



S009P00U1R5P

D o h o d a

o skončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 10/2000/Pe ze dne
01.03.2000

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943

č.ú.: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED] var. symbol:
4440

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. Karel Cihlář, Spešov 36, 679 02 Rájec-Jestřebí, IČO: 185 47 567

ŽL vydán Okresním ŽÚ Okresního úřadu v Blansku pod č.j. ŽÚ-11384-92

Antonín Hédl, Šošůvka 194, 679 13 Sloup, IČO: 105 29 942

ŽL vydán Městským úřadem Blansko - obecním živnostenským úřadem, pod čj.
MŽÚ-211-16575-99 a ev.č. 370101-7683-00

na straně druhé jako **nájemce**

I.

Pronajímatel jako vlastník pozemku parc. č. st. 174, jehož součástí je stavba čp. 149 na ul. Sadová 2 v k.ú. Blansko uzavřel dne 01.03.2000 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 10/2000/Pe s nájemci panem Karlem Cihlářem, IČO: 18547567, panem Zdeňkem Škvařilem, IČO: 18547575 a panem Antonínem Hédlem, IČO: 10529942 na pronájem nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy o výměře 53,08 m² za účelem zřízení a provozování opravný elektronických zařízení.

Dodatkem ze dne 05.10.2012 došlo ke změně smluvní strany nájemce, a to pouze na pana Karla Cihláře, IČO: 18547567 a pana Antonína Hédla, IČO: 10529942.

II.

Účastníci této dohody, tj. město Blansko, jako pronajímatel a pan Karel Cihlář a pan Antonín Hédl jako nájemce se dohodli, že nájemní vztah k nebytovému prostoru specifikovanému v čl. I. této dohody skončí dnem 31.07.2021.

III.

1. Ukončení výše uvedené smlouvy dohodou bylo odsouhlaseno na 60. schůzi Rady města Blansko konané dne 22.06.2021 usnesením č. 24.

2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Nájemce souhlasí s uveřejněním této dohody a celé smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel.

4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

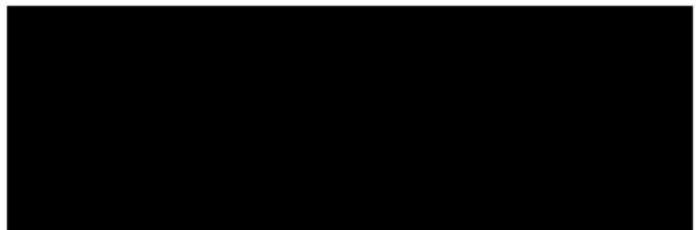
28-06-2021

V Blansku dne

V dne



pronajímatel
město Blansko



nájemce
Karel Cihlář, Antonín Hédl

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 10/2000/Pe ze dne 1.3.2000

Smluvní strany:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Lubomírem Toufarem

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

IČ: 27 99 43; DIČ: CZ00279943

č. ú.: KB Blansko, [redacted] ar. symbol: 4445000104

na straně jedné jako pronajímatel

a

2. Karel Cihlár, Spešov 36, 679 02 Rájec-Jestřebí, IČO: 185 47 567

Zdeněk Škvařil, Jedovnice 528, 679 06 Jedovnice, IČO: 185 47 575

Antonín Hédl, Šošůvka 194, 679 13 Sloup, IČO: 105 29 942

na straně druhé jako nájemce

I.

Pronajímatel jako vlastník nemovitosti čp. 149 na pozemku pč. 174 o výměře 2805 m², zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, pro obec a k.ú. Blansko pronajal nájemci nebytové prostory ve 1. nadzemním podlaží o výměře 53,08 m² za účelem zřízení a provozování opravny elektronických zařízení.

II.

