

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o dílo číslo SM1900000646

uzavřené ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném účinném znění

Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně jedné – dále jen „objednatel“

- 1.2. **Zhotovitel:** **archibase s.r.o.**
se sídlem: V Benátkách 2350/6, 149 00 Praha 4 – Chodov
spisová značka: C 297296 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Ing. arch. Jakubem Čermákem, jednatelem
IČO: 07239955
DIČ: CZ07239955
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tento **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SM1900000646**
ke stavební akci s názvem „**Výkon autorského dozoru při realizaci díla Stavební úpravy
objektu Nad Opatovem 2140**“.

Čl. 2
PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 06. 2019 smlouvu o dílo číslo SM1900000646, jejímž předmětem je výkon autorského dozoru spojeného s realizací stavby s názvem „Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“, v rozsahu, termínech a za podmínek stanovených uzavřenou smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Při realizaci díla Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140 došlo v důsledku změn díla a víceprací k prodloužení termínu dokončení díla, což mělo přímý dopad i na smlouvu a závazek zhotovitele, neboť objednatel ve smlouvě předpokládaná doba výstavby v délce 21 měsíců byla překročena. Na základě kvalifikovaného odhadu, zejména s ohledem na aktuální rozsah změn, víceprací a aktualizací harmonogramu provádění stavby bude odhadovaná doba výkonu autorského dozoru prodloužena o 12 měsíců. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na úpravě uzavřené smlouvy v níže uvedeném rozsahu.

Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU

- A) Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. 3 smlouvy (Doba plnění), jehož nové znění je následující:

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí autorský dozor projektanta na stavbě uvedené v čl. 2 této smlouvy po předpokládanou dobu výstavby (předpoklad započetí prací v červenci 2019), tj. dle potřeb stavby a objednatele ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy až do dokončení stavby, získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků (předpokládaná doba výstavby bude 33 měsíců).

- B) Dále se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 5 smlouvy (Cena za dílo a platební podmínky), odstavců 5.1. a 5.3., jejichž nové znění je následující:

5.1. Cena za zajištění **autorského dozoru stavby** za výkon autorského dozoru po celou dobu výstavby je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

cena bez DPH 1.551.000,- Kč

(slovy: Jedenmilionpětsetpadesátjedentisíc korun českých)

DPH 21 % 325.710,- Kč

(slovy: Třistadvacetpěttisícšedmsetdeset korun českých)

cena AD celkem 1.876.710,- Kč

(slovy: Jedenmilionosmsetšedmdesátšesttisícšedmsetdeset korun českých).

5.3. Faktury do výše 80% z celkové výše plnění (do částky 1.240.800,- Kč bez DPH) budou fakturovány měsíčně. Faktury za zajištění autorského dozoru budou vystaveny měsíčně po celkovou předpokládanou dobu výstavby (tj. 33 měsíců), a to ve výši 37.600,- Kč bez DPH.

Závěrečná faktura za zajištění autorského dozoru ve výši 20% z celkové výše plnění (na částku 310.200,- Kč bez DPH) bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci (konečná faktura).

Při zasílání faktur musí být respektována adresa objednatele dle čl. 1, odst. 1.1. smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM1900000646 a dále, že objednavatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDAKCE] Splatnost faktury bude 21 dnů.

- C) Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje přílohou tohoto dodatku, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1
- D) Ostatní smluvní ujednání smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

Čl. 4 ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Tento Dodatek č. 1 obsahuje tři strany a přílohu a vyhotovuje se v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel (2) dva stejnopisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že text Dodatku č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu Dodatku č. 1 a jsou s ním srozuměny, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující jej za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření Dodatku č. 1 schválil a k jeho podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta MČ Praha 11 na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Příloha:

Cenová nabídka architektonických služeb ze dne 12. 04. 2021

V Praze dne 01-04-2021

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Ondřej Prokop
místostarosta MČ Praha 11

V Praze dne 01-04-2021

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. arch. Jakub Cermák
jednatel společnosti

archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00 Praha
IČ: 07239955
39955

Příloha č. 2

archbase s.r.o.

V Benátkách 2350 / 6
Praha 4 - Chodov, 149 00
IČO: 07239955

spol. vedená u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 257296

DATA: 12. duben 2021

KLIENT: Úřad MČ Praha 11, Ocelkova 672

PROJEKT: Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140

POPIS PROJEKTU: zajištění autorského dozoru během provádění stavby

CENOVÁ NABÍDKA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽEB

KÓD	KPL	POPIS	CENA ZA MĚSÍC BEZ DPH	ROZSAH (měsíců)	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH (0)	DPH (21)	CENA CELKEM S DPH
1. AD	1	Autorský dozor (ATD) předpokládán rozsah autorského dozoru je 2 x 5h týdně po dobu 21 měsíců, celkový předpoklad 840h kontrola dodržování platné projektové dokumentace, schvalování odchylek a úprav účast na kontrolních prohlídkách stavby, mmj. i vedených stavebním úřadem a na závěrečné prohlídce stavby účast na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu spolupráce při odevzdání a převzetí stavby nebo její části ATD poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamizačních řízeních ATD provádí kontroly stavebního deníku a pořizuje do něj zápisy Veškeré případné nedoděly a chyby dokumentace budou doplněny a opraveny v rámci této cenové nabídky	47 000,00	33	1 551 000,00	21%	325 710,00	1 876 710,00

Celkem

1 551 000,00 Kč

325 710,00 Kč

1 876 710,00 Kč

Pozn. 1: součástí této cenové nabídky je i vyřešení autorských práv vzhledem k rozdílným zpracovatelským předchozích stupňů projektové dokumentace

Pozn. 2: veškeré investorem vyžádané prostřední úkony nad rámec této nabídky budou účtovány dle odsouhlasené cenové nabídky nezbytné na této

Platební podmínky - fakturace za každý uplynulý kalendářní měsíc, po dobu 33 měsíců

společnost archbase s.r.o. je vedená u městského soudu v Praze
vymač: Ing. arch. Jakub Čermák
gib: 07 2399 55 00