

# Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v rozhodném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Uničov**  
Masarykovo náměstí 1, 783 91  
IČ: 00299634  
DIČ: CZ 00299634

dále v textu též jako zadavatel

na straně jedné (**dále jen „objednatel“**)

a

**Zhotovitel:** **KARETA s.r.o.**  
Krnovská 51, 792 01 Bruntál  
IČ: 62360213  
DIČ: CZ62360213  
Zapsána u KOS Ostrava Oddíl C, vložka 8072  
Zastoupena Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti

na straně druhé (**dále jen „zhotovitel“**)

### Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele:

**„Střelice – oprava komunikace u objektu č. p. 119“**

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací:

„Střelice – oprava komunikace u objektu č. p. 119“

v rozsahu dle zadávací dokumentace a cenové nabídky zhotovitele. Přesný rozsah díla je dán rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Místem plnění jsou: Střelice

## III. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací : 17. 05.2021  
ukončení prací : 30. 06.2021

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek popř. vlivů neovlivnitelných zhotovitelem, budou termíny dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě o nezbytně nutnou dobu.
2. Časový průběh realizace výstavby bude závislý na finančních možnostech objednatele.

## IV. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

<b>Cena prací celkem bez DPH</b>	<b>428 066,79,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>89 894,02,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM VČ. DPH</b>	<b>517 960,81,- Kč</b>

2. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této SOD.
3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena. Pro ocenění a vyčíslení ceny bude použito cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce. Pro práce neobsažené v nabídce se použije ocenění pomocí ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

## V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání 24 měsíců na dodávky, 60 měsíců na stavební práce a ostatní části stavby (rozvody potrubí, kabelové rozvody), terénní a sadové úpravy 36 měsíců.
2. Reklamací vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením faxem a následně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5-ti dnů po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.

4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

## VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě Fakturace, která bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.celkového soupisu skutečně provedených prací vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem po kompletní dodávce díla.
2. Splatnost faktur je do 30 dnů po doručení faktury objednateli.
3. Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, jinak je objednatel oprávněn daňový doklad, tzn. fakturu dodavateli před jeho splatností vrátit. Všechny platby se považují za splacené ze strany objednatele okamžikem jejich odepsání z účtu objednatele a jejich poukázáním na účet zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
4. Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 163/2005 Sb.
5. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (objednateli), tzn., že poskytovatel (zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přízná a zaplatí
6. Objednatel se zavazuje k úhradě škody vzniklé zhotoviteli z důvodu chybně uvedených údajů týkajících se čl. VI. Této smlouvy.

## VII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu jejího splnění.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý započatý týden.
3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.



## VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
2. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit do 24 hodin.
3. Objednatel zajistí informovanost institucí (záchranná služba, Hasiči) o provádění opravy vozovky s tím, že po dobu opravy bude ztížen popř. omezen průjezd a průchod komunikací. Zhotovitel se zavazuje toto ztížení popř. omezení způsobit jen po dobu nezbytně nutnou.
4. Zhotovitel dílo provádí tak, aby po dobu realizace byl do prostoru stavby umožněn přístup vozidlům záchranné služby, Hasičů, Policie.
5. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci popř. víceprací vyžádaných objednatelem, bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.
6. Zhotovitel bude po celou dobu výstavby zodpovídat za stav přechodného dopravního značení uzavírky.
7. Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.
8. Zařízení staveniště a případné skládky zajistí zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků objednatele.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech paré, z nichž po dvou obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.

Přílohy:

- 1) Oceněný položkový rozpočet

Zhotovitel:

Objednatel:

V Bruntále dne: 16.6.2021

V Uničově dne: 28-06-2021