



D o d a t e k č. 2 **ke Smlouvě o nájmu č. 66 677/2**

ze dne 31.7.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.1.2018, uzavřené na **prostor v 1. podzemním podlaží (místn. č. 0.15 a komora č. 0.14) na adrese Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6**

mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací
Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel

IČ: 00000175

(dále jen pronajímatel)

a

Boruch & Partneři s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261355

Sídlo: Praha 3, Žižkov, Husinecká 903/10, PSČ 130 00

Zastoupenou: **Bc. Petr BORUCH**, jednatel

IČ: 022 71 770

DIČ: CZ02271770

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 1. smlouvy se ruší k 31.8.2018 a od 1.9.2018 nově zní takto:

Předmětem nájmu je **prostor v 1. podzemním podlaží budovy na adrese č.p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6**, katastrální území Hradčany, obec Praha, evidovaný na listu vlastnictví č. 61 v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, památkově chráněné území, památková rezervace - budova, viz *Příloha č. 1* tohoto dodatku, sestávající se z **místnosti č. 0.15, komory č. 0.14 a WC č. 0.16, o celkové výměře 23,78 m².**

Zároveň je nájemce oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky budovy, včetně prostoru dvorku za budovou na pozemku parcelní číslo 620/3 v k. ú. Hradčany, obec Praha.

2.

Znění čl. II. odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující znění:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy do nájmu – *jedná se o místnost (WC) č. 0.16* - nájemci na dobu určitou, a to **od 1.9.2018 do 31.12.2019.**

3.

Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší k 31.8.2018 a od 1.9.2018 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, pro období od 1.9.2018 za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy v **měsíční výši 3.244,- Kč, tj. v roční výši 38.928,- Kč**, slovy: třicet osm tisíc devět set dvacet osm korun českých.

4.

Znění čl. III. odst. 4. první věta smlouvy se ruší k 31.8.2018 a od 1.9.2018 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje hradit předem ve **čtvrtletních splátkách od 1.9.2018 ve výši 9.732,- Kč**, slovy: devět tisíc sedm set třicet dvě koruny české.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 09-08-2018

Za p

Dip
Ing.

IS

P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-

V Praze dne:

Za ná

Boru
Bc. P