

S M L O U V A O P O S K Y T O V Á N Í B E Z P E Č N O S T N Í C H
S L U Ž E B

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky, kterými jsou :

1. první účastník

Príspevková organizace	Středisko sociálních služeb
Sídlo	██████████, Praha 1, 110 00
Identifikační číslo	660 00 246
Zápis v OR či jiném rejstříku	vedené u MS v Praze, Spis. Zn. Pr. 1164
Daňové identifikační číslo	CZ660 00 246
Statutární orgán – ředitel	Mgr. Helena Čelišová
Bankovní spojení	

jako objednatel na straně jedné, a

2. druhý účastník

Obchodní firma	USIR s.r.o.
Sídlo	Kladno, ██████████, 27200 e-mail: ██████████
Identifikační číslo	27422275
Zápis v OR či jiném rejstříku	vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116122
Daňové identifikační číslo	CZ27422275
Statutární orgán jednající	Martin Rasso, jednatel společnosti
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	██████████

jako poskytovatel na straně druhé,

kterou shora uvedení účastníci, po vzájemném ujištění, že jim není známo překážek,
které by uzavření smlouvy bránily,
sjednali takto:

Článek I. – Účel smlouvy

Objednatel je příspěvkovou organizací zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze spisová značka Pr. 1164, s hlavní činností – sociální služby.

Poskytovatel je právnickou osobou, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116122.

Na základě této smlouvy bude poskytovatelem objednateli realizována ostraha majetku a zajištění služeb recepce v objektech DPS Střediska sociálních služeb, v opakované nepřetržité a soustavné ostraze objektů specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

Práci budou vykonávat osoby bezúhonné, s oprávněním vykonávat strážní službu, toto poskytovatel objednateli prokáže před nástupem svých zaměstnanců.

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a poskytovatele.

Článek II. - Předmět smlouvy

2.1. Předmětem je výkon strážní a ochranné služby a aktivní dohled v DPS Benediktská 13, DPS Týnská 17A, DPS Pštrossova 18, DPS U Zlaté Studně.

Jedná se o následující činnosti:

1. Fyzická průběžná, soustavná a opakující se kontrola majetku s důrazem na prevenční povinnost předcházení škodám a mimořádným událostem a vyhodnocování předcházení nahodilých nebo mimořádných událostí s vyhodnocováním rizik zejména na úseku požární bezpečnosti a BOZP, a to zejména :

- Kontrola objektů a jejich monitoring ([REDACTED]);
- Uzamykání vstupních dveří objektů se zajištěním průběžné kontroly majetku proti vniknutí nebo pohybu nepovolaných třetích osob, včetně průběžné kontroly uzamčení vstupních dveří objektů, uzavření oken ve společných prostorách objektů, zhasínání osvětlení společných prostor, a to dle potřeby.
- Pomoc obyvatelům DPS v nouzi nebo jiné mimořádné situaci, a o každém zásahu provést písemný zápis s vyrozuměním objednatele, a v případě potřeby kontaktování tísňové péče nebo složek integrovaného záchranného systému
- V případě mimořádné události zajistit uzavření hlavních uzávěrů médií, jako je elektřina, plyn, voda a zabezpečení prostor s přijetím odpovídajících bezpečnostních opatření
- Zajištění požární bezpečnosti a ochrany majetku a osob, z hlediska platných právních předpisů na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany, BOZP, hygienických předpisů,

- Zajištění pokynů objednatele v době mimořádného stavu, např. epidemiologického nebo jiného důvodu, např. vyšší moci