Prostřednictvím tohoto dodatku dochází ke zúžení smluvní strany, a to z:

Karel Cihlár, Spešov 36, 679 02 Rájec-Jestřebí, IČO: 185 47 567

Zdeněk Škvařil, Jedovnice 528, 679 06 Jedovnice, IČO: 185 47 575

Antonín Hédl, Šošůvka 194, 679 13 Sloup, IČO: 105 29 942

na

Karel Cihlár, Spešov 36, 679 02 Rájec-Jestřebí, IČ: 185 47 567

ŽL vydán Okresním ŽÚ Okresního úřadu v Blansku pod č.j. ŽÚ-11384-92

Antonín Hédl, Šošůvka 194, 679 13 Sloup, IČ: 105 29 942

ŽL vydán Městským úřadem Blansko - obecním živnostenským úřadem, pod čj.

MŽÚ-211-16575-99 a ev.č. 370101-7683-00

III.

Článek IV. smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 370,- Kč/m²/rok. Výše nájemného je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou tohoto dodatku.

Dohodnuté nájemné bude počínaje rokem 2014 pravidelně každoročně zvyšováno o míru inflace jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel zašle nájemci na vědomí nový výpočtový list nájemného, kde bude uveden výpočet nového (o míru inflace zvýšeného) nájemného. Nájemce se zavazuje toto zvýšené nájemné od data stanoveného pronajímatelem hradit. O této změně nebude sepisován dodatek ke smlouvě o nájmu. Základem pro každé zvýšení nájemného je nájemné za předchozí období.

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 5 dni prvního měsíce čtvrtletí, na které se platí na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko č. [redacted] var. symbol 4445000104. Nájemné může být uhrazeno hotově v pokladně MeU Blansko.

Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. V případě změny předpisu dle platné právní úpravy.

IV.

Zúžení smluvní strany a snížení nájemného bylo schváleno na 39. schůzi Rady města Blansko konané dne 02.10.2012 usnesením č. 22 a 23.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 10/2000/Pe ze dne 01.03.2000 ve znění Dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.


Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 01.10.2012.

05 -10- 2012

V Blansku dne:

V dne



pronajímatel

nájemce

**Výpočtový list**

úhrady za užívání nebytových prostor č. 10

Sadová 149/2, Blansko

Platný od: 01.10.2012

na základě smlouvy č. 10/2000/Pe

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytové prostory

Pro vyúčtování je evidováno - osob:	2	Plocha m ² :	celková	přepočtená	otápěná
			53.08	53.08	57.62

Nájemce objektu: 11-10-0149 -010-01

Cihlář Karel
Hédl Antonín

Vlastník objektu:

Město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko
(IČ 00279943)

Složka

Úhrada

Z	Záloha na teplo	2490.00 Kč
Z	Záloha na vodné/stočné	450.00 Kč
N	nájemné za nebytový prostor	4459.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.**4445000104****Celkem k úhradě Viz plat.kal. Kč**

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 kancelář	43.33 m ²	43.33 m ²	370.00 Kč/m ² /rok	1336.01 Kč
02 ostatní	5.15 m ²	5.15 m ²	185.00 Kč/m ² /rok	79.40 Kč
03 soc. zařízení	4.60 m ²	4.60 m ²	185.00 Kč/m ² /rok	70.92 Kč

Nájemné za plochu celkem:				1486.33 Kč



Platební kalendář pro rok 2012

Vytisknuto dne: 03.10.2012

Strana: 1

Klíč subjektu: 11-10-0149 -010-01-D

Subjekt: Cihlář Karel

Objekt: objekt č. 10 na adrese Blansko, Sadová, Sadová 149/2

Splatnost	Složka předpisu	Částka v Kč
05.01.2012	020-Záloha na teplo	2 490.00
05.01.2012	022-Záloha na vodné/stočné	450.00
05.01.2012	200-nájemné za nebytový prostor	6 422.00
Celkem splatno ke dni 05.01.2012		9 362.00
05.04.2012	020-Záloha na teplo	2 490.00
05.04.2012	022-Záloha na vodné/stočné	450.00
05.04.2012	200-nájemné za nebytový prostor	6 544.00
Celkem splatno ke dni 05.04.2012		9 484.00
05.07.2012	020-Záloha na teplo	2 490.00
05.07.2012	022-Záloha na vodné/stočné	450.00
05.07.2012	200-nájemné za nebytový prostor	6 544.00
Celkem splatno ke dni 05.07.2012		9 484.00
05.10.2012	020-Záloha na teplo	2 490.00
05.10.2012	022-Záloha na vodné/stočné	450.00
05.10.2012	200-nájemné za nebytový prostor	4 459.00
Celkem splatno ke dni 05.10.2012		7 399.00

