



Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

PLÁTCE DPH

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26. 11. 2020

(Vlastník“)

povinný

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ze dne 2. 6. 2021 Ivanou Moricovou

(„CETIN“)

oprávněný

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 1703/1, 1702, 1704 zapsané na LV č. 1268, pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením 11010-088303 0339_19 PZ Homole Planá u ČB, hala A-C_OK („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a to HDPE trubku o průměru 40 mm s optickým kabelem a jednu trubku rezervní shodného typu („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 147 000 Kč, slovy: jednostočtyřicet sedm tisíc korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu, e-mail nebo telefon uvedený v této smlouvě (kontaktní osoba: Pavel Vochozka, vochozka@airport-cb.cz).
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena Radou Jihočeského kraje usnesením č. 743/2021/RK-19 ze dne 10. 6. 2021.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Dnem uveřejnění se stává účinnou. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

ČÍSLO SAP: 11010-088303

NÁZEV AKCE: 0339_19 PZ Homole Planá u ČB, hala A-C_OK

SSB/OHMS/190/21

9. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Českých Budějovicích dne 15 -06- 2021

V Českých Budějovicích dne 28 -06- 2021

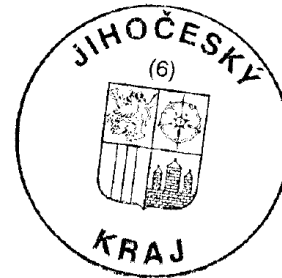
CETIN:

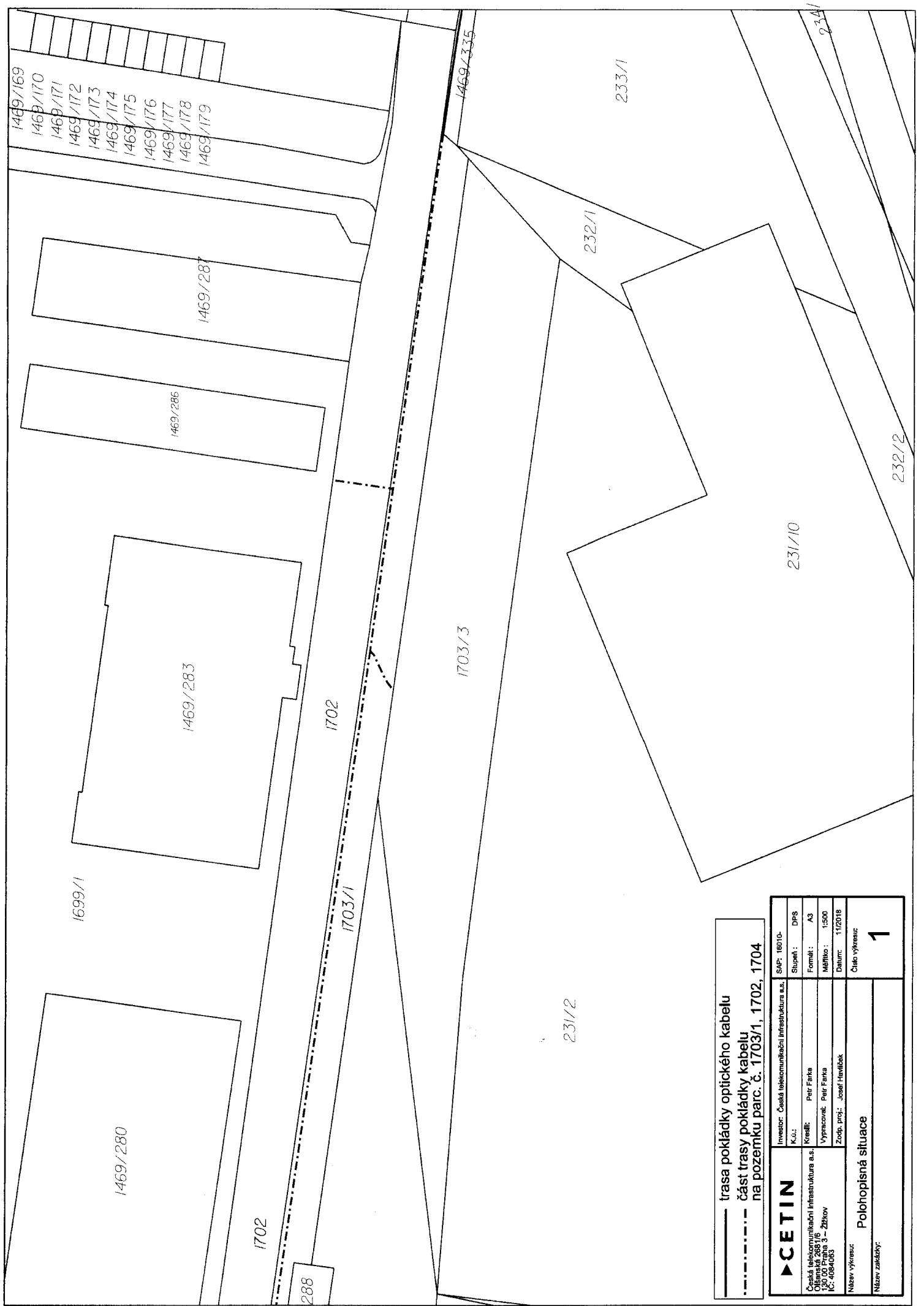
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
IČO/04084063

