



1MOL/149605/dod1/OE/Dok

Prohlášení stran

Kaufland Česká republika v.o.s.

se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha

IČO: 25110161

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. A 20184 u Městského soudu v Praze
zastoupená: paní Denisou Olexou a paní Lucií Musilovou na základě plné moci
(dále jen „společnost Kaufland“)

a

IP Systém a.s.

Se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČO: 26787971

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2630 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena: Zbyňkem Slamencem,
jako generální dodavatel stavby

a

Pressburg s.r.o.

se sídlem Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc

IČO: 27682773

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 41889 u Krajského soudu v Ostravě
zastoupená: Jakubem Vlachem,
(dále jen „společnost Pressburg“)
Jako dodavatel zpevněných ploch

a

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00299308

zastoupené: JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora
(dále jen „město“)
(společně též jako „strany“)


souhlasně prohlašují, že v rámci stavby „Obchodní centrum Olomouc, Hněvotínská“, při níž dojde mj. k vybudování staveb komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, jednotné kanalizace, vodovodu a parkovacích stání, navzájem spolupracují.

Tato spolupráce je zakotvena především ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, č. OMAJ-IM/BKS/003387/2017/Hrb, uzavřené dne 27. 2. 2018 mezi společností Kaufland a městem, ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, č. OMAJ-IM/BKS/003417/2017/Hrb, uzavřené dne 27. 2. 2018 mezi společností Kaufland a městem.

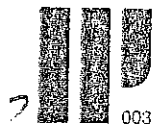
Při provádění stavby „Obchodní centrum Olomouc, Hněvotínská“ může vzniknout potřeba zvláštního užívání veřejného prostranství. Strany prohlašují, že z titulu participace města na spolupráci bude na toto zvláštní užívání veřejného prostranství pohlíženo jako na zvláštní užívání veřejného prostranství ze strany města, a to v rozsahu do výměry 12 100 m² a po dobu nezbytně nutnou.

Na důkaz své vůle strany níže připojují své podpisy.


V Praze dne 1.6.2021


Lucie Musilová, Denisa Olexa
Kaufland Česká republika v.o.s.


V Olomouci dne




IP Systém a.s.
U Panelárny 573/3
779 00 Olomouc
IČO: 26787971
www.ipsystem.cz

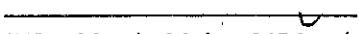

Zbyněk Slamenec
IP Systém a.s.

V Olomouci dne ...


PRESSBURG s.r.o.
Hybešova 200/6, 779 00 OLOMOUC
IČ: 276 82 773, DIČ: CZ27682773
-1-


Jakub Vlach
Pressburg s.r.o.

V Olomouci dne ..


JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora
Statutární město Olomouc



Plná moc 2021/49

Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „**společnost**“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená jednatelem Stefanem Hoppem a Martinem Piterákem

uděluje následující plnou moc

panu Ondřej Refkovi,
datum narození: 13.07.1978,

a

paní Denise Olexe
datum narození: 8.8.1977,

aby společně nebo každý z nich jedním z dále uvedených zmocněnců

paní Lucii Musilové,
datum narození: 24.7.1987,

paní Ekaterině Čípera,
datum narození: 10.8.1986,

panu Janu Valtrovi,
datum narození: 13.12.1997,

panu Tomáši Kadlečkovi,
datum narození: 4.1.1972,

(dále jen: „**zmocněnci**“)

Vollmacht 2021/49

Kaufland Česká republika v.o.s., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „**Gesellschaft**“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch die Geschäftsführer Steffan Hoppe und Martin Piterák

erteilt folgende Vollmacht an

Herrn Ondřej Refka,
Geburtsdatum: 13.07.1978,

und

Frau Denisa Olexa,
Geburtsdatum: 8.8.1977,

gemeinsam oder jeder von ihnen von einem der folgenden Vertreter

Frau Lucie Musilová,
Geburtsdatum: 24.7.1987,

Frau Ekaterina Čípera,
Geburtsdatum: 10.8.1986,

Herrn Jan Valtr,
Geburtsdatum: 13.12.1997,

Herrn Tomáš Kadleček,
Geburtsdatum: 4.1.1972,

(im Weiteren: „**Bevollmächtigter**“)

činili na území České republiky za
zmocnítele dále uvedené úkony

die folgenden Handlungen im Namen des
Vollmachtgebers auf dem Staatsgebiet der
Tschechischen Republik durchzuführen

1. uzavírat se správci sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;
 2. se subjekty uvedenými v bodě 1. a s vlastníky dotčených pozemků a k účelu tam uvedenému vyjednávat, zřizovat či měnit tato práva týkající se jakýchkoli nemovitých věcí:
 - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
 - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společností či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu do částky 5.000.000,-Kč pro jeden obchodní případ. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;
 3. uzavírat stavební, smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí, a to až do částky 25.000.000,-Kč na jeden obchodní případ;
1. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;
 2. mit den unter Ziff. 1 genannten Subjekten und mit den Eigentümern des betreffenden Grundstückes und zu dem darin angegebenen Zweck zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von
 - Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
 - Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt bis 5.000.000,-Kč pro Business Case Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;
 3. zum Abschluss von Bau-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien

- beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen, und zwar bis zu einem Betrag von 25.000.000 CZK pro Business Case;
4. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
 5. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích pro smlouvy dle této plné moci;
 6. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/á v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
 7. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;
 8. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;
4. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;
 5. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen zu den Verträgen nach dieser Vollmacht;
 6. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschlusses der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;
 7. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;
 8. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;

Interní omezení

Zmocněnci jsou povinni dodržovat omezení svých oprávnění k jednání za zmocnitele stanovené vnitřními předpisy zmocnitele. Tato omezení jsou vůči třetím osobám neúčinná, ledaže o nich věděly.

Interne Einschränkungen

Die Bevollmächtigten sind verpflichtet, die in den internen Vorschriften des Vollmachtgebers festgesetzten Einschränkungen ihrer Berechtigung zur Handlung für den Vollmachtgeber

einzuhalten. Solche Einschränkungen sind jedoch Dritten gegenüber unwirksam, ausgenommen dass diesen Personen diese Einschränkungen bekannt waren.

Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2022 a společnost ji může kdykoli odvolat.

Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2022 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne /am

11. 03. 2021

V/In Praze/Prag, dne /am

11. 03. 2021

Stefan Hoppe
jednatel/Geschäftsführer

Martin Piterák
jednatel/Geschäftsführer

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 017833V/190/2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Krajová, LL.M., advokátka, se sídlem U Ryšánky 1534/21, 147 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v AK vyhotovených podepsal pan Stefan Hoppe, nar. 12.02.1980, bytem v ČR: Štefánikova 1/65, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. LBZKHP3FC, vydaného Stadt Sinsheim dne 25.08.2021.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11. 3. 2021

Mgr. Eva Krajová, LL.M.
advokátka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 017833V/198/2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Krajová, LL.M., advokátka, se sídlem U Ryšánky 1534/21, 147 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v AK vyhotovených podepsal pan Martin Piterák, nar. 06.03.1977, bytem Vysoký Újezd, U Rybníčka č.p. 757, okr. Beroun, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 211853907, vydaného ÚMČ Praha 5 dne 19.05.2020.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11. 3. 2021

Mgr. Eva Krajová, LL.M.
advokátka

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 2630

Datum vzniku a zápisu:	27. listopadu 2002
Spisová značka:	B 2630 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	IP Systém a.s.
Sídlo:	U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	267 87 971
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny výroba elektřiny
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. ZBYNĚK SLAMENEC, dat. nar. 25. května 1968 Větrná 410/4, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchočín Den vzniku funkce: 29. ledna 2014 Den vzniku členství: 29. ledna 2014
člen představenstva:	Ing. MILOŠ SLÉŽKA, dat. nar. 5. listopadu 1975 Mlýnská 442, 783 55 Velký Újezd Den vzniku členství: 29. ledna 2014
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná kterýkoliv člen představenstva samostatně. Jde-li o převod nebo zatěžování nemovitostí nebo movitého majetku společnosti, jedná jménem společnosti předseda představenstva společně s dalším členem představenstva.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	Ing. TOMÁŠ PETRLE, dat. nar. 18. července 1962 Dolní hejčínská 1344/34, Nová Ulice, 779 00 Olomouc Den vzniku členství: 29. ledna 2014
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	Ing. TOMÁŠ PETRLE, dat. nar. 18. července 1962 Dolní hejčínská 1344/34, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Akcie:	40 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře z 24.6.2014 došlo k odštěpení části jmění společnosti IP systém a.s., IČ: 26787971, se sídlem Olomouc, U panelárny 573/3, PSČ 772 00, uvedeného v projektu rozdělení z 15.5.2014, na nově založenou společnost IP systém - areál s.r.o., se sídlem Olomouc-Chválkovice, U panelárny 573/3, PSČ 779 00.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 41889

Datum vzniku a zápisu:	4. dubna 2006
Spisová značka:	C 41889 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	Pressburg s.r.o.
Sídlo:	Olomouc - Hodolany, Hybešova 200/6, PSČ 77900
Identifikační číslo:	276 82 773
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí provádění staveb, jejich změn a odstraňování montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Statutární orgán:	
jednatel:	JAKUB VLACH, dat. nar. 10. října 1982 č.p. 377, 783 75 Charváty Den vzniku funkce: 23. listopadu 2007
jednatel:	JIRÍ VLACH, dat. nar. 20. ledna 1960 Nemocniční 211, 793 68 Dvorce Den vzniku funkce: 21. září 2012
Způsob jednání:	Jednatelé zastupují společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	JAKUB VLACH, dat. nar. 10. října 1982 č.p. 377, 783 75 Charváty
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 50 % Druh podílu: základní
Společník:	JIRÍ VLACH, dat. nar. 20. ledna 1960 Nemocniční 211, 793 68 Dvorce
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 50 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.