

Příloha č. 1

*Výpis z katastru nemovitostí*

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 13:55:02

okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554499 Aš

území: 600521 Aš

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Aš, Kamenná 473/52, 35201 Aš	00253901	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2555		2308	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
3242/1		35430	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3246		15257	orná půda		zemědělský půdní fond
3249/1		596	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3255/1		11233	zahrada		zemědělský půdní fond
3255/7		2912	ostatní plocha	neplodná půda	
3255/9		777	ostatní plocha	silnice	
3492/8		1964	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4267		184	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem zřízení, provozování a oprav plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2881-409/2007

## Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

## Povinnost k

Parcela: 3246, Parcela: 3249/1, Parcela: 3492/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008.

V-1361/2008-402

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 23083 ze dne 02.06.2006.

Z-38/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 2928-3678/2007

## Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

## Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 13:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554499 Aš

st.území: 600521 Aš

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

kr  
ú  
/

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3255/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2009.

V-6495/2009-402

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 ze dne 01.10.2010.

Z-13884/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3249/1

Změna číslování parcel

dříve st.p. 1840

Povinnost k

Parcela: 4267

Domby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Jiná listina číslo 2012/1993 Žádost dle zákona 172/91 § 1.

POLVZ:62/1994

Z-200062/1994-402

Pro: Město Aš, Kamenná 473/52, 35201 Aš

RČ/IČO: 00253901

Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-1541/2001 - 202 ze dne 04.05.2001. Právní moc ke dni 31.05.2001.

Z-1720/2001-402

Pro: Město Aš, Kamenná 473/52, 35201 Aš

RČ/IČO: 00253901

Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ 258/2002 ze dne 03.10.2002.

Z-4518/2002-402

Pro: Město Aš, Kamenná 473/52, 35201 Aš

RČ/IČO: 00253901

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3246	83401	9300
	86701	5957
3249/1	83401	596
3255/1	83401	11233

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 13:55:02

kres: CZ0411 Cheb

Obec: 554499 Aš

území: 600521 Aš

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.05.2021 13:58:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554499 Aš

území: 600521 Aš

List vlastnictví: 5297

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TRAVEL FREE, s.r.o., Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 11000 Praha 1	26739780	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3255/8	490	ostatní plocha	silnice	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Obavy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

Smlouva kupní ze dne 28.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2008.

V-3519/2008-402

Pro: TRAVEL FREE, s.r.o., Václavské náměstí 815/53, Nové Město,  
11000 Praha 1

RČ/IČO: 26739780

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

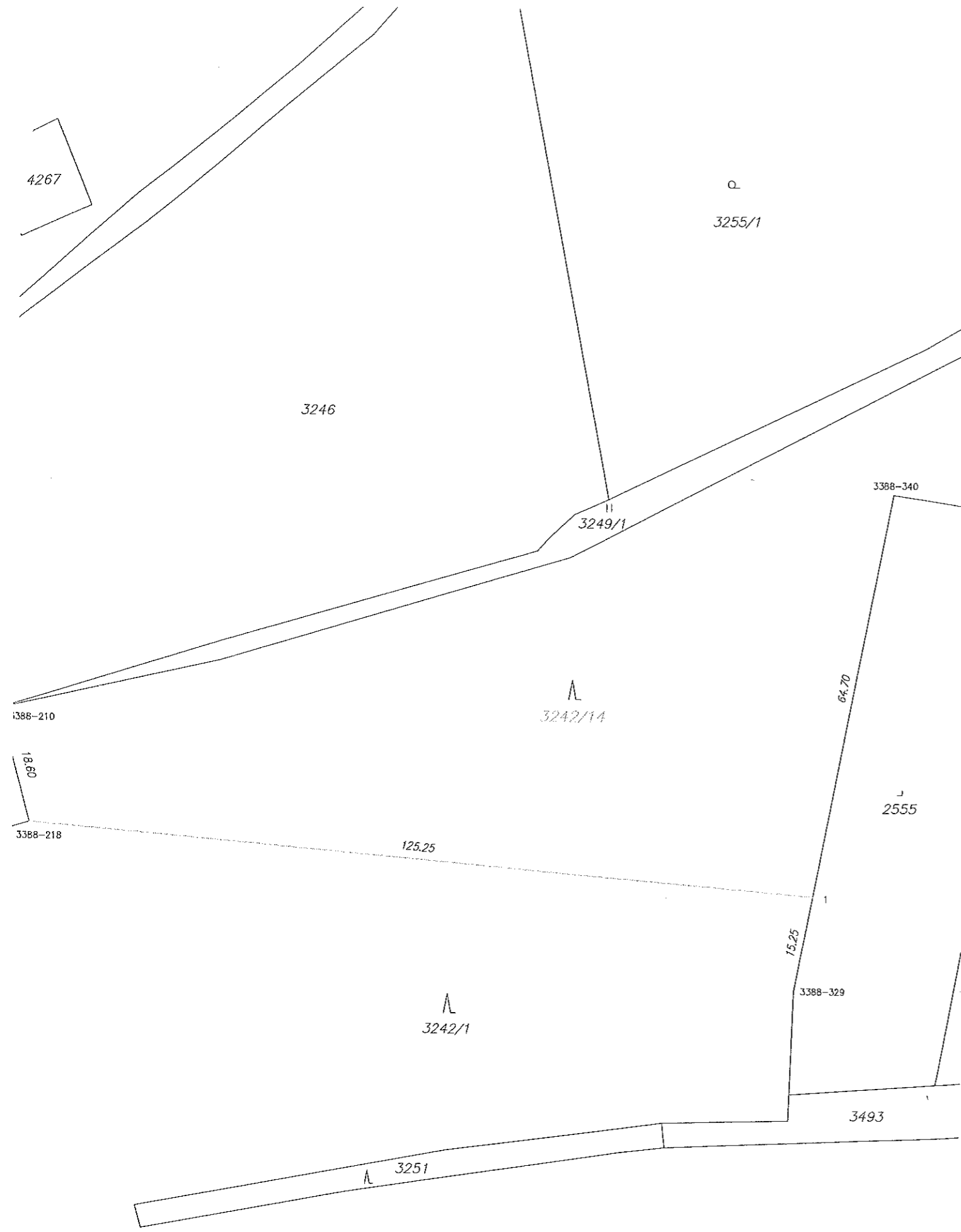
Vyhotoveno: 05.05.2021 13:58:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

