

SSB**Výpočtový list**

pro nebytový prostor č. 4

Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava



Platný od: 01.07.2021

na základě smlouvy č. 38/032/52/15

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	0		1065.46	1065.46	
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce:			00-00-1455 -004-01	Vlastník:	
ČMELÁČEK z.s.				SMO, Městský obvod Ostrava-Jih	
Mjr. Nováka 1455/34				Horní 791/3	
700 30 Ostrava				700 30 Ostrava	
IČ: 01668633				IČ: 00845451	
				č.ú. 19-1520761/0100	

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	0.00 Kč
nájem	Umořování TZ	Individuálně	13412.00 Kč
Celkem za nájem			13412.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	22000.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	500.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	1600.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	8400.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	77.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	1274.00 Kč
Celkem za zálohy			33851.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plát. styku s námi.

1455004001**Celkem k úhradě měsíčně****47263.00 Kč****Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 (105,106,107) chodba	71.51 m2	71.51 m2	160.16 Kč/m2/rok	954.42 Kč
02 (106a) zádveří	2.40 m2	2.40 m2	160.16 Kč/m2/rok	32.03 Kč
03 (101a) herna	40.40 m2	40.40 m2	160.16 Kč/m2/rok	539.21 Kč
04 (101b) herna	17.24 m2	17.24 m2	160.16 Kč/m2/rok	230.10 Kč
05 (102) herna	57.64 m2	57.64 m2	160.16 Kč/m2/rok	769.30 Kč
06 (103a) kancelář	18.23 m2	18.23 m2	160.16 Kč/m2/rok	243.31 Kč
07 (103b) kancelář	39.41 m2	39.41 m2	160.16 Kč/m2/rok	525.99 Kč
08 umývárna	4.98 m2	4.98 m2	160.16 Kč/m2/rok	66.47 Kč
09 WC +TP+Sprcha	12.00 m2	12.00 m2	160.16 Kč/m2/rok	160.16 Kč
11 (201) učebna	57.64 m2	57.64 m2	160.16 Kč/m2/rok	769.30 Kč
12 (206) kancelář	12.72 m2	12.72 m2	160.16 Kč/m2/rok	169.77 Kč
13 (202) dílna	19.22 m2	19.22 m2	160.16 Kč/m2/rok	256.52 Kč
14 (203) dílna	19.21 m2	19.21 m2	160.16 Kč/m2/rok	256.39 Kč
15 (204) dílna	19.21 m2	19.21 m2	160.16 Kč/m2/rok	256.39 Kč
16 (210) schodiště+podes	14.85 m2	14.85 m2	160.16 Kč/m2/rok	198.20 Kč
18 (205) učebna	57.64 m2	57.64 m2	160.16 Kč/m2/rok	769.30 Kč
19 (301) kancelář	28.23 m2	28.23 m2	160.16 Kč/m2/rok	376.78 Kč
20 (302) kancelář	19.21 m2	19.21 m2	160.16 Kč/m2/rok	256.39 Kč
21 (303) chodba	10.23 m2	10.23 m2	160.16 Kč/m2/rok	136.54 Kč
22 (207) chodba	55.97 m2	55.97 m2	160.16 Kč/m2/rok	747.01 Kč
23 (208) předsíň WC	5.04 m2	5.04 m2	160.16 Kč/m2/rok	67.27 Kč
24 (209) WC	16.08 m2	16.08 m2	160.16 Kč/m2/rok	214.61 Kč
25 (304) kancelář	19.21 m2	19.21 m2	160.16 Kč/m2/rok	256.39 Kč
26 (305) kancelář	13.52 m2	13.52 m2	160.16 Kč/m2/rok	180.45 Kč
27 (306) kancelář	19.21 m2	19.21 m2	160.16 Kč/m2/rok	256.39 Kč
28 (307) kancelář	38.43 m2	38.43 m2	160.16 Kč/m2/rok	512.91 Kč
29 (308) kancelář	19.21 m2	19.21 m2	160.16 Kč/m2/rok	256.39 Kč
30 (309) kancelář	12.72 m2	12.72 m2	160.16 Kč/m2/rok	169.77 Kč
31 chodba	5.70 m2	5.70 m2	160.16 Kč/m2/rok	76.08 Kč
32 chodba	55.97 m2	55.97 m2	160.16 Kč/m2/rok	747.01 Kč
33 schodiště+podesta	14.85 m2	14.85 m2	160.16 Kč/m2/rok	198.20 Kč
34 aula	52.00 m2	52.00 m2	160.16 Kč/m2/rok	694.03 Kč

35 předsíň WC	5.04 m2	5.04 m2	160.16 Kč/m2/rok	67.27 Kč
36 rozvod tepla	9.43 m2	9.43 m2	160.16 Kč/m2/rok	125.86 Kč
37 WC+sprcha	18.51 m2	18.51 m2	160.16 Kč/m2/rok	247.05 Kč
38 chodba u pavilonu B	9.30 m2	9.30 m2	52.68 Kč/m2/rok	40.83 Kč
39 spojovací chodba mez	81.00 m2	81.00 m2	52.68 Kč/m2/rok	355.59 Kč
44 sklad pavilonu B	19.60 m2	19.60 m2	160.16 Kč/m2/rok	261.60 Kč
45 bufet	52.00 m2	52.00 m2	160.16 Kč/m2/rok	694.03 Kč
46 sklad pavilonu A	20.70 m2	20.70 m2	160.16 Kč/m2/rok	276.28 Kč

Nájemné za plochu celkem: 13411.59 Kč



Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih c. usn. 3804/70 ze dne 16.04.2009 a c. usn. 2072/44 ze dne 12.04.2012 a v souladu se zněním Vaší platné nájemní smlouvy, ve znění dodatků, se s účinností od 01.07.2021 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2020, vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 3,2%.

Zpracovala:

Ing. Ivana Habrová, tel: 599 430 329, email: ivana.habrova@ovajih.cz
 Natálie Bauerová, tel: 599 430 163, email: natalie.bauerova@ovajih.cz

Zároveň s výší nájemného upravujeme i výši měsíčních záloh za služby poskytované s užíváním nebytových prostor. Důvodem změny výše záloh je nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování služeb za rok 2020, které jste nedávno obdržel(a). Záloha byla zvolena ve výši, aby co nejlépe odpovídala Vaší předpokládané spotřebě.

Zpracoval:

Jan Gonsorčík, tel: 599 430 232, email: jan.gonsorcik@ovajih.cz