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 10/2000/Pe ze dne 1.3.2000

Smluvní strany:

1. **Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Kalou**
se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČO: 27 99 43
č. ú.: KB Blansko, [REDACTED] ar. symbol: 4440
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. **Karel Cihlář, Spešov 36, 679 02 Rájec-Jestřebí, IČO: 185 47 567**
Zdeněk Škvařil, Jedovnice 528, 679 06 Jedovnice, IČO: 185 47 575
Antonín Hédli, Šošůvka 194, 679 13 Sloup, IČO: 105 29 942
na straně druhé jako **nájemce**

I.

Pronajímatel jako vlastník nemovitosti čp. 149 na pozemku pč. 174 o výměře 2805 m², zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu v Blansku pro obec a k.ú. Blansko pronajal nájemci nebytové prostory ve 1. nadzemním podlaží o výměře 53,08 m² za účelem zřízení a provozování opravny elektronických zařízení.

II.

Článek IV. smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, uvedené ve výpočtovém listě, který je přílohou tohoto dodatku.

Dohodnuté nájemné bude počínaje rokem 2002 pravidelně každoročně zvyšováno o míru inflace jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel zašle nájemci na vědomí nový výpočtový list nájemného, kde bude uveden výpočet nového (o míru inflace zvýšeného) nájemného. Nájemce se zavazuje toto zvýšené nájemné od data stanoveného pronajímatelem hradit. O této změně nebude sepsován dodatek ke smlouvě o nájmu. Základem pro každé zvýšení nájemného je nájemné za předchozí období.

Nájemné je splatné **čtvrtletně**, vždy k 5 dni prvního měsíce čtvrtletí, na které se platí na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko č. [REDACTED] ar. symbol 4440. Nájemné může být hrazeno také složenkou, kterou si nájemce vyzvedne na finančním odboru MěÚ Blansko nebo může být uhrazeno hotově v pokladně MěÚ Blansko.

Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou, platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. V případě změny předpisu bude sankce hrazena dle platné právní úpravy.

III.

Článek VI. smlouvy se doplňuje o bod:

16. Nájemce tímto uděluje souhlas pronajímateli ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ke zpracování jeho osobních údajů, zejména ke shromažďování, užívání a uchování v souvislosti s uzavřeným nájemním vztahem, zejména předpisem nájemného a souvisejících plateb, a to po celou dobu platnosti nájemního vztahu.

IV.

Změna splatnosti nájmu byla schválena na 46. schůzi Rady města Blansko konaném dne 16.1.2001 usnesením č. 5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 10/2000/Pe ze dne 1.3.2000 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotovení.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1.4.2001.

V Blansku dne: 26-02-2001
V BLANSKU dne 5.3.2001

pronajímatel

nájemce

**Výpočtový list
k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č.10/2000/Pe
platný od 1.4. 2001**

Nebytový prostor: Sadová 2, Blansko, čp. 149 pč.: 174
č.:
vytápění: centrální vodoměr: společný
kotelna K04 elektroměr: 6633731
voda: studená plynoměr: 0

Nájemce: Karel Cihlář, Spešov 36, 679 02 Rájec-Jestřebí
Zdeněk Škvařil, Jedovnice 528, 679 06 Jedovnice
Antonín Hédl, Šošůvka 194, 679 13 Sloup

počet osob: 3

Nebyt. prostor	m ²	koef.	přep.pl.	nájemné Kč/m2/rok
kancelář	43,33	1,2	52,00	416,--
ostatní	5,15	0,2	1,03	208,--
soc. zař.	4,60	1,0	4,60	208,--
celkem	53,08		57,63	

