Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O/0228/2013/KŘHS

mezi:

Zlínským krajem
se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90,
IČ: 70891320
DIČ: CZ 70891320
Zastoupený: Ing. Petrem Kedrou, vedoucím odboru Kancelář ředitele
na straně jedné jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“)

a

Dopravní společností Zlín-Otrokovice, s.r.o.
se sídlem Podvesná XVII 3833,760 01 Zlín
IČ: 60730153
DIČ:CZ60730153
jednající: Ing. Josefem Kocháněm, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Zlín č.ú.: 31338-661/0100
zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17357

Oprávněni jednat ve věcech smluvních: Ing. Josef Kocháň
Oprávněni jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Kocháň, investiční technik, 737 227 252
Na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. O/0228/2013/KŘHS. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k této smlouvě v následujícím rozsahu.

Článek II.
Změny smlouvy

1. Článek II. Doba nájmu se nahrazuje tímto zněním:

   1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2018.

2. Článek III Nájemné odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

   1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

      Nebytový prostor: 4 300,- Kč/m^2/rok x 100 m^2 = 430 000,- Kč/rok
      Slovy: (čtyřistatřicettisíckorunčeských).

Roční nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách

V roce 2013 – 3 x 35 833,- Kč a 1 x 35 834,- Kč, tj. celkem	143 333,- Kč
V roce 2014 – 11 x 35 833,- Kč a 1 x 35 837,- Kč, tj. celkem	430 000,- Kč
V roce 2015 – 11 x 35 833,- Kč a 1 x 35 837,- Kč, tj. celkem	430 000,- Kč
V roce 2016 – 11 x 35 833,- Kč a 1 x 35 837,- Kč, tj. celkem	430 000,- Kč
V roce 2017 – 11 x 35 833,- Kč a 1 x 35 837,- Kč, tj. celkem	430 000,- Kč
V roce 2018 – 7 x 35 833,- Kč a 1 x 35 836,- Kč, tj. celkem	286 667,- Kč

Nájemné za období od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2018 činí celkem 2 150 000,- Kč.

3. Článek IV. se doplňuje o odst. 7 tohoto znění:

7. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o zahájení stavebních či jiných rekonstrukčních prací, které mají jakýkoliv vliv na činnost nájemce podle čl. I. odst. 3 smlouvy v předmětu nájmu, a to nejméně tři měsíce před započetím takových prací. To neplatí pro nezbytné běžné opravy a udržovací práce, které činnost nájemce neomezí na déle než 3 pracovní dny. Na tyto běžné opravy a udržovací práce je pronajímatel povinen nájemce upozornit písemně alespoň tři týdny předem. Nesplnění informační povinnosti zakládá právo nájemce podat písemnou výpověď bez výpovědní doby.

8. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu rekonstrukce budovy s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci, s tím, že stavební či rekonstrukční práce započnou až po uplynutí výpovědní doby.
Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu rekonstrukce do 14 kalendářních dnů od oznámení pronajímatele podle odst. 7; výpovědní doba činí tři měsíce, a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci. Stavební či rekonstrukční práce započnou až po uplynutí výpovědní doby. Po uplynutí 14 dnů od oznámení podle odst. 7, již nájemce není oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu rekonstrukce budovy. Nájemce je však oprávněn po uplynutí 14 kalendářních dnů od oznámení podle odst. 7 vyvolat jednání o slevě 5% z nájemného po dobu rekonstrukce budovy.

4. Čl. VI. odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:
   - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
   - písemnou dohodou smluvních stran
   - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena smluvní straně, která může být dána kteroukoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů
   - okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele podle čl. IV. odst. 1 odrážka první této smlouvy
   - písemnou výpovědí podle čl. IV odst. 7 a podle čl. IV odst. 8.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2016.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Záměr pronájmu nemovitého majetku byl vyvěšen na úřední desce krajského úřadu od 21. 6. 2016 do 22. 7. 2016 evid. č. záměru KŘ/004/16.

6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a kmenové smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede pronajímatel a to nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Ve Zlíně dne

……
za pronajímatele
Ing. Petr Kedra
vedoucí odboru Kancelář ředitele

Ve Zlíně dne

……
za nájemce
Ing. Josef Kocháň
jednatel