

SSB

Výpočtový list



Platný od: 01.07.2021

pro nebytový prostor č. 101

Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava

na základě smlouvy č. 8/014/1946/08

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	0		1411.72	1411.72	

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce: 00-00-1455 -101-01

Gymnázium EDUCAnet Ostrava s.r.o.

Mjr. Nováka 1455/34

700 30 Ostrava

IČ: 25380401

Vlastník:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava

IČ: 00845451

č.ú. 19-1520761/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	20385.00 Kč
Celkem za nájem			20385.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	22500.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	900.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	2200.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	4200.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	141.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za zálohy			29941.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400510

Celkem k úhradě měsíčně

50326.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 dílna 1	91.16 m2	91.16 m2	150.08 Kč/m2/rok	1140.11 Kč
02 dílna 2	64.77 m2	64.77 m2	150.08 Kč/m2/rok	810.06 Kč
03 dílna 3	77.91 m2	77.91 m2	150.08 Kč/m2/rok	974.40 Kč
04 cvičná kuchyň	63.51 m2	63.51 m2	150.08 Kč/m2/rok	794.30 Kč
05 kabinet-sklad k podn	19.36 m2	19.36 m2	1841.62 Kč/m2/rok	2971.15 Kč
06 kabinet	18.13 m2	18.13 m2	150.08 Kč/m2/rok	226.75 Kč
07 kabinet	19.52 m2	19.52 m2	150.08 Kč/m2/rok	244.13 Kč
08 strojovna	19.02 m2	19.02 m2	150.08 Kč/m2/rok	237.88 Kč
09 schodiště	9.90 m2	9.90 m2	150.08 Kč/m2/rok	123.82 Kč
10 chodba	21.12 m2	21.12 m2	150.08 Kč/m2/rok	264.14 Kč
11 chodba	16.25 m2	16.25 m2	150.08 Kč/m2/rok	203.23 Kč
12 umývárna hoši	1.77 m2	1.77 m2	150.08 Kč/m2/rok	22.14 Kč
13 umývárna dívky	3.05 m2	3.05 m2	150.08 Kč/m2/rok	38.15 Kč
14 pisoár	1.72 m2	1.72 m2	150.08 Kč/m2/rok	21.51 Kč
15 WC hoši	0.96 m2	0.96 m2	150.08 Kč/m2/rok	12.01 Kč
16 WC dívky	4.32 m2	4.32 m2	150.08 Kč/m2/rok	54.03 Kč
17 úklid	4.70 m2	4.70 m2	150.08 Kč/m2/rok	58.78 Kč
18 sklad	15.04 m2	15.04 m2	150.08 Kč/m2/rok	188.10 Kč
19 sborovna	79.05 m2	79.05 m2	150.08 Kč/m2/rok	988.65 Kč
20 ředitelna	19.75 m2	19.75 m2	150.08 Kč/m2/rok	247.01 Kč
21 kancelář zást.ředite	19.53 m2	19.53 m2	150.08 Kč/m2/rok	244.26 Kč
22 kancelář	16.31 m2	16.31 m2	150.08 Kč/m2/rok	203.98 Kč
23 kabinet	18.13 m2	18.13 m2	150.08 Kč/m2/rok	226.75 Kč
24 kabinet	19.75 m2	19.75 m2	150.08 Kč/m2/rok	247.01 Kč
25 kabinet	18.13 m2	18.13 m2	150.08 Kč/m2/rok	226.75 Kč
26 kabinet	19.75 m2	19.75 m2	150.08 Kč/m2/rok	247.01 Kč
27 sklad	51.31 m2	51.31 m2	150.08 Kč/m2/rok	641.72 Kč
28 šatna	19.75 m2	19.75 m2	150.08 Kč/m2/rok	247.01 Kč
29 chodba	78.79 m2	78.79 m2	150.08 Kč/m2/rok	985.40 Kč
30 chodba	16.25 m2	16.25 m2	150.08 Kč/m2/rok	203.23 Kč
31 sklad	4.68 m2	4.68 m2	150.08 Kč/m2/rok	58.53 Kč
32 umývárna mužů	1.71 m2	1.71 m2	150.08 Kč/m2/rok	21.39 Kč
33 umývárna ženy	3.05 m2	3.05 m2	150.08 Kč/m2/rok	38.15 Kč