2. Služba recepce všech objektů DPS ([REDACTED]):

- Informační služba a ohlašování návštěv;
- Kontrola vstupu osob do objektů a průkazná písemná evidence návštěv;
- V případě potřeby přivolání Policie České republiky (158) nebo Městské policie (156), Zdravotnické záchranné služby (155), hasičů (150), systému tísňové péče – [REDACTED], dispečinku pro případ havárie vody, plynu, elektřiny, výťahu;
- Zápis ohlášených poruch nebo jiných událostí (rušení nočního klidu, hluk atd.) do knihy událostí průběhu výkonu ostrahy;
- Nezbytná pomoc obyvatelům a zaměstnancům DPS v případě mimořádných událostí;
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- V případě havárie nebo krizové situace zajištění přístupu k místu havárie, uzavření hlavních uzávěrů médií (plynu, vody, elektřiny), nezbytné zabezpečení prostor s přijetím bezodkladných nezbytných opatření, předání informací a V případě havárie nebo krizové situace zajištění přístupu k místu havárie, uzavření hlavních uzávěrů médií (plynu, vody, elektřiny), nezbytné zabezpečení prostor s přijetím bezodkladných nezbytných opatření, předání informací a předcházení dalším škodám.
- chránění zájmů, majetku a zdraví klientů DPS
- upozorňování na případné poruchy nebo případně zjištěné nedostatky s návrhy na přijetí opatření, a to písemně

2.2. Smluvními stranami jsou sjednány požadavky na zajištění výkonu služby pro konkrétní objekty předmětu plnění:

Služby budou poskytovány denně:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2.3. Poskytovatel bude zajišťovat nad rámec obecných činností uvedených v čl. 2.1. smlouvy i následující povinnosti v [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2.4. Poskytovatel služeb bude vykonávat sjednanou činnost v takovém rozsahu, aby vždy:

- a) předcházet ohrožení života a zdraví osob,
- b) zabraňovat ohrožení majetku
- c) kontroloval zabezpečení „střeženém objektu
- d) kontroloval pohyb osob
- e) plnil úkoly vyplývající z předpisů o požární ochraně a BOZP
- f) chránil zájmy objednatele
- g) upozornil objednatele na případné technické nedostatky, a to písemně

[REDACTED]

[REDACTED]

2.5. Pracovníci ostrahy:

[REDACTED]

Pracovníci ostrahy budou zaměstnanci poskytovatele, který vyhodnotí způsobilost k výkonu práce dle této smlouvy, jakož i případná bezpečnostní rizika zaměstnanců, kteří budou práci vykonávat. O případných rizicích bude objednatel informován kdykoliv, pokud vyjdou najevo nebo se o nich zájemce dozví.

2.6. Objednatel se zavazuje poskytnout prostor k umístění šatstva zaměstnanců, užití společného sociálního zařízení a možnost ohřevu vody k přípravě nápojů. Za věci uložené do poskytnutého prostoru nenese objednatel žádnou odpovědnost, tj. za případnou ztrátu, poškození či jiné události. Objednatel seznámil poskytovatele se všemi směrnicemi a předpisy na úseku požární ochrany, BOZP a poskytovatel proškolí své zaměstnance se všemi rozhodnými předpisy a směrnicemi. Odpovědnost za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů BOZP pracovníků ostrahy nese poskytovatel, který seznámí své zaměstnance, zejména s nakládáním s movitými věcmi určenými k ohřevu vody nebo jídla. Případně způsobené škody jsou k tíži poskytovatele, který je povinen se pro takovýto případ pojistit.

[REDACTED]

Článek III.-Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn se střezným objektem ve smyslu čl. II. této smlouvy nakládat s právy a povinnostmi vlastníka, neboť majetek je mu vymezen zřizovací listinou.
 2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výkon činnosti dle této smlouvy budou provádět pouze zaměstnanci poskytovatele, jejichž způsobilost k výkonu sjednaného plnění je stanovena touto smlouvou. Není povoleno provádění výkonu plnění dle této smlouvy v subdodávce nebo osobami samostatně výdělečně činnými.
 3. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění (koncesní listiny) k poskytování plnění dle této smlouvy a splňuje veškeré podmínky stanovené právním řádem k plnění předmětu závazku.
 4. Poskytovatel dále prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti se zajištěním ostrahy majetku a osob [REDACTED]
- [REDACTED]

Článek V. - Cena za poskytované služby

1. Cena služeb je stanovena ve výši 1 938 150,- Kč bez DPH za veškeré poskytované služby na uvedených objektech po dobu platnosti této smlouvy. Týká se období od 01.07.2021 do 01.07.2022, a tato cena je cenou pevnou.

