- a) finalizaci nosného rámu pro technologické kabinety v 6. NP NEMOVITOSTI;
- b) instalaci anténních nosičů P1, P2, P3;
- c) instalaci kabelové trasy mezi technologií a anténními nosiči P1, P2 a P3;
- d) instalaci nového elektro rozvaděče R1;
- e) nové naspojování přípojky nn a DA přívodky;
- f) instalaci antén na nové nosiče;
- g) instalaci a zavedení kabelů do kabelových tras;
- h) deinstalaci provizorního anténního nosiče P1 a původního nosiče P3 a P5 (z fasády);
- i) deinstalaci provizorních kabelových tras a kabelů;
- j) deinstalaci provizorního technologického rámu;
- k) instalaci trasy vedení optických telekomunikačních kabelů vč. optických boxů;
- l) instalaci uzemnění;
- m) revizi elektro a uzemnění;
- n) instalaci sady baterií;

k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost, to vše za podmínky, že výše uvedené práce pronajímatele, byly provedeny dle výše uvedených podmínek a že pronajímatel řádně bude plnit své povinnosti uvedené v tomto článku 13 této smlouvy.

12.4.4 O skončení druhé fáze přesunu ZARÍZENÍ sepsí pronajímatel a nájemce písemný protokol a do data sepsání tohoto protokolu platí, že nájemce je oprávněn užívat jak prostory a plochy představující dočasnou podobu umístění ZARÍZENÍ, které jsou pro první fázi Předmětných Úprav NEMOVITOSTI jako „provizorní řešení“ zobrazeny v Příloze 9, tak prostory a plochy, které jsou zobrazeny jako budoucí stav PŘEDMĚTU NÁJMU v Příloze 6, to vše v rámci sjednaného nájemného dle čl. 4 této smlouvy.

Tento písemný protokol, kterým bude stvrzeno ukončení druhé fáze přesunu ZARÍZENÍ a bude tak stvrzeno, že ZARÍZENÍ nájemce je upravené do podoby zakreslené v Příloze 7 a že nájemce již užívá výhradně prostory a plochy které jsou zobrazeny jako budoucí stav PŘEDMĚTU NÁJMU v Příloze 6, bude sepsán tak, že o termínu sepsání takového protokolu je nájemce povinen informovat pronajímatele alespoň 1 pracovní den před takovým termínem. V případě, že pronajímatel tuto svou povinnost v uvedené lhůtě sepsat a podepsat s nájemcem uvedený protokol nesplní, je nájemce oprávněn takový protokol sepsat a podepsat sám, bez přítomnosti pronajímatele. Takový jednostranný předávací protokol bude pro účely této smlouvy považován za předávací protokol sepsaný a podepsaný oběma stranami a dnem podpisu takového protokolu bude den, v který takový protokol podepíše nájemce. Den podpisu takového protokolu dle výše uvedeného postupu dále též jen jako Rozhodný den.

- 12.5 Počínaje Rozhodným dnem platí, že PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy představuje část NEMOVITOSTI, jak je tato zobrazena v Příloze 6 této smlouvy a dosavadní podoba Přílohy 1 této smlouvy se ruší a nahrazuje se podobou uvedenou v Příloze 6 této smlouvy a tato Příloha 6 této smlouvy tak začne představovat Přílohu 1 této smlouvy. Počínaje Rozhodným dnem pak dále platí, že se dosavadní podoba Přílohy 2 této smlouvy ruší a nahrazuje se podobou uvedenou v Příloze 7 této

smlouvy a tato Příloha 7 této smlouvy tak začne představovat Přílohu 2 této smlouvy. Rozhodným dnem dochází ke změně této smlouvy, a to tak, že se **mění se ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT NÁJMU odst. 2.1 této smlouvy tím způsobem, že se dosavadní znění takového odst. 2.1 ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá:

- a) část prostor v 6. NP NEMOVITOSTI pro umístění nosného rámu pro instalaci technologických kabinetů, a
 - b) část střechy a podstřešního prostoru NEMOVITOSTI pro umístění anténních nosičů, kabelových tras a pochozích lávek, a
 - c) další části NEMOVITOSTI (vnitřní svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů,
- to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.

- 12.6 Pronajímatel je povinen po dokončení Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI, zajistit a předat nájemci revizní zprávu hromosvodné soustavy NEMOVITOSTI, která bude bez závad.

ČLÁNEK 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 13.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)
Příloha 5 – zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
Příloha 6 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU po provedení Změny PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 12
Příloha 7 - specifikace rozsahu stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ po provedení Předmětných Změn Úprav dle čl. 12
Příloha 8 – Projekt Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI (vybrané části)
Příloha 9 - Specifikace provizorního řešení umístění ZAŘÍZENÍ po provedení 1. fáze přesunu ZAŘÍZENÍ a konečného stavu umístění ZAŘÍZENÍ po provedení 2. fáze přesunu ZAŘÍZENÍ
Příloha č. 10 – základní požadavky k zajištění BOZP
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.6 Smluvní strany z důvodu právní jistoty konstatují, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením PŮVODNÍ SMLOUVY je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti z PŮVODNÍ SMLOUVY tímto v plném rozsahu zanikají.

13.7 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Pronajímatel – Dopravní podnik Ostrava
a.s.**

V Ostravě, dne _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Daniel Morys, MBA

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Martin Chovanec

Funkce: člen představenstva

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Brně, dne _____

Podpis: _____

Jméno: 

na základě pověření

-

Příloha č. 5 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU definovaný v odstavci 2.1 Nájemní smlouvy, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čištění a úprava vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU, byla dle § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů zaevidována u pronajímatele ve zdaňovacím období započatém v roce

Budova, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU, je u pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.

DŮVĚRNÉ

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se pronajímatel o této změně nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se pronajímatel zavazuje nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V Brně, dne.....

Podpis:

Jméno:

Funkce:

* nehodící se škrtněte