

Smlouva o převodu projektové dokumentace, postoupení licence a převzetí práv a povinností ze správních rozhodnutí

Smluvní strany

I. Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené: [redacted] náměstkyní primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

dále jen „převádějí“

a

II. Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

se sídlem: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupená [redacted] jednatel

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

dále jen „nabyvatel“

(převádějí a nabyvatel jsou dále společně označováni též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o převodu projektové dokumentace, postoupení licence a převzetí práv a povinností ze správních rozhodnutí:

Obsah Smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení dalším smluvním stranám.
2. Účelem uzavření této smlouvy je převod projektové dokumentace, postoupení oprávnění užit autorské dílo – projektovou dokumentaci a převod práv a povinností z vydaných správních rozhodnutí pro stavbu „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba – 1.etapa“, z důvodu realizování a financování stavby nabyvatelem.

čl.II.

Prohlášení převádějího

1. Převádějí (jako objednatel) uzavřel se společností CHVÁLEK ATELIER, s.r.o., se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 05725674 (dále jen „Chválek atelier“) jakožto zhotovitelem smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 0311/2017/OI/VZKÚ ze dne 22.02.2017 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy bylo v rámci „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba - I. etapa“ vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR, DSP, DPS, výkon inženýrské činnosti ve fázi přípravy stavby a autorský dozor po dobu realizace stavby.
2. Převádějí (jako objednatel) uzavřel se společností CHVÁLEK ATELIER, s.r.o., se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 05725674 (dále jen „Chválek atelier“) jakožto zhotovitelem smlouvu o dílo č. 2863/2019/OI ze dne 02.10.2019, která byla uveřejněna v registru smluv dne 11.10.2019 (dále jen „smlouva revize“). Předmětem smlouvy byla revize projektové dokumentace ve stupni DPS pro stavbu: „Sportovní areál Poruba – 1.etapa“, na základě požadavku objednatele na úpravu velikosti hřiště pro americký fotbal.
3. Převádějí prohlašuje, že je vlastníkem projektové dokumentace ve stupni DÚR, datum vyhotovení 04/2017, ve stupni DSP, datum vyhotovení 03/2018 a ve stupni DPS, datum vyhotovení 12/2018, revize 2019 pro stavbu „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba – 1.etapa“, vyhotovené společností Chválek atelier na základě smlouvy a smlouvy – revize (dále také jen „DÚR, DSP, DPS“) a je oprávněn s těmito projektovými dokumentacemi nakládat v intencích níže uvedených.

čl.III.

Převod projektových dokumentací a postoupení licence

1. Převádějí převádí nabyvateli bezúplatně projektovou dokumentaci ve stupni DÚR, DSP a DPS uvedenou v čl. II odst. 3. této smlouvy a postupuje bezúplatně nabyvateli oprávnění tyto projektové dokumentace DÚR, DSP a DPS užít za účelem realizace stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba – 1. etapa“.
2. Smluvní strany vyhotoví o předání projektových dokumentací uvedených v odst. 1 tohoto článku písemný předávací protokol.
3. Nabyvatel projektové dokumentace DÚR, DSP a DPS, stejně jako oprávnění tyto projektové dokumentace užít, dle této smlouvy, přijímá.
4. Převádějí prohlašuje, že má souhlas společnosti Chválek atelier, s.r.o. k postoupení licence na nabyvatele. Tento souhlas k postoupení licence, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Projektové dokumentace DÚR, DSP a DPS budou sloužit nabyvateli k realizaci stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba - 1. etapa“ v souladu s touto smlouvou.

čl. IV.

Postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí

1. Pro stavbu „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba – 1.etapa“ byla vydána tato rozhodnutí:
 - a) územní rozhodnutí č. 224/2017, č.j. SMO/514240/17/ÚHAaSR./Lu, sp. zn. S-SMO/281020/17/ÚHAaSR, ze dne 29. prosince 2017, vydané Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, které nabylo právní moci dne 19. ledna 2018.