Objednatel není oprávněn hradit plnou cenu sjednané služby v případě, že nebude práce vykonána v celém sjednaném rozsahu, nebo nedodržen rozsah sjednaného plnění, přičemž právo na náhradu škody objednatele zůstává tímto nedotčeno.

2. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši a objednatel je povinen ji zaplatit společně s účtovanou cenou, jako její nedílnou součást, k čemuž se zavazuje.
3. Poskytovatel vystaví objednateli fakturu za poskytnuté služby nejpozději 5. dne následujícího měsíce poté, kdy jsou služby poskytnuty. Splatnost faktury bude nejméně 30dní od doručení faktury objednateli.
4. Faktura musí splňovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. Uhrazením faktury se rozumí den, kdy je částka připsána poskytovateli na účet, nebo složena v hotovosti na adrese poskytovatele.
6. V případě prodlení objednatele s platbou za poskytnuté služby je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den. V případě, že objednatel neuhradí dlužnou částku včetně úroků z prodlení ani v dodatečně 10denní lhůtě, kterou mu poskytovatel poskytne v písemné upomínce, je poskytovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Článek VI. - Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět ostrahu :

- a) řádně a včas odborně způsobilými pracovníky,
 - b) s vynaložením odborné péče
 - c) v souladu s platnými právními předpisy, mimo jiné i s povinností mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při výkonu práce dozví nebo jsou mu z výkonu práce známy
 - d) v souladu se zájmy objednatele
 - e) vždy tak, aby chránil dobré jméno objednatele jako poskytovatele sociálních služeb dbal oprávněných zájmů objednatele a všestranně tyto jeho zájmy chránil.
2. Poskytovatel je povinen sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním smluvních činností či které souvisejí s výkonem smluvních činností tak, aby bylo možno předcházet vzniku škody na majetku objednatele.
 3. Poskytovatel je na základě této smlouvy zavázán vykonávat smluvní činnosti pouze prostřednictvím k tomu způsobilých osob, které byly proškoleny ve stupni potřebném k výkonu dané pozice a jsou z hlediska trestní a společenské odpovědnosti bezúhonnými osobami. Odpovědnost za způsobilost pracovníků nese poskytovatel.
 4. Poskytovatel bude provádět sjednané práce k tomu způsobilými osobami, jinak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 5. Poskytovatel je povinen umožnit kdykoli objednateli kontrolu plnění smluvních činností
 6. Poskytovatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu svých pracovníků při plnění smluvních činností.
 7. Poskytovatel se zavazuje zajistit komunikaci s příslušnými útvary Policie ČR, složkami integrovaného záchranného systému (IZS) a ostatními organizacemi za účelem udržení a zvýšení bezpečnosti střežených objektů.
 8. Pokud nastane mimořádná situace nebo bude vyhlášen nouzový stav, je poskytovatel povinen se řídit opatřeními, přijatými vládou ČR, příslušnými ministerstvy, nebo zřizovatelem objednatele, jakož i krizovým plánem nebo jinými vnitřními předpisy a pokyny objednatele s cílem chránit zdraví či jiné hodnoty, jinak je porušení tohoto ujednání považováno za hrubé porušení této smlouvy.

Článek VII. - Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje neprodleně poskytnout pracovníkům poskytovatele veškeré informace nezbytné k provádění smluvních činností tak, aby poskytovatel měl možnost zabezpečit řádný a efektivní výkon smluvních činností, zejména informovat poskytovatele o
 - a) O osobách, které jsou oprávněny ke vstupu do „střeženého objektu ve smyslu čl. II. této smlouvy“
 - b) O způsobu, jakým se tyto osoby prokazují,
 - c) O způsobu, jakým se tyto osoby evidují, a o osobě objednatele (pověřence objednatele), která bude kontrolovat dodržování a ochranu osobních údajů poskytovatelem,
 - d) O předmětech, které mohou být do „střeženého objektu ve smyslu čl. II. této smlouvy“ vnášeny a z něj vynášeny
 - e) O způsobu, jakým se skutečnost podle písm. d) prokazuje,
 - f) O způsobu, jakým se tyto skutečnosti evidují,

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
2. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu plnění smluvních činností Poskytovatelem, avšak je povinen ji provádět způsobem nenarušujícím provádění smluvních činností.
3. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli kontrolu jeho pracovníků při plnění smluvních činností.

