

DODATEK č. 3 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou

a

Aeropolis s.r.o.

IČ: 02035707, DIČ: CZ02035707

se sídlem Mladkov 21, 679 01 Boskovice

jednající panem Radkem Pernicou, jednatelem

společnost je zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 83564

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

1. Smluvní strany spolu dne 26. října 2018 uzavřely podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor kina Scala v budově na adrese Moravské nám. 3, č. p. 127 (dále jen „**Smlouva**“). Strany uzavřely dne 4. února 2020 dodatek č. 1 ke Smlouvě a dne 30. září 2020 dodatek č. 2 ke Smlouvě.
2. Dne 29. dubna 2021 požádal Nájemce e-mailem Pronajímatele o možnost jednání ve věci případné slevy na nájemném, a to s ohledem na vývoj epidemiologické situace v ČR v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19, v důsledku čehož nemohl Nájemce plně vykonávat svou podnikatelskou činnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že **Pronajímatel poskytne Nájemci slevu na nájemném ve výši 50 % za období 1. 1. do 31. 5. 2021.** Celková výše slevy na nájemném za toto období je **200.157,50 Kč.** Sleva je Nájemci poskytnuta s ohledem na skutečnost, že z jeho strany došlo k úplné úhradě dluhů ze Smlouvy vůči Pronajímateli za předmětné období a současně s ohledem na skutečnost, že dotčené prostory byly v předmětném období dotčeny mimořádnými opatřeními přijatými v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19. Vzhledem k tomu, že příslušná část nájemného za předmětné období byla Nájemci fakturována již před uzavřením tohoto dodatku, bude Pronajímatelem vydán opravný daňový doklad, který bude poskytnutí slevy zohledňovat.
4. Nájemce dále souhlasí, že není oprávněn požadovat po Pronajímateli jakékoliv další slevy z nájemného, kompenzaci, odložení plateb, ukončení Smlouvy či obnovení jednání o Smlouvě v souvislosti s pandemií COVID-19 nebo s dopady uzavření jeho provozu v předmětném období.
5. Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami.

8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.

V Brně dne 11.06.2021

V Brně dne 21.06.2021

.....
Masarykova univerzita

Mgr. Marta Valešová, MBA

kvestorka

.....
Aeropolis s.r.o.

Radek Pernica

jednatel