

č.j. SP4 218 980 /2021

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: [redacted] ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovska 80, 37001 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56 PSČ 140 00 Praha 4,

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

za kterou jedná : [redacted] ředitelka Správy České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

(dále jen "přejímající")



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDXBFBVBU

Doručeno: 25.06.2021

Listu dokumentu: 0

: SVAZEK

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1004H21/05**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Kamenná	Kondrač	1001/3	trvalý travní porost	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 325-7/2021 ze dne 25.3.2021 z parcely č. KN 1001/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Kamenná	Kondrač	1006/9	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 325-7/2021 ze dne 25.3.2021 z parcely č. KN 1006/1				

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Geometrický plán č. 325-7/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že, pozemky uvedené v čl. I této smlouvy budou směněny za spoluvlastnický podíl id 1/16 k pozemkům [redacted] na LV 419, katastrální území Dolní Dvořiště, které jsou určeny pro umístění veřejně prospěšné stavby dálnice „D3 0312/II Nažidla - Dolní Dvořiště, státní hranice“.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Kondrač	1001/3	764,28 Kč
Kondrač	1006/9	787,40 Kč
Celkem		1 551,68 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převádným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 840N02/05, kterou se Státním pozemkovým úřadem jakožto nájemce uzavřeli [redacted] a [redacted]. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Převádné pozemky jsou součástí honitby, jejímž držitelem HS Kamenná - Žár. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění dle smlouvy č. 69M02/05.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ...1.6.-06-2021

V Českých Budějovicích dne 28 -06- 2021

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
[redacted]

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitelka Správy České Budějovice
[redacted]

předávající

prejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj
[redacted]

.....
podpis

Za správnost KPÚ: [redacted]

.....
podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Parcelní číslo	Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	ha		m ²		
1001/1	43	58	travní p.	1001/1	40	22	travní p.		0	1001/1		10002	40	22		
1006/1	18	15	ostat. pl. manipulační pl.	1001/3	3	36	travní p.		0	1001/1		10002	3	36		
				1006/1	15	05	ostat. pl. manipulační pl.		0	1006/1		10002	15	05		
				1006/9	3	10	ostat. pl. manipulační pl.		0	1006/1		10002	3	10		
	61	73			61	73										



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
 Čj.:
 PID: RSDBXGRQP-01
 Doručeno: 08.04.2021
 Listů: 0
 Druh: SVAZEK

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.
222-23	746103.69	1189116.92	3	pl. mezník
230-290	746116.76	1189136.51	8	dř. kolík
230-305	746090.11	1189138.73	8	dř. kolík
230-319	746072.87	1189153.76	8	dř. kolík
230-325	746066.14	1189177.15	8	dř. kolík
1	746098.47	1189138.03	8	pl. mezník
2	746093.04	1189160.06	3	pl. mezník
3	746072.52	1189154.97	8	pl. mezník

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1001/1		85011		3							
		85001	40	19							
1001/3		85001	3	36							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	286/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	286/95
	Dne: 25. března 2021	Číslo: 8/2021	Dne: 6. dubna 2021	Číslo: 11k/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted] E-mail: [redacted] Tel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 325-7/2021	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice [redacted] PGP-1016/2021-301 2021.04.01 10:25:40 CEST			
Okres: České Budějovice				
Obec: Kamenná				
Kat. území: Kondrač				
Mapový list: Trhové Sviny 8-4/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř. kolík, pl. mezník				