34	pisoár	1.72 m2	1.72 m2	150.08 Kč/m2/rok	21.51 Kč
35	WC hoši	0.96 m2	0.96 m2	150.08 Kč/m2/rok	12.01 Kč
36	WC dívky	4.32 m2	4.32 m2	150.08 Kč/m2/rok	54.03 Kč
37	schodiště	9.90 m2	9.90 m2	150.08 Kč/m2/rok	123.82 Kč
38	podesta	4.96 m2	4.96 m2	150.08 Kč/m2/rok	62.03 Kč
39	učebna	85.41 m2	85.41 m2	150.08 Kč/m2/rok	1068.20 Kč
40	učebna	85.41 m2	85.41 m2	150.08 Kč/m2/rok	1068.20 Kč
41	učebna chemie	85.41 m2	85.41 m2	150.08 Kč/m2/rok	1068.20 Kč
42	kabinet	17.95 m2	17.95 m2	150.08 Kč/m2/rok	224.50 Kč
43	kabinet	17.90 m2	17.90 m2	150.08 Kč/m2/rok	223.87 Kč
44	kabinet	12.78 m2	12.78 m2	150.08 Kč/m2/rok	159.84 Kč
45	chodba šatna	79.20 m2	79.20 m2	150.08 Kč/m2/rok	990.53 Kč
46	chodba	16.25 m2	16.25 m2	150.08 Kč/m2/rok	203.23 Kč
47	sklad	4.60 m2	4.60 m2	150.08 Kč/m2/rok	57.53 Kč
48	umývárna mužů	1.71 m2	1.71 m2	150.08 Kč/m2/rok	21.39 Kč
49	umývárna žen	3.05 m2	3.05 m2	150.08 Kč/m2/rok	38.15 Kč
50	pisoár	1.72 m2	1.72 m2	150.08 Kč/m2/rok	21.51 Kč
51	WC hoši	0.96 m2	0.96 m2	150.08 Kč/m2/rok	12.01 Kč
52	WC dívky	4.32 m2	4.32 m2	150.08 Kč/m2/rok	54.03 Kč
53	schodiště	9.90 m2	9.90 m2	150.08 Kč/m2/rok	123.82 Kč
54	podesta	4.96 m2	4.96 m2	150.08 Kč/m2/rok	62.03 Kč
55	místnost za vrátnicí	17.45 m2	17.45 m2	150.08 Kč/m2/rok	218.24 Kč
56	vrátnice	7.29 m2	7.29 m2	150.08 Kč/m2/rok	91.17 Kč
57	vstupní vestibul	75.69 m2	75.69 m2	150.08 Kč/m2/rok	946.63 Kč
69	kabinet	19.75 m2	19.75 m2	150.08 Kč/m2/rok	247.01 Kč

Nájemné za plochu celkem:					20385.03 Kč



Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih c. usn. 3804/70 ze dne 16.04.2009 a c. usn. 2072/44 ze dne 12.04.2012 a v souladu se zněním Vaší platné nájemní smlouvy, ve znění dodatků, se s účinností od 01.07.2021 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2020, vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 3,2%.

Zpracovala:

Ing. Ivana Habrová, tel: 599 430 329, email: ivana.habrova@ovajih.cz

Natálie Bauerová, tel: 599 430 163, email: natalie.bauerova@ovajih.cz

Zároveň s výší nájemného upravujeme i výši měsíčních záloh za služby poskytované s užíváním nebytových prostor. Důvodem změny výše záloh je nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování služeb za rok 2020, které jste nedávno obdržel(a). Záloha byla zvolena ve výši, aby co nejlépe odpovídala Vaší předpokládané spotřebě.

Zpracoval:

Jan Gonsorcík, tel: 599 430 232, email: jan.gonsorcik@ovajih.cz