Vlastn

CETIN a.s.
Ivana Moricová
dle pověření

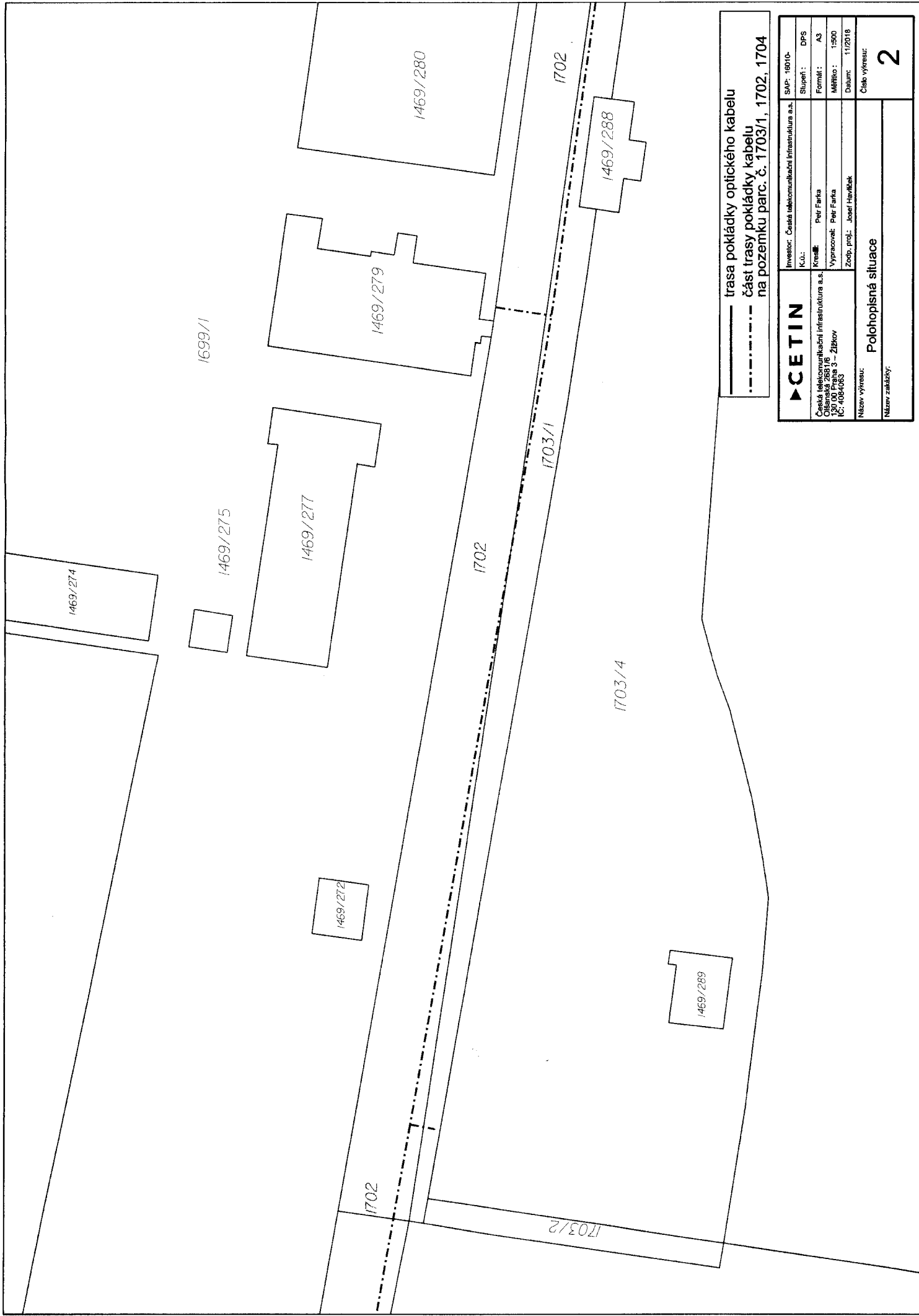
Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje





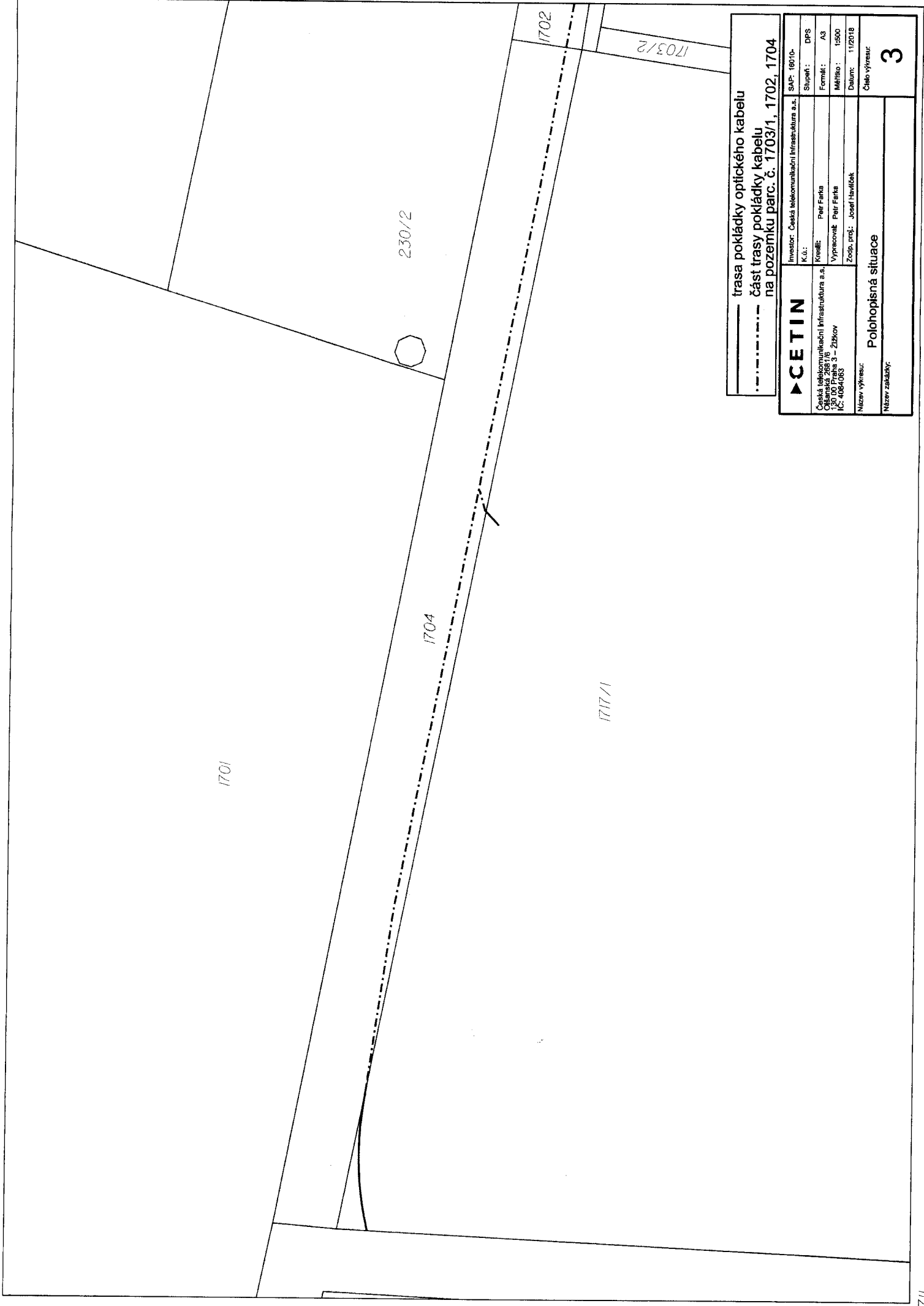
— trasa pokládky optického kabelu
 - - - - - část trasy pokládky kabelu
 na pozemku parc. č. 1703/1, 1702, 1704

▶ CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ošňanská 288/16 130 00 Praha 3 – Žitkov IČ: 4084685	Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	SAP: 18010-
	K.ú.: _____	Stupeň: DFS
	Kreslí: Petr Farka	Formát: A3
	Vypracoval: Petr Farka	Měřítko: 1:500
Zodp. proj.: Josef Havlíček	Datum: 11/2018	
Název výřezu:	Číslo výřezu: 1	
Název zakázky:	Polohopisná situace	



— trasa pokládky optického kabelu
 - - - - - část trasy pokládky kabelu
 na pozemku parc. č. 1703/1, 1702, 1704

▲ CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 – Žitkov IČ: 4084063	Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	SAP: 18010-
	Kód:	Stupeň: DPS
	Kreslí: Petr Farka	Formát: A3
	Vypracoval: Petr Farka	Měřítko: 1:500
Zobp. proj.: Josef Havelčík	Datum: 11/2018	Číslo výřezu: 2
Název výřezu: Polohopisná situace Název zakázky:		



— trasa pokládky optického kabelu
 - - - - - část trasy pokládky kabelu
 na pozemku parc. č. 1703/1, 1702, 1704

▲ CETIN	Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	SAP: 16010-
	K.ú.: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Stupeň: DPS
	Občanská 2681/16 100 Praha 3 – Žitkov IČ: 4084065	Formát: A3
	Vypracoval: Petr Farka Zodp. proj.: Josef Havlíček	Měřítko: 1:500 Datum: 11/2018
Název výkresu: Polohopisná situace		Číslo výkresu: 3
Název základky:		