Platby:	čtvrtletí Kč	rok Kč
nájemné	5 013,--	20 052,--
teplo	2 490,--	9 960,--
voda	450,--	1 800,--
plyn	0	0
elektřina	0	0
služby	0	0
celkem	7 953,--	31 812,--

Podpis nájemce:



Smlouva

o nájmu nebytových prostor
uzavřená podle zákona č.116/90 Sb. ve znění novel a
občanského zákoníku ve znění novel

Smluvní strany:

1. Město Blansko, zastoupené starostkou Mgr. Věrou Vachovou se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČO: 27 99 43, DIČ: 283-279943
č.ú. KB Blansko, [REDACTED] var. symbol: 4440
na straně jedné jako pronajímatel
- a
2. Karel Cihlář, Spešov 36, 679 02 Rájec-Jestřebí
IČO: 185 47 567
Zdeněk Škvařil, Jedovnice 528, 679 06 Jedovnice
IČO: 185 47 575
Antonín Hédl, Šošůvka 194, 679 13 Sloup
IČO: 105 29 942
na straně druhé jako nájemce

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti čp. 149 na pozemku pč. 174 o výměře 2805 m², zapsané u Katastrálního úřadu v Blansku pro obec a k.ú. Blansko. Součástí nemovitosti čp. 149 jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží:

počet místností	druh	výměra v m ²
	kancelář	43,33
	ostatní	5,15
	soc. zař.	4,60
	celkem	53,08 m ²

II.

Pronajímatel pronajímá prostory specifikované v čl. I. smlouvy nájemci v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. výlučně za účelem zřízení a provozování opravny elektronických zařízení (domácí elektronika, satelitní přijímače, audio, video technika, mikrovlnné trouby). Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a prohlašuje, že se seznámil s jeho stavem.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2000.

IV.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to ve výši 400,- Kč/m²/rok, slovy: čtyřistakorunčeských. Celková výše nájemného a jeho výpočet je uveden na výpočtovém listu nájemného, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Dohodnuté nájemné bude počínaje rokem 2001 pravidelně každoročně zvyšováno o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ. Nájemné bude zvyšováno o míru inflace jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel zašle nájemci na vědomí nový výpočtový list nájemného, kde bude uveden výpočet nového (o míru inflace zvýšeného) nájemného. Nájemce se zavazuje toto zvýšené nájemné od data stanoveného pronajímatelem hradit. O této změně nebude sepisován dodatek ke smlouvě o nájmu. Základem pro každé zvýšení nájemného je nájemné za předchozí období.

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 25. dni měsíce předcházejícího danému čtvrtletí na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko č. [REDAKCE] var. symbol 4440. Nájemné může být hrazeno také složenkou, kterou si nájemce vyzvedne na finančním odboru MěÚ Blansko nebo může být uhrazeno hotově v pokladně MěÚ Blansko.

Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou, platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. V případě změny předpisu dle platné právní úpravy.

První splátka nájemného za období od 1. 3. 2000 - 31. 3. 2000 ve výši 1607,- Kč, slovy: jedentisícšestsetšedemkorunčeských, bude uhrazena do 5ti dnů od podpisu smlouvy.

V.

1. Za odběr tepla se nájemce zavazuje hradit zálohy ve výši 830,- Kč/měsíc, tj. 2490,- Kč/čtvrtletí. Celkové vyúčtování bude provedeno za kalendářní rok nejpozději do 31.3.

2. Za odběr vody se nájemce zavazuje hradit zálohy ve výši 150,- Kč/měsíc., tj. 450,- Kč/čtvrtletí. Celkové vyúčtování bude provedeno za kalendářní rok nejpozději do 31.3.

3. Nájemce se zavazuje přihlásit k odběru el. energie přímo u dodavatele této energie s tím, že bude platit dodávku el. energie přímo tomuto dodavateli.

4. Nájemce je povinen zabezpečit vlastní odpadní nádobu a zajistit její vyvážení na vlastní náklady.

5. Zálohy tak, jak jsou uvedeny v odst. 1. a 2. a ve výpočtovém listu, který je přílohou této smlouvy, se nájemce zavazuje hradit spolu s běžným nájemným, na účet pronajímatele.

7. Zálohu ze strany pronajímatele lze zvýšit nebo snížit vždy po úpravě cen ze strany dodavatele, nebo v případě, že neodpovídá spotřebovaným nákladům (činí-li rozdíl mezi spotřebovanými náklady a zálohami více než 20%).

8. Záloha za období od 1. 3. 2000 - 31. 3. 2000 ve výši 980,- Kč, slovy: devětsetosmdesátkorunčeských, bude zaplácena do 5ti dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání smluvních stran:

1. Pronajímatel se zavazuje plnit povinnosti vlastníka objektu vyplývající pro něj z platných právních předpisů a udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu dle této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že nepřenechá nebytové prostory nebo jejich části do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro nájem nebytových prostor ustanovení zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění a občanského zákoníku v platném znění.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a zdraví při práci, včetně provádění revizí elektroinstalace.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru, zejména práce uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje v případě nutnosti oprav, bez zbytečného odkladu toto nahlásit pronajímateli. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu, která tímto vznikla pronajímateli nebo třetí osobě. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněné nájemcem, tak bez jeho vlivu.
7. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu nájmu je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu jakýmkoliv způsobem vyklidit nebytové prostory nejpozději do posledního dne nájmu.
9. Nájemce je povinen při skončení nájmu vrátit nebytové prostory, které má v nájmu ve stavu způsobilém k dalšímu obvyklému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nedodržení této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to do 15ti dnů ode dne skončení nájemního vztahu.
10. Nájemce je povinen provádět úklid chodníku přiléhajícího k pronajatému nebytovému prostoru, a to jak v letním, tak v zimním období, to vše na své náklady.
11. Předmět nájmu je v současné době stavebně určen ke kancelářské činnosti. Smluvní strany se dohodly, že nájemce na vlastní náklady provede rekolaudaci předmětu nájmu tak, aby sloužil účelu nájmu uvedenému v čl. II. této smlouvy, a to do 6ti měsíců od podpisu smlouvy. Pronajímatel dává nájemci souhlas k provedení rekolaudace.
12. K provozování opravny je nájemce oprávněn teprve po provedení rekolaudace - do té doby je účel nájmu sjednán jako zřízení opravny.
13. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli do předmětu

nájmu na jeho požádání, a to v době, na niž se smluvní strany dohodnou.

14. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, kde se nachází nebytové prostory.
15. Za plnění této smlouvy odpovídají všichni tři nájemci společně a nerozdílně.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může skončit těmito způsoby:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany
- v případě závažného porušení smlouvy ze strany nájemce a pokud nájemce nesjedná po písemném upozornění od pronajímatele ve stanoveném termínu nápravu, písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Za závažné porušení smlouvy považují smluvní strany zejména neplacení nájemného a cen služeb spojených s nájmem ve stanovených lhůtách, užívání pronajatých prostor k jinému účelu, než který je smluvně sjednán nebo přenechání nebyt. prostor nebo jejich části do podnájmu jinému, bez souhlasu pronajímatele, a další.

VIII.

Tento pronájem byl schválen na 27. schůzi městské rady konané dne 21. 2. 2000 usnesením č. 14.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran s účinností od 1. 3. 2000.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Výpočtový list nájemného a příloha č. 2 - Opravy a údržba hrazené nájemcem.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Jakákoli změna smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě za podpisu obou smluvních stran.

Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle stran, na důkaz čehož ji tyto podepisují.

V Blansku dne 1. 3. 2000.

