

Dodateč. 1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 6. 2020

č. pronajímatele: 184/VŠ/2020

Pronajímatel: Vysoká škola ekonomická v Praze
Sídlo: nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 – Žižkov
IČ: 613 84 399 DIČ: CZ61384399
Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

a

Nájemce: Střední škola managementu a služeb a Základní škola s. r. o.
Sídlo: Ve Lhotce 814/2, Praha 4, 142 00
IČ: 25140493, DIČ: CZ25140493
Zastoupená: Ing. Tamarou Krčmářovou, jednatelkou a ředitelkou školy
dále jen „nájemce“

uzavřeli ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 6. 2020 dodatek č.1 tohoto znění:

I.

Text článku 1 odst. 1 se mění následovně:

„ 1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání prostory v prvním podzemním podlaží (dále jen 1PP) a v prvním nadzemním podlaží (dále jen 1NP) v budově č.p. 957, objekt občanské vybavenosti (dále jen „budova“), postavené na pozemku parc. č. 2344/24, zastavěná plocha a nádvoří, 2344/74, zastavěná plocha a nádvoří, 2344/75, zastavěná plocha a nádvoří, 2344/76, zastavěná plocha a nádvoří, 2344/77, zastavěná plocha a nádvoří, a 2344/78, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1830, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Kunratice, nacházející se v areálu školy na adrese Vysoká škola ekonomická v Praze, Ekonomická 957, 148 00 Praha 4. Budova je ve vlastnictví pronajímatele a ten k ní vykonává právo hospodaření.

Text článku 1 odst. 2 se mění následovně:

„2. Předmětem nájmu jsou prostory graficky znázorněné v půdorysném plánu 1PP budovy (Příloha č. 1 – 1), o celkové rozloze 1137 m² a v půdorysném plánu 1NP budovy (Příloha č. 1 – 2), o celkové rozloze 554 m² (dále jen „předmět nájmu“). Tyto plány (Příloha č. 1 – 1 a Příloha č. 1 – 2) jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že případné odchylky od skutečné výměry předmětu nájmu nemá jakýkoliv vliv na platnost, účel a závaznost této smlouvy ani na výši nájemného, které je sjednáno jako pevné.

Text článku 6 se doplňuje o odst. 7:

„7. Jeho studenti a hosté jsou povinni využívat jako vchod do Nebytových prostor pouze zadní vchod, a to z ulice Chemická, s tím, že je oprávněn umístit u vstupů do pronajímaných prostor zařízení; kromě vstupu ze schodiště do ulice Chemická,

umožňující vstup prostřednictvím elektronického zámku a čtečky identifikační karty/čipu. Zajištění tohoto vchodu provede nájemce.

Text článku 7 se mění následovně:

1. Pronajímatel předá nájemci sklad v 1PP a pronajímané prostory ve 2NP dne 1. 8. 2021.
2. Pronajímatel provede stavební úpravy dle přílohy č. 1 - 2. k 31. 7. 2020 následovně:
 - a) vybourání příček mezi místnostmi 0174 a 0175
 - b) Posunutí dvoukřídlých dveří v chodbě 1NP na úroveň příčky mezi místnostmi 0161 a 0162 (uzavření průchodu)
 - c) pokládku PVC v místnostech označených v zákresu přílohy č. 1 - 2 jako učebna (1 - 5)
 - d) výmalbu pronajímaných prostor

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a platí tak, jak v ní uvedeno.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinností dnem 1. srpna 2021.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v registru smluv a že s jeho uveřejněním podle tohoto článku souhlasí. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

Součástí tohoto dodatku je „Příloha č. 1 – 1“ a „Příloha č. 1 – 2“ - Plánky s vyznačením všech pronajímaných prostor včetně čísla, názvu a výměry místností.