



KUJIP01KL1HQ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tito účastníci

**AGRA Brtnice a.s., se sídlem Horní Město 460, 588 32 Brtnice
IČ 47904968**

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Vychytou, nar. 1. 1. 1959
jako prodávající**

a

**Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
jako kupující**

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 741/3 o výměře 86 m², par. č. 1650/2 o výměře 37 m², par. č. 2094/7 o výměře 96 m², par. č. 2150/3 o výměře 12 m², par. č. 2158/16 o výměře 263 m², par. č. 2375/2 o výměře 31 m², par. č. 2375/3 o výměře 12 m², par. č. 2375/30 o výměře 3 m², par. č. 2379/10 o výměře 27 m², par. č. 2379/16 o výměře 14 m², par. č. 2414/1 o výměře 293 m², par. č. 2414/3 o výměře 1794 m², par. č. 2414/6 o výměře 5565 m², par. č. 2414/17 o výměře 85 m², par. č. 2414/21 o výměře 3466 m², par. č. 2414/24 o výměře 1308 m², par. č. 2414/28 o výměře 4749 m², par. č. 2414/31 o výměře 1122 m², par. č. 2414/53 o výměře 7557 m², par. č. 2414/55 o výměře 115 m², par. č. 2414/56 o výměře 6221 m², par. č. 2414/65 o výměře 2525 m², par. č. 2414/66 o výměře 116 m², par. č. 2414/82 o výměře 2323 m², par. č. 2414/86 o výměře 261 m², par. č. 2414/87 o výměře 1199 m², par. č. 2414/92 o výměře 4838 m², par. č. 2414/93 o výměře 59 m², par. č. 2414/102 o výměře 3555 m², par. č. 2414/104 o výměře 15 m², par. č. 2414/109 o výměře 1946 m², par. č. 2414/110 o výměře 152 m², par. č. 2414/115 o výměře 2135 m², které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 1389 pro katastrální území a obec Brtnice.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky par. č. 741/3 o výměře 86 m², par. č. 1650/2 o výměře 37 m², par. č. 2094/7 o výměře 96 m², par. č. 2150/3 o výměře 12 m², par. č. 2158/16 o výměře 263 m², par. č. 2375/2 o výměře 31 m², par. č. 2375/3 o výměře 12 m², par. č. 2375/30 o výměře 3 m², par. č. 2379/10 o výměře 27 m², par. č. 2379/16 o výměře 14 m², par. č. 2414/1 o výměře 293 m², par. č. 2414/3 o výměře 1794 m², par. č. 2414/6 o výměře 5565 m², par. č. 2414/17 o výměře 85 m², par. č. 2414/21 o výměře 3466 m², par. č. 2414/24 o výměře 1308 m², par. č. 2414/28 o výměře 4749 m², par. č. 2414/31 o výměře 1122 m², par. č. 2414/53 o výměře 7557 m², par. č. 2414/55 o výměře 115 m², par. č. 2414/56 o výměře 6221 m², par. č. 2414/65 o výměře 2525 m², par. č. 2414/66 o výměře 116 m², par. č. 2414/82 o výměře 2323 m², par. č. 2414/86 o výměře 261 m², par. č. 2414/87 o výměře 1199 m², par. č. 2414/92 o výměře 4838 m², par. č. 2414/93 o výměře 59 m², par. č. 2414/102 o výměře 3555 m², par. č. 2414/104 o výměře 15 m², par. č. 2414/109 o výměře 1946 m², par. č. 2414/110 o výměře 152 m², par. č. 2414/115 o výměře 2135 m² v katastrálním území a obci Brtnice, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

10 396 000 Kč

(slovy deset milionů tři sta devadesát šest tisíc korun českých).

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava bankovním převodem na účet prodávajícího č. 800504514/0600.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Na pozemku par. č. 2094/7 v katastrálním území Brtnice je dle geometrického plánu č. 1102-3874/2013 a na pozemku par. č. 2414/115 v katastrálním území Brtnice je dle geometrického plánu č. 1060-714/2011 zapsáno věcné břemeno pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400. Dále na pozemcích par. č. 1650/2, par. č. 2414/3 a par. č. 2414/6 v katastrálním území Brtnice je zapsáno věcné břemeno dle geometrického plánu č. 988-1003/2009 pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO 04084063.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevzná žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této kupní smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a tímto tuto výhradu zpětné koupě zřizují.

Kupující je povinen na požádání prodávajícího převést pozemky uvedené v článku II. této kupní smlouvy zpět, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 10 396 000 Kč (slovy deset milionů tři sta devadesát šest tisíc korun českých). Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou zaslanou na adresu sídla kupujícího a kupující je povinen převést tyto pozemky zpět prodávajícímu nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy. Prodávající vrátí kupujícímu stanovenou kupní cenu. Prodávající má právo žádat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy zpět, nedojde-li k realizaci stavby „II/405 Brtnice obchvat“ za jejímž účelem byly pozemky vykupovány, a to nejdříve za 10 (deset) let ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Uplynutím této lhůty toto právo zaniká.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý 1 vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek IX.

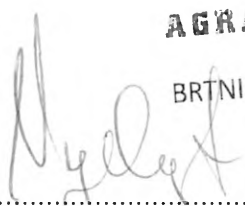
Tato kupní smlouva je uzavřena v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/405 Brtnice obchvat“.

Článek X.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0212/03/2020/ZK ze dne 12. 5. 2020 nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V Brtnici dne 18.6.2021

V Jihlavě dne 24. 06. 2021



AGRA BRTNICE, a.s.
IČ: 47904968
BRTNICE, Horní Město č. 460
PSČ 588 32

.....
Ing. Jaroslav Vychyta
předseda představenstva



Kraj Vysočina
Žitkova 57, 585 01 Jihlava



.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraj

30