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list
k nájemní smlouvě č.10/2000/Pe
platný od 1.3.2000

Nebytový prostor: Sadová 2, Blansko, čp. 149 pč.: 174
č.:

vytápění: centr.
kotelna K04
voda: SUV

vodoměr: společný
elektroměr: 6633731
plynoměr: 0

=====

Nájemce: Karel Cihlář, Spešov 36, 679 02 Rájec-Jestřebí
IČO: 185 47 567
Zdeněk Škvařil, Jedovnice 528, 679 06 Jedovnice
IČO: 185 47 575
Antonín Hédrl, Šošůvka 194, 679 13 Sloup
IČO: 105 29 942

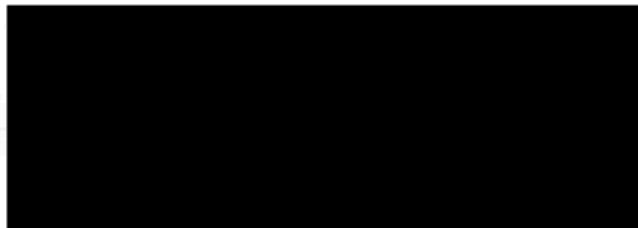
počet osob: 3

=====

Nebyt. prostor	m2	koef.	přep.pl.	nájemné Kč/m2/rok
kancelář	43,33	1,2	52,00	400
ostatní	5,15	0,2	1,03	200
soc.zař	4,60	1,0	4,60	200
celkem:	53,08		57,63	

Platby:	měsíc Kč	čtvrtletně Kč	rok Kč
nájemné	1607	4821	19284
teplo, teplá voda	830	2490	9960
voda	150	450	1800
plyn	0	0	0
elektrina	0	0	0
služby	0	0	0
celkem	2587	7761	31044

Podpis nájemce:



Ústřední topení:

oprava, výměna napouštěcího ventilu,
přetěsnění jednotlivých přírub,
oprava, výměna odvzdušňovacího ventilku, šoupátek
provádění ochranných nátěrů,
předsezonní prohlídky kotelního zařízení a seřízení
opravy tepelných izolací
výměna odvodů spalin
oprava topných těles
oprava, výměna oběhových čerpadel
seřízení ventilu nebo kohoutku u topných těles

Chladicí zařízení:

výměna náplně na chladicí směsi nebo oleje, mazání a čištění
motoru a kompresoru, výměna hnacího řemene
výměna těsnění, výměna rozběhového kondenzátoru
seřízení termostatu,
oprava, výměna přívodového kabelu

Otvírání a zámky:

oprava kliky, olivy, štitku, tlačítka, zachycovačů rolet, západek,
ventilací, zámků, vložek do zámků, klíčů, pantů dveří a oken, apod.

Okna a dveře:

tmelení oken, zasklívání jednotl. oken
menší oprava, výměna dělicích příčlív a lišt zasklených dveří,
menší oprava, výměna částí obložení okenních parapetů,
opravy rolet a žaluzií

Podlahy:

oprava uvolněných dlaždic, upevnění, výměna prahu, náhrada
podlahových lišt,
oprava, výměna podlahových krytín.

Práce malířské a natěračské

Sanitární zařízení:

upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle,
vody, výlevky, vany, vyléváku, bidetu, klozetové nádrže,
zrcadla, držáku, konsol, věšáků
oprava, výměna kohoutku, sifonu a lapače tuku
oprava baterie, sprchy
výměna těsnění
výměna řetízků a zátek ke všem předmětům
oprava, výměna věšáků, vanových držáků
oprava, výměna dvířek u obezděné vany
oprava, výměna podpěr, růžic, táhel
čištění zaneseného odpad. potrubí
oprava, výměna splachovače, sedacího prkénka s poklopem,
průchodního ventilu před klozet. nádrží, klozet. manžety,
zabroušení padákového sedla
oprava tlakového splachovače s výměnou jednotl. drobných součástí
oprava, výměna ochranných rámu a dřezů a výlevek

Elektrické zařízení:

oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu, transformátoru, zvonku i místní baterie

oprava osvětlovacích těles, popřípadě výměna jejich jednotlivých součástí

Ohřívače vody, plynové, průtokové a elektrické zásobníky:

oprava, výměna membrány, ventilů a páky, tlakového pera, regulačního zařízení hořáku, rour a kolen na odvod spálených plynů,

čištění, promazání, provádění ochranných nátěrů

oprava topné patrony, oprava termostatu