

Dodatek č. 4

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 8. 2018
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 9. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2019
a Dodatku č. 3 ze dne 29. 4. 2020
(vedeno pod č. 2019/13/0782)**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Petr Kučera

se sídlem: [REDACTED] Ostrava [REDACTED]
IČO: 07175558
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 (dále jen
„dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 1. 8. 2018 byla mezi nájemcem a právním předchůdcem pronajímatele uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění dodatků č. 1 – 3 vedena pod č. 2019/13/0782 (dále jen „Smlouva“), předmětem které je pronájem prostoru o výměře 247,14 m² nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 501 (vchod 501/9), bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 597, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor.

Čl. 2

- 2.1** Pronajímatel prohlašuje, že dne 1. 3. 2021 byla zahájena stavba Rekonstrukce bytových domů U Oblouku č. p. 501 a č. p. 511, Ostrava-Poruba s předpokládaným datem ukončení 30. 6. 2022. Nájemce pronajímaného prostoru tak bude po dobu této rekonstrukce omezen ve svých užívacích právech.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto článku dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor ve výši 33 % z měsíčního nájemného za pronajímaný prostor.
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta za období od 31. 5. 2021 a po dobu celé rekonstrukce uvedené v odst. 2.1 tohoto článku dodatku, a to formou snížené úhrady měsíčního nájemného. Sleva bude počítána vždy na celé měsíce a v měsíci, ve kterém skončí rekonstrukce, bude poskytování slevy ukončeno. Za měsíc květen 2021 bude vypočtena alikvotní část slevy. Případný přeplatek nájemného za období od 31. 5. 2021 do data účinnosti tohoto dodatku bude nájemci vrácen ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti dodatku převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví dodatku.
- 2.4** Nájemce bere na vědomí, že poskytovaná sleva z nájemného dle odst. 2.2 tohoto článku dodatku se nevztahuje na zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímaného prostoru, které je nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle Smlouvy.
- 2.5** Nájemce bere na vědomí, že sleva dohodnutá v Dodatku č. 3 ze dne 29. 4. 2020 byla poskytována do 30. 5. 2021 a od 31. 5. 2021 je poskytována sleva z nájemného dle odst. 2.2 tohoto článku dodatku.
- 2.6** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

- 3.4** O záměru změnit obsah Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2319/RMOB1822/58 dne 11. 6. 2021 a záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od 11. 6. 2021 do 28. 6. 2021.
- 3.5** Potvrzuje se, že o uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2319/RMOB1822/58 ze dne 11. 6. 2021.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....
Petr Kučera
nájemce