- b) rozhodnutí č. 146/2018 stavební povolení, č.j. POR 38554/2018/parm, sp.zn. S POR 38554/2018 ze dne 05.listopadu 2018 vydané Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí, které nabylo právní moci dne 23.listopadu 2018, včetně sdělení stavebního úřadu o platnosti stavebního povolení ve věci stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba – 1.etapa“ č.j. POR 22436/2021/parm sp.zn. S POR 20859/2021 ze dne 28.dubna 2021.
 - c) rozhodnutí č. 1020/18/VH o povolení k nakládání s vodami a o povolení stavby vodního díla, č.j. SMO/842136/18/OŽP/Po, sp.zn. S-SMO/419014/18/OŽP/15 ze dne 19.prosince 2018, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, které nabylo právní moci 18.ledna 2019.
 - d) rozhodnutí č. 3/2019/ŽP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 05. prosince 2018 č.j. POR 44940/2018/svig, sp.zn. S POR 44940/2018/4 vydané Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí, které nabylo právní moci 07.února 2019.
2. Za účelem realizace stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba - 1. etapa“ se převádějící a nabyvatel dohodli, že převádějící touto smlouvou bezúplatně postupuje na nabyvatele svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se, či související s územním rozhodnutím č. 224/2017, identifikovaným v odst. 1 písm. a) tohoto článku, a to v takovém rozsahu, aby nabyvatel mohl na své jméno a odpovědnost zrealizovat uvedený stavební objekt. Nabyvatel práva, oprávnění a užitky vyplývající z územního rozhodnutí v uvedeném rozsahu přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.
 3. Za účelem realizace stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba - 1. etapa“ se převádějící a nabyvatel dohodli, že převádějící touto smlouvou bezúplatně postupuje na nabyvatele svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související se stavebním povolením č. 146/2018, identifikovaným v odst. 1 písm. b) tohoto článku. Nabyvatel práva, oprávnění a užitky vyplývající z tohoto rozhodnutí – stavebního povolení přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.
 4. Za účelem realizace stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba - 1. etapa“ se převádějící a nabyvatel dohodli, že převádějící touto smlouvou bezúplatně postupuje na nabyvatele svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související s rozhodnutím č. 1020/18/VH, identifikovaným v odst. 1 písm. c) tohoto článku. Nabyvatel práva, oprávnění a užitky vyplývající z tohoto rozhodnutí – stavebního povolení přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.
 5. Za účelem realizace stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba - 1. etapa“ se převádějící a nabyvatel dohodli, že převádějící touto smlouvou bezúplatně postupuje na nabyvatele svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související s rozhodnutím č. 3/2019/ŽP, identifikovaným v odst. 1 písm. d) tohoto článku. Nabyvatel práva, oprávnění a užitky vyplývající z tohoto rozhodnutí – stavebního povolení přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.
 6. Nabyvatel dnem účinnosti této smlouvy vstupuje u realizace stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba – 1. etapa“ v rozsahu uvedeném v odst. 2 až 5 tohoto článku do práv a povinností stavebníka a investora.

čl. V.


Závěrečná ustanovení


1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla, na straně převádějícího, rada města svým usnesením č. 06931/RM1822/106 ze dne 15.06.2021.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 S., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
9. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
12. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.
13. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Prohlášení společnosti

Za převádějího

Za nabyvatele


náměstkyně primátora
„podepsáno elektronicky“


jednatel
„podepsáno elektronicky“

Prohlášení společnosti CHVÁLEK ATELIER, s.r.o.

Společnost CHVÁLEK ATELIER, s.r.o., se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 05725674 (dále jen „Chválek atelier“) prohlašuje, že je zhotovitelem díla – projektové dokumentace ve stupni DÚR, DSP a DPS pro stavbu: „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba - 1. etapa“, datum vyhotovení DÚR – 04/2017, datum vyhotovení DSP – 03/2018, datum vyhotovení DPS – 12/2018, revize 2019 (dále také jen „projektová dokumentace“), zhotoveného pro statutární město Ostrava, se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO 008 45 451 (dále jen „statutární město Ostrava“), na základě smlouvy č. 0311/2017/OI/VZKÚ ze dne 22.02.2017 a smlouvy č. 2863/2019/OI ze dne 11.10.2019. Na základě těchto smluv je statutární město Ostrava oprávněno použít projektové dokumentace k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, tj. k realizaci stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba - 1. etapa“.

Společnost Chválek atelier prohlašuje, že je vykonavatelem majetkových práv autora k dílu uvedenému v předchozím odstavci.

Společnost Chválek atelier udělila statutárnímu městu Ostrava v souladu s § 2375 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a §38d autorského zákona souhlas s odchýlením se od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených statutárnímu městu Ostrava právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených Statutárnímu městu Ostrava soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.

V souladu s ustanovením § 2364 odst. 1 OZ uděluje společnost Chválek atelier tímto Statutárnímu městu Ostrava souhlas k postoupení oprávnění užít projektové dokumentace za účelem realizace stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba – 1. etapa“ nabyvateli: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. se sídlem: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO 25385691.

V souladu s § 2375 OZ a § 38d autorského zákona, uděluje společnost Chválek atelier, souhlas s odchýlením se od projektových dokumentací a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených spol. Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.

Společnost Chválek atelier s.r.o. prohlašuje, že s předáním projektových dokumentací spol. Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. se sídlem: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO 25385691 a s nabytím vlastnického práva k těmto projektovým dokumentacím souhlasí.

Za zhotovitele

jednatel

„podepsáno elektronicky“