

## **Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 027/19/OBH**

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

#### **Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

---

IC: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen „pronajímatel“

**a**

#### **ČMELÁČEK z. s.**

se sídlem Mjr. Nováka 1455/34, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

---

IC: 01668633

zastoupena 1. místopředsedkyní výboru Jitkou Hanákovou  
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 10962

---

dále jen „nájemce“

## **Obsah dodatku**

---

### **čl. I.**

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu č. 027/19/OBH ze dne 20.02.2019 (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatků.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 433/33, ostatní plocha, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného na listu vlastnictví č. 1364, v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, který je na základě OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplnění, svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih, na kterém se nachází nově vybudovaná neveřejná parkovací stání pro účely parkování vozidel.
3. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II tohoto dodatku.

### **čl. II.**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v souvislosti s nájmem službu parkování, spočívající v umožnění parkování osobních vozidel nájemce či osob využívajících služeb nájemce poskytovaných v předmětu nájmu, a to na vyhrazených parkovacích stáních na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku, v rozsahu dle přílohy č. 1 – „Situační plánek“, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
2. Nájemce se zavazuje za službu parkování platit zálohy, které budou použity na úhradu nákladů za spotřebu elektrické energie za vnitřní osvětlení areálu parkoviště a za pojezd brány, a dále na poplatek za dálkové otevírání brány přes SMS, a to ve výši a způsobem dle přílohy č. 2 – Výpočtového listu. Zálohy jsou splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se zálohy platí. V příloze č. 2 - Výpočtový list jsou uvedeny pod jednotnou složkou nazvanou Ostatní služby. Vyúčtování úhrad Ostatních služeb bude provedeno v rámci ročního vyúčtování služeb nájemce.
3. Spotřeba elektrické energie za vnitřní osvětlení areálu parkoviště a za pojezd brány je měřena samostatným podružným měřením. Vzhledem k tomu, že podružný elektroměr registruje spotřebu elektrické energie pro více nájemců, bude zjištěný náměr rozúčtován dle počtu přidělených vyhrazených parkovacích stání a dle dní užívání služby parkování. Stejným způsobem budou rozpočítány náklady za poplatek SMS za dálkové otevírání brány.
4. Doplnění či aktualizace telefonních čísel do systému bude zajištěno odborem bytového a ostatního hospodářství vždy 1x ročně (vždy v průběhu měsíce října daného kalendářního roku, kdy odbor BH vyzve jednotlivé nájemce k součinnosti a zaslání požadavků). Vzniklé náklady budou rozpočítány mezi nájemce, kterým byla telefonní čísla aktualizována rovným dílem, a to na základě vystavené faktury servisní firmou. Každý nájemce má možnost mít navedeno max. 25 telefonních čísel v systému.
5. Nájemce je povinen při využívání služby parkování dodržovat Provozní řád vnitřního areálového parkoviště, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku. V případě opakovaného porušování (min. 3x) Provozního řádu vnitřního areálového parkoviště, je pronajímatel oprávněn zrušit nájemci poskytování služby parkování, a to okamžikem doručení písemného jednostranného oznámení o ukončení poskytování služby parkování nájemci.
6. Další ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### **čl. III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 4666/RMOB-JIH/1822/81 dne 24.06.2021.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*příloha č. 1 – Situační plánek*

*příloha č. 2 – Výpočtový list*

*příloha č. 3 – Provozní řád vnitřního areálového parkoviště*

**Za pronajímatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Jitka Hanáková**  
1. místopředsedkyně výboru