**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

(dále jen ”SPÚ”)

a

**ZOŠI AGRO, s.r.o**

Se sídlem Nové Bránice 235, 664 64

Za kterou jedná

Tomáš Zoufalý, jednatel

Marek Šimbera, jednatel

IČO:27683435

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 51831

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2005S21/59**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Pohořelice Pohořelice nad Jihlavou 6428/1 orná půda 10002

Nově vytvořeno dle GP: číslo 2827-86/2021 ze dne 30.3.2021 z parcely č. KN 6428

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

(dále jen „směňovaná nemovitost” nebo „majetek“)

Cena této nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 2 143 120,00 Kč (slovy: dva miliony jedno sto čtyřicet tři tisíce jedno sto dvacet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 790/10 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 790/38 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 792/40 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 792/75 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 793/86 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 793/108 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 795/34 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 795/35 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 795/42 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 795/175 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 795/176 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 795/330 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 803/37 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 803/59 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 803/99 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 803/138 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 803/172 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 803/202 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 803/204 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 803/205 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 803/337 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/6 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/7 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/9 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/81 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/194 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/216 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/252 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/253 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/280 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/298 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 810/299 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Bránice Nové Bránice 829/18 orná půda 804

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 2 596 380,00 Kč (slovy: dva miliony pět set devadesát šest tisíc tři sta osmdesát korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitostí uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cena nemovitých věcí uvedených v čl. II., které nabyde Česká republika, je vyšší, než cena nemovitých věcí uvedených v čl. I., které Česká republika pozbyde. K úhradě cenového rozdílu ze strany SPÚ se nepřihlíží a SPÚ jej nehradí.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávanému pozemku:

Pohořelice nad Jihlavou KN 6428/1 je řešen nájemní smlouvou č. 317N06/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Statek Pohořelice, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. SPÚ a Honební společenstvo Cvrčovice uzavřeli dohodu o náhradě za užívání honebních pozemků č. 1M18/59.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nemovitosti uvedené v čl. II. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatel prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 29.6.2021 | V ..………...................... dne ...................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ….…………........................................... |
| Státní pozemkový úřad | ZOŠI AGRO, s.r.o |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | Tomáš Zoufalý, jednatel |
| Ing. Renata Číhalová |  |
|  | ….…………...........................................  Marek Šimbera, jednatel  nabyvatel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl

V Brně dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance