



1835/UCV/2021-UCVM
Čj.: UZSVM/UCV/2051/2021-UCVM



3048

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: 210676/2021-7
PID: RSDXBDFCS-01
Doručeno: 08.06.2021
Listu: 0
Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
kterou zastupuje [REDACTED]
IČO: 65993390,

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná [REDACTED]

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 45/2021

Čl. I.

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky:

- st.p.č. 114 o výměře 78 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, hodnota v účetní evidenci činí: 23.400,00 Kč,
- p.p.č. 1082/162 o výměře 592 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 92.400,00 Kč,
- p.p.č. 1082/163 o výměře 513 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 96.450,00 Kč,
- p.p.č. 1082/165 o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 33.600,00 Kč,
- p.p.č. 1082/167 o výměře 691 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 207.300,00 Kč,
- p.p.č. 1082/168 o výměře 765 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 229.500,00 Kč,

- p.p.č. 1082/171 o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 27.000,00 Kč,
- p.p.č. 1082/242 o výměře 182 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 54.600,00 Kč,
- p.p.č. 1082/243 o výměře 27 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 8.100,00 Kč,
- p.p.č. 1082/245 o výměře 786 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 235.800,00 Kč,
- p.p.č. 1082/247 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 1.636,00 Kč,
- p.p.č. 1082/248 o výměře 922 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 276.600,00 Kč,
- p.p.č. 1082/251 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 1.964,00 Kč,
- p.p.č. 1082/259 o výměře 64 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 19.200,00 Kč,
- p.p.č. 1082/262 o výměře 82 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci činí: 24.600,00 Kč,
- p.p.č. 1082/275 o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 94.500,00 Kč,
- p.p.č. 1082/278 o výměře 299 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 89.700,00 Kč,
- p.p.č. 1082/279 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 9.491,00 Kč,
- p.p.č. 1082/281 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 6.000,00 Kč,
- p.p.č. 1082/300 o výměře 166 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 49.800,00 Kč,
- p.p.č. 1082/302 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 655,00 Kč,
- p.p.č. 1082/315 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 900,00 Kč,
- p.p.č. 1082/327 o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 24.000,00 Kč,
- p.p.č. 1082/330 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 7.200,00 Kč,
- p.p.č. 1883 o výměře 143 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 42.900,00 Kč,
- p.p.č. 2729 o výměře 1083 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 324.900,00 Kč,
- p.p.č. 2742/2 o výměře 595 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 178.500,00 Kč,
- p.p.č. 2744 o výměře 721 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 216.300,00 Kč,
- p.p.č. 2747 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 4.800,00 Kč,
- p.p.č. 2748 o výměře 1358 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 407.400,00 Kč,
- p.p.č. 2752 o výměře 4593 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 1.377.900,00 Kč,

- p.p.č. 2753/14 o výměře 425 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetní evidenci činí: 127.500,00 Kč,
- p.p.č. 2753/15 o výměře 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 18.900,00 Kč,
- p.p.č. 2777 o výměře 355 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 106.500,00 Kč,
- p.p.č. 2783 o výměře 486 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 145.800,00 Kč,
- p.p.č. 2795 o výměře 97 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetní evidenci činí: 29.100,00 Kč.

zapsaných na LV č. 305 pro **katastrální území Komořany u Mostu**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 10.9.2020 č. j. 1291/2020/Bk-35210. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi, tj. asfaltovým tělesem silnice. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

5. Předávající prohlašuje, že:

- **k pozemku pozemkové parcele č. 1082/259 v k.ú. Komořany u Mostu** bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě a to Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 11303311 ze dne 17.7.2003 ve prospěch ČESKÝ TELECOM, a.s. IČO: 60193336.
- **k pozemku pozemkové parcele č. 1082/167, 1082/275 a 1082/300 v k.ú. Komořany u Mostu** bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, s přípojkovou skříní v rozsahu GP č. 508-56/2020 a to Smlouvou o zřízení věcného břemene, č. 10020304 ze dne 7.10.2020 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035.

K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v příloze č. 1 bod 7 této smlouvy.

6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku byl uplatněn restituční nárok.

8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá zvláštnímu zákonnému režimu.

9. Předávající prohlašuje, že:

- pozemková parcela č. 1082/259 je zatížena vedením inženýrských sítí ve vlastnictví CETIN a.s. IČO: 04084063. Zápis věcného práva je evidován v katastru nemovitostí. K tomu předá přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 11 této smlouvy,
- pozemkové parcely č. 1082/167, 1082/275 a 1082/300 jsou zatíženy vedením inženýrských sítí ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035. Zápis věcného práva je evidován v katastru nemovitostí. K tomu předá přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 11 této smlouvy.

10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

12. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

13. Předávající upozorňuje přejímajícího na skutečnost, že na LV č. 305 je sice i ve vztahu k předávanému majetku zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy

V Chomutově dne 28-06-2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 03-06-2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústí nad Labem

Přílohy:

- příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 45/2021



1835/UCV/2021-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/2051/2021-UCVM

Příloha č. 1 ke Smlouvě

o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 45/2021

č. j. UZSVM/UCV/2051/2021-UCVM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

- List vlastnictví č. 305

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- ŘSD ČR – Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu č. j. 1291/2020/Bk-35210 ze dne 10.9.2020

3. Stavebně technická dokumentace

4. Dokumenty k soudním řízením

5. Dokumenty ke správním řízením

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 11303311 ze dne 17.7.2003
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 10020304 ze dne 7.10.2020

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

- Karta parcely 1082/259
- Karty parcel 1082/167, 1082/275 a 1082/300

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- ŘSD ČR - účetní hodnota majetku
- Nabídka majetku státu
- Nabídka majetku státu organizačním složkám v působnosti Ministerstva dopravy
- Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje r. 2021

V Chomutově dne 28-06-2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 03-06-2021

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**