

**Agro Hoštka a.s.,**

**IČO: 49096150**

**Sídlo: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka**

**Zastoupena panem Lubomírem Hubalem, předsedou představenstva**

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

**IČ 24729035, DIČ CZ24729035**

**se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

**Zmocněný zástupce: [redacted] na základě pověření**  
**ev.č. [redacted]**

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-4001866/SOVB/129**

**PRO STAVBU: IE-12-4001866 NOVÉ VEDENÍ 2X110 KV BABYLON – ŠTĚTÍ**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. :

1164, v k.ú. Břehoryje, obec Drahobuz,

1165, v k.ú. Břehoryje, obec Drahobuz,

1235, v k.ú. Břehoryje, obec Drahobuz,

787/21, v k.ú. Drahobuz, obec Drahobuz,

787/20, v k.ú. Drahobuz, obec Drahobuz,

787/17, v k.ú. Drahobuz, obec Drahobuz,

787/16, v k.ú. Drahobuz, obec Drahobuz,

783/3, v k.ú. Drahobuz, obec Drahobuz,

705, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
703, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
702, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
712/117, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1158/2, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1154, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1193/1, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1194, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1195/1, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1196, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1203/1, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1203/2, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1201/4, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1243/2, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1269/4, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1235, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1243/1, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1238, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1236, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1270, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1273, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1274, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1309/3, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1284/2, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1289/1, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,  
1739, v k.ú. Malešov u Hoštky, obec Hoštka,

1191/17, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,  
1192, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka  
1500, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,  
1498, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,  
1497, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,  
1854/1, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,  
1853, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,  
1856, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,  
1857, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,  
1858, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,  
1861/2, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,  
1861/4, v k.ú. Hoštka, obec Hoštka,

418/6, v k.ú. Velešice u Hoštky, obec Hoštka,  
383/6, v k.ú. Velešice u Hoštky, obec Hoštka,  
383/5, v k.ú. Velešice u Hoštky, obec Hoštka,  
383/4, v k.ú. Velešice u Hoštky, obec Hoštka,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - nadzemní vedení 2x 110 kV dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrických plánech:

č. 78-071/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 26.2.2020 pod č. 315/2020-506,

č. 230-071/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 26.2.2020 pod č. 314/2020-506,

č. 231-071/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 26.2.2020 pod č. 313/2020-506,

č. 771-1120086/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 9.12.2019 pod č. 2100/2019-506,

č. 770-1120086/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 6.12.2019 pod č. 2098/2019-506,

č. 769-1120086/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 5.12.2019 pod č. 2071/2019-506,

č. 133-1120086/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 3.12.2019 pod č. 2040/2019-506,

Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **499.500 Kč** (slovy: **čtyřistadevadesátdevět tisíc pět set korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné

doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21. dne od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IE-12-4001866/SOVB/129 a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.  
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

uvy do 21 dnů 5.  
sahovat:

Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene

Dne 28.6.2021

Dne 24.6.2021

Povinná



Agro Hoštka, a.s.  
Zmocněný zástupce: Lubomír Hubal

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.  
Zmocněný zástupce

**AGRO HOŠTKA a.s.**  
411 72 HOŠTKA  
DIČ: CZ49096150  
tel.: 416 814 195



 **DISTRIBUCE**

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

