

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Berlínská

2749

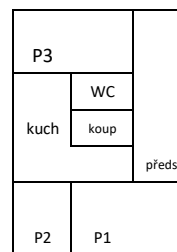
68

150

x

180

NE



2x 60 L + P (koupelna + WC)

1x 2/3 70 P (kuchyně)

Nové zárubně

1x 60 L

1x 60 P

1x 70 P

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	28	43	53	53	65				242	26	6292
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	28	43	53	53	65		10	8	260	22	5720
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	28	43	53	53	65		10	8	260	48	12480
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	10								10	66	660
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	45	450
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50								50	66	3300
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	222	1110
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	222	444
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25					1,25	1,25	3,75	399	1496,25
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	13	13							26	133	3458
23.	Dodávka PVC	m2									0		0
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	13	13							26	233	6058
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15	15							30	66	1980
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15	15							30	11	330
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	13	13							26	55	1430
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	333	666
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	333	1332
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	499	2495
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	333	1665
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	233	1165
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	499	13972
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12		12	333	3996
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1	3	1999	5997
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					1	1	3		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1					1	1	3	555	1665
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	1666	1666
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	333	999
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8						3	2	13	888	11544
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2		2	1333	2666
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2									0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2	8								8	1111	8888
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	888	4440
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	666	2664
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0
95.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10					10	10	30	222	6660
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	3								3	666	1998
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8		8				10	8	34	166	5644
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8		8				10	8	34	133	4522
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
110.											0		0
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0
123.											0		0
124.											0		0
125.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	6666	6666
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	666	666
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
129.	Úklid	kpl	1								1	3333	3333
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	3333	3333

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	39999	39999
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	16666	16666
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	6666	6666
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	2555	2555
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 213 732,25 Kč		

Popis:

Nová elektroinstalace - šetrně v pokojích (líšty), kde zůstává PVC, ZTI, plynová přípojka ke spotřebiči; nové PVC v předsíni a kuchyni, ostatní neponičit; nové zařizovací předměty, vyzdívka jádra, obklady, dlažby. Opravy omítek, nová výmalba.Kontrola a seřízení oken a dveří. Úklid.

DPH 32 059,84 Kč

CELKEM 245 792,09 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.