Článek VIII. - Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za řádný výkon služby svých zaměstnanců a za škody způsobené na majetku objednatele v případech, kdy tato škoda byla způsobena.
3. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.
4. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.
5. Pokud by při výkonu práce bylo zjištěno porušení, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] pak je sjednána smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení povinností, přičemž právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Tato pokuta je splatná do 3 dnů od sepsání zápisu o zjištěném porušení povinností.

Článek IX. – Zánik smluvního vztahu

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2021 do 1.7.2022. Smlouva je účinná její registrací v registru smluv.
- 2) Předmět bude realizován v termínu od 01. 07. 2021:
o [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

a končí 01.07.2022 :

v

- 3) Smluvní vztah zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 - b) písemnou dohodou stran této smlouvy
 - c) písemnou výpovědí jednoho z účastníků doručenou druhé straně.
- 4) Kterákoliv smluvní strana může smlouvu vypovědět bez udání důvodů.
- 5) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet následující měsíc po doručení výpovědi druhé straně a končí posledním dnem posledního měsíce svého běhu.
- 6) Poskytovatel má právo od této smlouvy odstoupit, ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou byť části alespoň tří faktur po sobě následujících (faktur na cenu za poskytované služby dle Článku V. této smlouvy). Takové odstoupení bude považováno za odstoupení jen s účinky do budoucna. Účinnost této smlouvy poté zaniká dnem, v němž bude písemné odstoupení doručeno objednateli.
- 7) Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, v případě závažného porušení smluvních povinností poskytovatelem.

Článek X. - Doručování

1. Účastníci prohlašují, že poštovní zásilky přebírají na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. V případě změny doručovací adresy se účastníci zavazují sdělit tuto skutečnost do 7 dnů od této změny.
3. Písemnost se považuje za doručenou:
 - a. řádným převzetím od poštovní přepravy
 - b. dnem osobního doručení na adresu jednoho z účastníků.

Písemnost se považuje za nedoručenou, pokud ji adresát odmítl převzít nebo nepřevzal, a to třetím dnem marného uložení na poště.

Článek XI. – Další ujednání

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v rámci činnosti na základě této smlouvy dozvědí.
2. Účastníci této smlouvy se prohlašují, že zaváží mlčenlivostí dle odst. 1 i své zaměstnance, či jiné osoby, pověřené výkonem činnosti dle této smlouvy.
3. Pokud bude pořizována evidence údajů či jiných skutečností, ta je výlučně vlastnictvím objednatele.

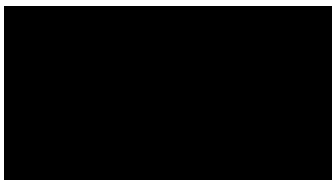
Článek XII. - Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků platným právem České republiky.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi účastníky.
- 3) Účastníci potvrzují, že smlouva byla před jejím uzavřením projednána a to jak jednotlivé podmínky této smlouvy, tak po jejich stanovení smlouva jako celek.
- 4) Účastníci potvrzují, že smlouva obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Účastníci potvrzují, že si text této smlouvy před připojením podpisů dobře přečetli a porozuměli jejímu obsahu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu do registru smluv vloží v souladu se zákonem objednatel a vyrozumí o tom poskytovatele.
- 7) Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž z nichž obdrží po jednom každý z účastníků.
- 8) Na důkaz pravdivosti shora uvedených ujednání a prohlášení účastníci připojují své podpisy.

V Praze dne 28.června 2021



Objednatel





Poskytovatel

