

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel:

České lupkové závody, a.s., Nové Strašecí, Pecínov čp. 1171, PSČ 271 01,  
IČ 26423367, zastoupená ing. Jiřím Perglerem, jediným členem správní rady, jako  
pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

Nájemce:

Městský dům dětí a mládeže, 258 88 Čelákovice, Havlíčkova 691, IČ 43751181, zastoupený  
Naděždou Pokornou, ředitelkou, jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce,

uzavírají tuto

### n á j e m n í   s m l o u v u :

#### I.

##### Předmět a rozsah nájmu

Předmětem nájmu je areál rekreačního střediska Vojtův Mlýn, Čistá, tj. ubytovací prostory o kapacitě 140 míst včetně zařízení a vybavení, kuchyně s jídelnou včetně vybavení a zařízení, sociální zařízení, hřiště, pozemky náležející k areálu.

#### II.

##### Doba trvání nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci areál Vojtova Mlýna s prostory uvedenými v bodě I. za účelem jeho využití k pořádání letního dětského tábora v termínu od 7.8.2020 (sobota) do 29.8.2020 (neděle).

Pronajímané prostory a zařízení předá pronajímatel nájemci dne 7.8.2021 formou **předávacího protokolu**.

#### III.

##### Výše nájemného

Výše nájemného se na základě vzájemné dohody stanovuje na částku 280.000,-- Kč (slovy dvěštosmdesát tisíc korun českých) včetně DPH. Nájemné zahrnuje pronájem celého areálu včetně kuchyně a provozní náklady související s provozováním pronajímaných prostorů, tj. vodné a stočné, elektrickou energii, plyn, teplou užitkovou vodu, likvidace odpadu a povlečení.

#### IV.

##### Úhrada nájemného

Celkové nájemné bude uhrazeno bankovním převodem na účet KB č. 7306-221/0100 a to najednou do 15.7.2021.

#### V.

##### Ukončení nájmu

Nájem areálu Vojtův Mlýn končí dne 29.8.2021 ve 12.00 hod. Do tohoto termínu předá nájemce pronajaté prostory pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém je převzal. Zjištěné závady, popř. ztráty způsobené nájemcem budou písemně uvedeny **v předávacím protokolu** a uhrazeny nájemcem.