

SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu prostorů uzavřená dle § 2201 zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

DIVADLA KLADNO s.r.o.,
Divadelní 1702, 272 01 Kladno
zastoupená: Janem Krafkou, jednatelem společnosti
IČ:27577708 ; DIČ: CZ27577708
(dále jen „pronajímatel“)

A

FILM HUNTERS s.r.o.,
Šimáčkova 4/1379, Praha 7, 170 00 Praha
zastoupená: MgA. Pavlem Špačkem, jednatelem společnosti
IČ:28487397 ; DIČ: CZ28487397
(dále jen „nájemce“)

I.

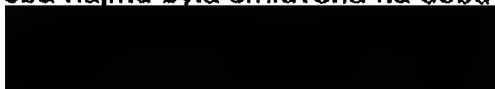
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část nemovitosti a pozemku p. č.5164, v Praha v katastrálním území Kladno zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.10001 pro výše uvedené katastrální území, - v čl.III, odst.1 této smlouvy vymezená část nacházející se na adrese: Divadelní 1702, Kladno (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu nejpozději k prvnímu dni doby nájmu.
2. Předmětem této smlouvy je právní vztah, kdy pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na určitou níže stanovenou dobu a za sjednanou cenu, aby je užíval pro účely natáčení projektu POLDA 5 (dále jen „dílo“). Pro jiné účely není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.

II.

Časová ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednána.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude nájemci poskytnut takto:
Doba nájmu byla smluvena na dobu



III.

Smluvní a finanční vztahy

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu: bufet, foyer, sál, hl. vchod, sál, hlediště, 2x šatna + přilehlé chodby

2. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu a předmět nájmu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě a řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu činí 55.950,- Kč + 21% DPH, **cena včetně služeb** za jeden natáčecí den.
4. Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.
5. V celkovém nájemném je zahrnuta odměna za poskytnutí licence v rozsahu čl. VI této smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení sporů výslovně uvádějí, že v nájemném dle této smlouvy je zahrnuta spotřeba elektrické energie a vody.

IV.

Další vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel:

- poskytne výše uvedený prostor pro filmování a umožní pracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu. Průběh vpouštění osob do předmětu nájmu v průběhu natáčení bude probíhat na základě dohody smluvních stran.

2. Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej do nájmu přejímá
- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, zejména na interiéru objektu.
- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- se zavazuje, že všechny schválené stavební úpravy uvede po natáčení do původního stavu; bez předchozího souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy
- se zavazuje, že v interiéru se nebude kouřit

V.

Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením předmětu nájmu.
2. Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování. V případě škodné události se toto bude řešit přes uzavřenou pojistnou smlouvu společnosti Film Hunters s.r.o.

VI. Licence

1. Pronajímatel tímto nájemci a jeho právním nástupcům uděluje oprávnění pořizovat fotografie, zvukové, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy pořízené v předmětu nájmu (dále jen „záznamy“), a tyto záznamy využívat za účelem propagační, reklamní, obchodní, tvůrčí či jakékoliv jiné činnosti, a to prostřednictvím všech médií a všemi způsoby známými či dosud neznámými, jakýmkoliv prostředky a zařízeními, a to bez jakéhokoliv množstevního, časového, územního či jiného omezení, v původní, zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky. Odměna pronajímatele za udělení oprávnění dle předchozí věty je již zahrnuta v nájemném dle čl.III, odst.3 této smlouvy. Nájemce ani jeho nástupci nejsou povinni jakkoli reálně využít Záznamů, nahrávek, zobrazení nebo jiných odkazů na předmět nájmu v Díle ani jiném díle, ani jiným způsobem.
2. Pronajímatel je srozuměn a souhlasí s tím, že záznamy budou plně a navždy vlastnictvím nájemce, a že budou využity pro účely vytvoření díla, a za tím účelem mohou být záznamy jakýmkoli způsobem zpracovávány, spojovány, upraveny, modifikovány a přizpůsobeny tvůrčí činností třetí osoby, zpravidla režiséra. Veškerá práva jakéhokoli druhu týkající se všech záznamů pořízených v souvislosti s nájmem budou navždy výhradním vlastnictvím nájemce nebo jeho právních nástupců.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily jejím podpisem.
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy odstoupit nejpozději do jednoho dne před filmováním a pronajímatel s okamžitou platností v případě jakéhokoliv porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, např. dá-li nájemce v rozporu se smlouvou předmět nájmu do podnájmu nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny na předmětu nájmu. Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy z jiných důvodů, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.
3. Tato smlouva má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Jakákoliv změna či doplnění smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů

6. **Nájemce** prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že **pronajimatel** je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 SB., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů a že zpracovává a shromažďuje případné osobní údaje fyzických osob jednající za **nájemce** pouze za účelem realizace této smlouvy. **Nájemce** prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.divadlokladno.cz

[REDACTED]

V Praze dne

20.6.2021

[REDACTED]

Divadla Kládno s.r.o.
Jan Kraška
jednatel společnosti

[REDACTED]

Film Hunters, s.r.o.
Na základě plné moci
Matěj Dušek