**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

**Ondřej Sedláček, DiS.**

Realizace výstavy Krysáci

Sídlem: Hekrova 851/6, Praha 11, 149 00

IČ: 01665804

č. ú.

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Město Jindřichův Hradec**

se sídlem: Klášterská 135/II, 377 01, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou města Ing. Janem Mlčákem, MBA

IČ: 00246875

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

1. **Předmět**
2. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
3. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
4. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Krysáci“ vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu.
5. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách Výstavního domu Stará radnice v Jindřichově Hradci, a to po dobu platnosti této nájemní smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci při převzetí a předání předmětu nájmu, sloužící k doložení stavu předmětu nájmu.
7. Bližší specifikace předmětu nájmu včetně finančních hodnot.

* Soubor Krysáci – scény + loutky a rekvizity v hodnotě 400.000,- Kč

**II. Povinnosti Pronajímatele**

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

1. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, a to na náklady Nájemce;
2. zajistit instalaci předmětu nájmu, a to v termínu 26. 6. – 27. 6. 2021 a to v součinnosti s Nájemcem;
3. zajistit deinstalaci předmětu nájmu, a to neprodleně po ukončení výstavy;
4. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy, a to na náklady nájemce;
5. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy.

**III. Povinnosti Nájemce**

1. Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:
2. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání:

* prostory galerijního typu /čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor/
* zajištění řádného dohledu v otevírací době
* zajištění osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;

1. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí i častěji;
2. Dodržování zákazu pořádání jiných společenských akcí (rautů, banketů, oslav apod.) v prostorách výstavy
3. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování pro vozidlo přepravce a instalujících;
4. Zajištění fyzické výpomoci pro přenášení exponátů a pomůcek před a po výstavě;
5. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
6. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.
8. Nájemce se zavazuje předmět nájmu zabezpečit před poškozením (včetně poškození objektů vlivem vlhkosti, včetně plísní na všech exponátech), ztrátou nebo odcizením. Na předmětu výstavy nebudou bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem prováděny žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
9. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.

**IV. Doba trvání smlouvy**

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 26. 6. 2021 do 1. 10. 2021.

**V. Nájemné**

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 15.000,- Kč měsíčně za dočasné užívání předmětu nájmu – celkem **45.000,- Kč** za tři měsíce. Nad rámec nájemného je pronajímatel oprávněn vyfakturovat **5.000,- Kč** za náklady spojené s instalací, **5.000,- Kč** za náklady spojené s deinstalací, **10.000,- Kč** za převoz výstavy do galerie a zpět do sídla Pronajímatele.

Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 14 dní po předání výstavy nájemci.

**VI. Skončení nájmu**

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Zhotoviteli průkazně doložena, a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona   
    č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. K uzavření této smlouvy dala souhlas Rada města Jindřichův Hradec dne 14. 6. 2021 svým usnesením č. 446/20R/2021.
4. Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění zajistí Město
5. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne V Jindřichově Hradci, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za realizaci výstavy Krysáci za město Jindřichův Hradec

**Ondřej Sedláček, DiS. Ing. Jan Mlčák, MBA**