



12700/BJI/2016-BJIH

Č.j.: UZSVM/BJI/13057/2016-BJIH

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, účet číslo: [REDACTED]  
jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

### **Česká obchodní inspekce**

se sídlem Štěpánská 567/15, Nové Město (Praha 2), 120 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Mojmír Bezecný, ústřední ředitel  
pověřený k podpisu na základě Jmenování ze dne 28. 3. 2014  
IČO: 00020869

bankovní spojení: Česká národní banka, účet číslo: [REDACTED]  
jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

Shora uvedené strany uzavřely dne 20. 12. 2011 Zápis o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/8481/2011-BJIH (dále jen „Zápis“), k němuž byl dne 10. 10. 2012 uzavřen Dodatek č. 1 k zápisu o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/8481/2011-BJIH a dne 6. 10. 2015 Dodatek č. 2 k zápisu o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/8481/2011-BJIH. V souladu s ustanovením článku XII. odst. 3 Zápisu uzavírají tímto hospodařící složka a užívající složka níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 3 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/8481/2011-BJIH**

### **A.**

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 3 se tímto dohodly, že se Čl. V. odst. 3. Zápisu ruší a následující odstavce tohoto článku se přečíslovají.

### **B.**

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 3 se tímto dále dohodly, že po přečíslování odstavců dle bodu A. tohoto Dodatku č. 3 se Čl. V. odst. 1., 3. a 5. Zápisu ruší a nahrazují novými odst. 1., 3. a 5., které zní takto:

### **Čl. V.**

1. Obě strany se dohodly, že užívající složka je povinna poskytnout hospodařící složce veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména

dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvod dešťových a odpadních vod, úklid včetně společných prostor budovy, hygienické potřeby, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů, ostrahu nebytových prostor a informační služby.

3. Služby přeučtovávané podle výměry - elektrickou energii, plyn, úklid, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, provoz výtahů a srážkovou vodu bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

služba	úklid	domovnícké práce, ostraha nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize, provoz výtahů a srážková voda	elektrická energie a plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]

Při výpočtu nákladů spojených s užíváním nebytových prostor bude využit koeficient vypočítávající poměrnou část společných prostor na 1 m<sup>2</sup> nespolečných prostor a výsledek bude přičten k užívané ploše.

Úhradu nákladů za spotřebu plynu určeného na vytápění bude užívající složkou hrazena podle výměry užívané započitatelné podlahové plochy nebytových prostor. Započitatelná podlahová plocha je součin podlahové plochy a koeficientů, vycházejících z Přílohy č. 1 a vyhlášky č. 269/2015 Sb.

U výpočtu úhrady el. energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3:

Tabulka č. 3

typ místnosti	koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typicky kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. servrovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21

Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy, neobsazené místnosti	0,2

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v Příloze č. 2 tohoto zápisu. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude uživající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

- Služby přeúčtovávané podle osob - dodávky vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a zajišťování hygienických potřeb bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru počtu osob uživající složky uživající konkrétní službu k celkovému počtu všech osob uživající tuto konkrétní službu v objektu.

#### C.

**Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 3 se tímto dále dohodly, že se do Čl. VII. Zápisu doplňuje nový odst. 6. v tomto znění:**

- Uživající složka je povinna hlásit hospodařící složce změny počtu osob, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

#### D.

**Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 3 se tímto dále dohodly, že se na konec Čl. XII. odst. 3. Zápisu doplňuje následující text:**

- Tím není dotčena možnost hospodařící složky jednostranně měnit Přílohu č. 2 tohoto zápisu, ve smyslu ustanovení Čl. V. odst. 3. tohoto zápisu.

#### E.

**Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 3 se tímto dále dohodly, že se Přílohy Zápisu i obou jeho dodatků ruší a nahrazují se Přílohami č. 1 a 2, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 3.**

#### F.

Ostatní ustanovení Zápisu i obou jeho dodatků zůstávají nadále v platnosti beze změny.

#### G.

- Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a stává se účinným dnem podpisu poslední z jeho stran.
- Strany tohoto Dodatku č. 3 se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č. 3 a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. 1. 2017.
- Strany tohoto Dodatku č. 3 navzájem prohlašují, že Zápis ani jeho dodatky neobsahují žádné obchodní tajemství.

4. Tento Dodatek č. 3 vč. Zápisu a obou jeho předchozích dodatků budou zveřejněny hospodařící složkou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Hospodařící složka zašle Dodatek č. 3 vč. Zápisu a obou jeho předchozích dodatků správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 3.
6. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran tohoto Dodatku č. 3 obdrží po dvou stejnopisech.
7. Obě strany prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Praze dne

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Mojmír Bezecný  
ústřední ředitel  
České obchodní inspekce

Příloha:

1. Půdorysný plán s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad