

KČ: K-024-525-P60



MHMPXP5VN3J9

Stejnopis č.: 1

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace,  
výkon autorského dozoru a inženýrskou činnost

ke stavbě č. 42794 Náplavka Ledárny

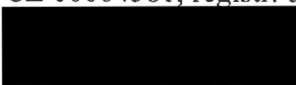
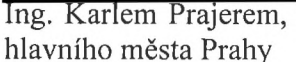
číslo smlouvy objednatele: DIL/22/04/000212/2017

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### I.

### SMLUVNÍ STRANY



#### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581,  
DIČ: CZ 00064581, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupeno: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „objednatel“)


a

#### BOMART spol. s r. o.

se sídlem: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4  
IČO: 25091905  
DIČ: CZ25091905  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48981  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
jednatel: Ing. Martin Závodný, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :



1



## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

- aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“)
- zajištění stavebního povolení („SP“)
- zhotovení zadávací dokumentace stavby (dále jen „ZDS“)
- zajištění autorského dozoru („AD“)

pro stavbu č. 42794 Náplavka Ledárny v souladu s rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo ze dne 7.2.2017 č.j. MHMP 191952/2017 .

Dokumentace bude odevzdaná v 6-ti paré v tištěné podobě a dále 2x elektronicky v otevřeném formátu /.doc(x), .dwg apod./ a zároveň v uzavřeném formátu pdf. ZDS bude dále odevzdána ve formátu .xml.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Specifikace předmětu plnění je obsahem přílohy č.1 této smlouvy.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením a předáním (i z části).

## III. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno objednateli nejpozději do:

Aktualizace DSP (návrh DSP)	12 <b>týdnů</b> po datu předání pravomocného územního rozhodnutí
Zpracování výsledků projednání DSP	36 <b>týdnů</b> po datu předání výsledků



(čistopis DSP)	projednání Objednatel
Zhotovení ZDS	16 týdnů po výzvě Objednatele

(dále jen „**lhůta pro dokončení**“).

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby.

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení díla zpozdí oproti původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, resp. přerušování provádění díla, způsobena porušením povinnosti určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušování provádění díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci podle čl. XII této Smlouvy.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této smlouvy lhůta pro dokončení, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením lhůty pro dokončení. Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce (TSK, PVS, PVK apod.).

2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.
3. Autorský dozor bude zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku zhotovitelem stavby.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky pod č.j. MHMP 191952/2017 ze dne 7.2.2017 jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	905 250,- Kč
DPH	190 102,50 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 095 352,50 Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách** – daňových dokladech za číslem a názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ: . Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Zpracování předmětu plnění je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

### **I. fáze aktualizace dokumentace DSP**

Cena I. fáze bez DPH	318 750,- Kč
DPH	66 937,50 Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>385 687,50 Kč</b>

Zpracování DSP sestává ze dvou dílčích plnění:

- a) **aktualizace projektové dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání.** Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 80% ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

- b) **dopracování projektové dokumentace na základě veřejnoprávního projednání.** Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20% ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

### **II. fáze zajištění stavebního povolení**

Cena II. fáze bez DPH	102 000,- Kč
DPH	21 420,- Kč
<b>Cena II. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>123 420,- Kč</b>

Úhrada odměny za II. fázi bude uplatněna ve dvou samostatných dílčích plněních:

- a) **příprava, kontrola a projednání podkladů pro stavební povolení, ohlášení Stavby – 80% odměny za II. fázi**

Dílčí faktura – daňový doklad bude doložena podanou žádostí o vydání stavebního povolení nebo podaným ohlášením Stavby.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo den podání ohlášení Stavby.

- b) **zajištění stavebního povolení, souhlasu s prováděním ohlášené Stavby – 20% odměny za II. fázi**



Dílčí faktura – daňový doklad bude doložena kopií stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci nebo souhlasu s prováděním ohlášené Stavby nebo marným uplynutím lhůty 40 dnů od podání ohlášení Stavby Dnem uskutečnění zdanitelného plnění faktury – daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci stavebního povolení orgánem, který stavební povolení vydal, nebo den vydání souhlasu s prováděním ohlášené Stavby nebo datum 41. dne od podání ohlášení.

### III. fáze ZDS

Cena III. fáze bez DPH	357 000,- Kč
DPH	74 970,- Kč
<b>Cena III. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>431 970,- Kč</b>

Zpracování ZDS představuje pouze jedno dílčí plnění:

Zpracování zadávací dokumentace stavby, jejíž vyhotovení je bez závad, potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad na cenu III. fáze (ZDS) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

### IV. fáze

#### AD (výkon autorského dozoru)

Cena IV. fáze bez DPH	127 500,- Kč
DPH	26 775,- Kč
<b>Cena IV. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>154 275,- Kč</b>

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **pololetně k 30. 6. a k 31. 12.** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura - daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin potvrzeným příkazníkem objednatele/objednatelům za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
  4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojitým vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
  5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
  6. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění příkazní smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti zhotovitele, je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty dle čl. X této Smlouvy proti částkám odměny zhotovitele, nebude-li v konkrétním případě výslovně dohodnuto jinak.
  7. V odměně nejsou zahrnuty obvyklé správní a jiné obdobné poplatky, odměna soudního znalce a jiné obdobné výdaje související s činností příkazníka dle této smlouvy, které je příkazník oprávněn příkazci vyúčtovat.
  8. Zhotovitel má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem objednatele účelně vynaloží při plnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas objednateli vyúčtuje.
  9. Zhotovitel na základě této smlouvy nemá nároky plynoucí mu z ust. § 2437 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV této Smlouvy existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat, pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.



## VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával investorské služby, jakož i další inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Za tím účelem objednatel vybaví zhotovitele plnou mocí.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit.
3. Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby se zhotovitelem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
4. Na výzvu zhotovitele či na jeho žádost o informaci (písemně, e-mailem) je objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a návrhu řešení dané záležitosti. V případě, že objednatel tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který zhotovitel navrhl.

## VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel.
2. Zhotovitel bude obstarávat všechny práce a činnosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem příkazce a na jeho účet s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude podepisovat za objednatele takto:

„Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 00  
odbor strategických investic Magistrátu hl. m. Prahy,  
IČ: 00064581, DIČ: CZ 00064581, reg. dle § 94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH  
zastoupené: dle plné moci

"BOMART spol. s r.o., Ohradní 1159/65 140 00 Praha 4“

Dokument bude opatřen firemním razítkem zhotovitele, jménem a podpisem oprávněného zástupce zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody v souladu s touto smlouvou. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů na splnění takových pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele, pokud zjistí, že při provádění činností dle této smlouvy je dle jeho názoru nutné přikročit k provedení změn, které jsou nezbytně nutné k dosažení souladu přípravy Stavby se smlouvou, právními předpisy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah Stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace

5. Zhotovitel vyzve v dostatečném časovém předstihu objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím, za důležitá budou považována zejména taková, která mají zásadní vliv na rozsah a způsob přípravy Stavby.
6. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu I pare projektové dokumentace, správních rozhodnutí a opatření vydaných orgány státní správy a samosprávy v tištěné i digitální formě.

Objednatel má v držení od zhotovitele předaný seznam odpovědných pracovníků včetně jejich podpisových vzorů s uvedením rozsahu oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat, který je dle prohlášení zhotovitele aktuální. Tento seznam se zavazuje zhotovitel dle potřeby bez zbytečného odkladu průběžně aktualizovat.

8. Zhotovitel je povinen zpracovávat a předkládat objednateli návrhy smluv, které je nezbytné v souvislosti s přípravou a Stavby uzavřít. Tyto návrhy zpracovává samostatně na základě platných právních předpisů, nebo podle závazných vzorových smluv pro dané typy smluvních vztahů, které mu příkazce poskytl. Zhotovitel je zodpovědný za soulad návrhů smluv se závaznými vzory, jakož i za soulad s platným právním řádem.
11. Zhotovitel je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat objednatele (písemně každý měsíc formou měsíčních zpráv) o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé při investorské a inženýrské činnosti. V těchto případech je však zhotovitel oprávněn požadovat, aby objednatel konal sám.
12. Zhotovitel bez zbytečného odkladu předá objednateli nebo osobě jím určené věci (stavby, objekty, technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy, pokud se strany nedohodnou v jednotlivém případě jinak.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zavazuje se zabezpečovat soulad všech činností vykonávaných jménem objednatel podle této smlouvy a činností vykonávaných zhotovitelem stavby, které zhotovitel na základě této smlouvy kontroluje, s tímto předpisem.
14. Další podrobný výčet povinností, které je zhotovitel povinen vykonávat je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

## IX. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti zhotovitele do jednoho roku, kdy plnění dle této smlouvy bylo ukončeno. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které uzavřel příkazník jménem a na účet objednatele. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků v činnosti zhotovitele neprodleně po jejich vytknutí.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti v rozsahu:



výše předpokládaných investičních nákladů Stavby	do 1.000.000 Kč,-	do 50.000.000 Kč,-	nad 50.000.000 Kč,-
rozsah pojistného krytí příkazníka z výše předpokládaných investičních nákladů Stavby	100 %	50 %	25 %

4. Zhotovitel je povinen do 14-ti dnů po uzavření této smlouvy doložit objednateli doklad o uzavření pojistné smlouvy podle ustanovení předchozího odstavce 3.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XVII.
3. Za prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru a autorského dohledu, a to za každý započatý den, v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitel, a to zejména porušení ustanovení čl. XV odst. 2, 3, 4 a 5, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XVII.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. X odst. 1,2, 3 a 4, a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. X o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.

## XI.

### ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 5 let od předání a převzetí díla objednatelem.

## XII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitel, stanoví zhotovitel lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane-li vyšší moc uvedená v čl. XII smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis



veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XVII Smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

#### XIV.

##### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ceně jednotlivých stupňů projektové dokumentace je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 20 % a v případě kdyby došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II.
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DSP, zadávací dokumentaci nese odpovědnost zhotovitel.
3. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
4. Cena díla pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalční aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci se zadavatelem, projednání za účelem vydání stavebního povolení, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.
5. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání projektanta v období před vydáním stavebního povolení.
6. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo zhotovitel.

#### XV.

##### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude Zhotovitel svolávat výrobní výbory k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele a jeho příkazníka.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## XVI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních: Ing. Karel Prajer, ředitel OSI MHMP
  - ve věcech technických: Ing. Petr Hankovec, vedoucí oddělení vodohospodářských a dopravních staveb OSI MHMP
2. Zhotovitel při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: Ing. Martin Závodný, jednatel společnosti
  - ve věcech technických: Ing. Tomáš Zeman

## XVII. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

## XVIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNÍKU SMLOUVY

Smluvním stranám je na vůli ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový.

## XIX. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitel e, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.



2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
  - A. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
    - a) k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
    - b) ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
    - c) pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
    - d) pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr zhotovitele stavby,
    - e) pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
    - f) pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
    - g) nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
  - B. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči maketě,
  - C. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
4. Zhotovitel poskytuje zákazníkovi objednatele právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Zákazník objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

## XX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.



5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetli, že rozumí jeho obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

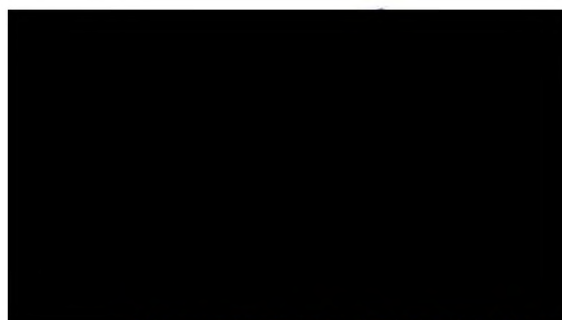
Přílohy:

1. Specifikace předmětu plnění
2. Ceník planografických prací

V Praze dne :

10 -03- 2017

V Praze dne :



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
OHRADNÍ 1159/65, 140 00 PRAHA 4  
tel.: 266 710 157 DIČ: CZ35091905

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. K. M.", is located at the bottom left of the page.



## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

### A. Projektová činnost

**1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

**2. Zadávací dokumentace stavby (ZDS)** bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 134/2016 Sb.

Dokumentace pro zadání stavby je dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit komplexní výkaz výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. do úrovně dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace pro zadání stavby musí obsahovat technické specifikace (Zvláštní technické kvalitativní podmínky stavby – Z-TKP), které představují technické charakteristiky prací a materiálů, které mají být použity při provádění stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým zhotovitelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

Technické specifikace musí být stanoveny odkazem na:

- a) české technické normy (§4 zákona č.22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- b) evropské normy,
- c) evropská technická schválení (technické požadavky na stavební výrobky označované CE),
- d) technické specifikace zveřejněné v Ústředním věstníku Evropské unie,
- e) stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky),
- f) technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zhotovitel dále zpracuje soupis prací s podrobným popisem požadovaných standardů. Soupis prací musí být rozpracován podrobně do jednotlivých hlavních položek, tzn. že v uváděném kompletu pro řemeslo je nutné specifikovat jednotlivé položky. Soupis prací musí být zpracován ve dvojím provedení, a to s a bez členění na jednotlivé správce, kterým se budou jednotlivé části zhotoveného díla.

Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování soupisu prací a položkového rozpočtu jak stanovuje zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále zpracuje návrh harmonogramu prací v měsících. Současně bude odevzdána slepá verze harmonogramu ve formátu .xls(x).

Výkaz výměr musí být zpracován ve formátu .doc nebo .docx, resp. ve formátu .xml dle datového předpisu XC4 v provedení rozpisek a textů bez identifikace zpracovatele dokumentace pro výběr zhotovitele díla.

Zhotovitel dále zpracuje kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby formou zpracování položkového rozpočtu, u jednotlivých položek bude uvedena jednotková cena příslušné položky, počet jednotek v položce, množství a celková cena za položku.

Dokumentace pro výběr zhotovitele bude zpracována a odevzdána v místě sídla objednatele případně příkazníka.

### 3. Autorský dozor

Zhotovitel zabezpečí provádění autorského dohledu (dozoru) v rozsahu dle aktuálně platného znění sazebníku UNIKA.

#### B. Inženýrská činnost

Zajištění vypracování dokumentace ke stavebnímu řízení a projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení a jinými oprávněnými osobami za účelem zahájení stavebního řízení.

Vypracování a podání žádosti o stavební povolení, včetně zajištění všech požadovaných náležitostí a účasti v tomto řízení až do právní moci stavebního povolení.

Splnění podmínek stavebního povolení.

V P

....

-03- 2017

OHRAVNÍ 1159/65, 140 00 PRAHA 4  
tel: 266 710 157 DIČ: CZ25091905



CENÍK PLANOGRAFICKÝCH PRACÍ

A4 černobíle	5,- Kč
A4 plnobarevně	15,- Kč

Velkoformátové tisky (větší než A3):

za A4 černobíle	10,- Kč
za A4 plnobarevně	30,- Kč