parcela)  
Podíl

Příloha č. 2  
Geometrický plán



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3242/1	3	54 30	lesní poz	3242/1	2	88 43	lesní poz		0						
				3242/14		65 87	lesní poz		0	3242/1	1	65	87		
	3	54 30			3	54 30									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3388-210	899961.55	1004774.93	8			kolík
3388-218	899956.66	1004792.87	8			dočasně kolík-bod ohrožen zeměd.činnost
3388-329	899834.74	1004818.61	8			kolík
3388-340	899819.66	1004740.10	8			kolík
1	899831.87	1004803.64	3			dočasně kolík-bod ohrožen zeměd.činnost

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stěžkopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotovitel: <i>ing. Gajdoš</i> geodetická kancelář Čapkova 31, Cheb		Jméno, příjmení: <i>ing. Jan Gajdoš</i>	Jméno, příjmení:
Číslo plánu: 4441-16/2021		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1801/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
Okres: <i>Cheb</i>		Dne: 26.2.2021	Dne:
Obec: <i>Aš</i>		Číslo: 46/2021	Číslo:
Kat. území: <i>Aš</i>		Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	
Mapový list: <i>DKM - AŠ, 9-2/13</i>		Tento stěžkopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Dozavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu o průběhu navrhovaných nových hranic, které byly označeny předpovírným způsobem: <i>dočasně kolíky</i>		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
		Ověření stěžkopisu geometrického plánu v řádné podobě.	
		KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ing. Blanka Hodinková PGP-262/2021-402 2021.03.04 06:59:56 CET	

Příloha č. 3

*Sdělení Stavebního úřadu a úřadu územního plánování – Městský úřad Aš*



**Městský úřad Aš**  
**Stavební úřad a úřad územního plánování**

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5mubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: gregorova.martina@muas.cz

Číslo jed. spisu: Č. j. dokumentu: Vyřizuje/linka: Datum:  
SÚ/2021/2341/M MUAS/13525/2021/SÚ Bc. Gregorová/231 V Aši dne 28.4.2021

**SDĚLENÍ**

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 28.4.2021 podal

Město Aš, IČO 00253901, Kamenná 473, 352 01 Aš

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemku**

parc. č. 3242/1 v katastrálním území Aš není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e**

Popis záměru:

dle geometrického plánu č. 4441-16/2021 ze dne 26.02.2021, který vyhotovila společnost JS Inženýrská kancelář Aš, s.r.o., Šaldova 11, 352 01 Aš, nově vznikne:

- p.p.č. 3242/1 v k.ú. Aš o výměře 28843 m<sup>2</sup>;  
druh pozemku – lesní pozemek, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.p.č. 3242/14 v k.ú. Aš o výměře 6587 m<sup>2</sup>;  
druh pozemku – lesní pozemek, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování  
Bc. Martina Gregorová

Městský úřad Aš  
Kamenná 52  
352 01 Aš

**Příloha:**

1x GP č. 4441-16/2021 ze dne 26.02.2021

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

Město Aš, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

na vědomí

Katastrální úřad – předá žadatel o vklad