



Platný od: 01.07.2021

na základě smlouvy č. 8/032/125/16

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	započitatelná	otápěná
1	0		640.82	640.82	

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-00-1455 -100-01	Vlastník:
Mateřská škola Paprsek s.r.o.		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Svazácká 2200/42		Horní 791/3
700 30 Ostrava-Zábřeh		700 30 Ostrava
IČ: 04152409		IČ: 00845451
		č.ú. 19-1520761/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	7801.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>7801.00 Kč</b>
záloha	Teplo	Individuálně	14200.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	400.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	700.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	2300.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	52.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>17652.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**8610400031****Celkem k úhradě měsíčně****25453.00 Kč**

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 chodba	24.88 m <sup>2</sup>	24.88 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	334.37 Kč
02 chodba + šatna	36.31 m <sup>2</sup>	36.31 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	487.98 Kč
03 kancelář	12.72 m <sup>2</sup>	12.72 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	170.95 Kč
04 relaxační místnost	18.63 m <sup>2</sup>	18.63 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	250.37 Kč
05 denní místnost	39.01 m <sup>2</sup>	39.01 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	524.26 Kč
06 koupelna	18.63 m <sup>2</sup>	18.63 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	250.37 Kč
07 jídelna + výdejna jí	39.01 m <sup>2</sup>	39.01 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	524.26 Kč
08 relaxační místnost	18.63 m <sup>2</sup>	18.63 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	250.37 Kč
09 denní místnost	39.01 m <sup>2</sup>	39.01 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	524.26 Kč
10 technická místnost	9.43 m <sup>2</sup>	9.43 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	126.73 Kč
11 WC zaměstnanci	12.00 m <sup>2</sup>	12.00 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	161.27 Kč
12 předsíňka + úklid. m	4.98 m <sup>2</sup>	4.98 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	66.93 Kč
13 schodiště + podesta	14.85 m <sup>2</sup>	14.85 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	199.57 Kč
34 chodba	55.97 m <sup>2</sup>	55.97 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	752.19 Kč
35 kancelář	12.72 m <sup>2</sup>	12.72 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	170.95 Kč
36 společenská místnost	57.64 m <sup>2</sup>	57.64 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	774.64 Kč
37 herna	57.64 m <sup>2</sup>	57.64 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	774.64 Kč
38 třída	57.64 m <sup>2</sup>	57.64 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	774.64 Kč
39 WC	14.00 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	188.15 Kč
40 úklidová místnost	2.08 m <sup>2</sup>	2.08 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	27.95 Kč
41 předsíňka WC	5.04 m <sup>2</sup>	5.04 m <sup>2</sup>	161.27 Kč/m <sup>2</sup> /rok	67.73 Kč
42 chodba	90.00 m <sup>2</sup>	90.00 m <sup>2</sup>	53.06 Kč/m <sup>2</sup> /rok	397.95 Kč

Nájemné za plochu celkem: 7800.53 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství 21  
ul. Horní 3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih c. usn. 3804/70 ze dne 16.04.2009 a c. usn. 2072/44 ze dne 16.04.2012 a v souladu se zněním Vaší platné nájemní smlouvy, ve znění dodatků, se s účinností od 01.07.2021 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2020, vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 3,2%.

Zpracovala:

Ing. Ivana Habrová, tel: 599 430 329, email: ivana.habrova@ovajih.cz

Natálie Bauerová, tel: 599 430 163, email: natalie.bauerova@ovajih.cz

Zároveň s výší nájemného upravujeme i výši měsíčních záloh za služby poskytované s užíváním nebytových prostor. Důvodem změny výše záloh je nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování služeb za rok 2020, které jste nedávno obdržel(a). Záloha byla zvolena ve výši, aby co nejlépe odpovídala Vaší předpokládané spotřebě.

Zpracoval:

Jan Gonsorčík, tel: 599 430 232, email: jan.gonsorcik@ovajih.cz