

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha I, Česká republika

TCO 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,
je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,

kterou zastupuje

Be. Pavla Čichovská specialista podpory obchodu

(dále jen "pojišťovna")

a

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Fantova 693/45, 641 00 Brno 41, Česká republika

IC 41432037,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, C 90993,
korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka

kterou zastupuje

Jaroslav Vaňáček, jednatel

(dále jen "pojistník")

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 42807021-64

o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě pojišťovny.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím PROFÍ MAK, spol. s r.o., Vratislavova 30, 120 00 Praha 2, IČ: 26420236. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva 11a pojištěné plnění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele,

Pojištění odpovědnosti

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se tídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále jen "VPPMO-P"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojistného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinou v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, spisová značka C 90993, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy, s výlučením těchto činností:

Projektová činnost ve výstavbě

Oceňování majetku pro věci nemovitě

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitosti

3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojištěná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P.

Pojištění v základním rozsahu dle VPPMO-P se za podmínek sjednaných v této pojistné smlouvě vztahuje zejména na povinnost pojištěného nahradit:

- újmu vzniklou jiné osobě při ublížení na zdraví nebo usmrcení včetně duševních útrap,
- škodu vzniklou jiné osobě poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (včetně zvířete) včetně následných finančních škod,
- škodu či újmu vzniklou vadným výrobkem, včetně škod či újmy způsobených rozsáhlým tlakovým úrazem lidí a zvířat,
- škodu či újmu, kterou způsobí či utrpí učebňák, žák, student, který vykonává praktické vyučování u pojištěného,
- škodu či újmu vzniklou v souvislosti s vlastnictvím nebo užíváním nemovité hmotné věci,
- škodu či újmu způsobenou v souvislosti s pronájmem nemovité hmotné věci v rozsahu, který nevyžaduje zvláštní oprávnění,
- škodu či újmu vzniklou v souvislosti s provozem kanceláře,
- škodu či újmu způsobenou pojištěným při poskytování poradnictví, konzultací, servisů, designů a jiných odborných služeb vykonávaných v rámci pojištěné podnikatelské činnosti pojištěného,
- škodu vzniklou na věcech vnesených či odložených včetně věcí odložených zaměstnanci pojištěného,
- regresní náhraty nákladů ztíratelných pojišťovny a tíavek nenocenské (třetí osoby vyjma zaměstnanců).

3.2. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinností k náhradě škod za správce této komunikace. Tato úhrata bude poskytnuta potíže v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojištění přelíh v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předlétnou škodu či újmu by způsobil sám.

3.3. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojištění plnění

60 000 000,- Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s (základním) rozsahem

česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 000,- Kč

Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu § 267 zákona práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

3.4. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištěný sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.4.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odcílené od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujetí se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokládá vznik práva na pojištění přelíh v rozsahu tohoto ujetí, že ke vzniku škody doslo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednauem v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost riahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
 - b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
 - e) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
 - d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
 - e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpaní jakýchkoliv dotací a grantů nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
 - f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
 - g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
 - h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů u pro určení této ceny.
- Pojištění se dále nevztahuje na zisk vzniklý v důsledku vady výrobku,

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, i.e pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškových činností.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku ušlání nebo poškození nebo zrušení výrobních vyrobek vyrobených pojištěným,
- spočívající v hlášení o montáži, ušlání nebo položení bezvadných náhradních vyrobek náhradou za vadné; musí se vzájemně dohodnout o nákladě vynaloženém třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, slíčením nebo zpracováním s vadným vyrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku jejího zpracování a opracování tohoto vadného vyrobku, je vadná.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.4.2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěných převzatých nebo uzívaných hmotných movitých věcech
Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předlitem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklé užitím, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybou obsluhy,
- b) na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních služeb,
- e) vzniklé na letadlech nebo sportovních letajících zařízeních,
- d) vzniklé na zvířatech,
- e) vzniklé na motorových vozidlech,
- t) vzniklé ztrátou nebo otcizením movité hmotné věci.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.4.3. Doložka VI 11 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou za zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu nákladů nenemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného současně nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.4.4. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou životním prostředím, a to v rozsahu dále uveděném.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhla nahodilá mimořádná a častěji e nebo zcela neovladatelná časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na živčním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu omezených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, sítání nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsazených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy pro ublížení na zdraví nebo usmrcení nebo na majetku fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného.

Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na omezení advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradu škody, náklady posíleného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáním nároku na náhradu škody či újmy) mohou být poskytnuty maximálně do výše smlouvené pojistné částky.

Vešle obecných vyluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky také nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou drzbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ní,
- vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektronických záření,
- vzniklou působením jakéhokoliv zdroje ionizujícího záření,
- vzniklou poškozením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, zničenou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhubitím zivočišného nebo rostlinného druhu, nebo zničením ekologické újmy,
- vzniklou poškozením půdy nebo ovzduší, jakékoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- vzniklou na plati rostoucích rostlinách a volně žijících živočiších,
- vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- způsobenou znečištěním prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných kompetentními orgány, pokud toto porušení bylo nebo mělo být známé pojištěným, statutárním orgánem nebo kompetentním řídicím pracovníkem pojištěného před vznikem škodné události,
- vzniklou v důsledku špatného technického stavu, neúspěšné nebo vadně provedené úpravy, pokud tyto skutečnosti byly nebo měly být známé pojištěným, statutárním orgánem nebo kompetentním řídicím pracovníkem před vznikem škodné události,
- jejíž možnost nebyla odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,
- jejíž úhrada lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tuto škodu či újmu, bude se tato pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu pouze v případě, že škoda či újma vznikla pouze nad rámecem přelichující částky splněnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Povinnosti pojištěného

Ve vztahu k pojištění nebezpečí uvečeného v článku V99 (povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou na živním prostředí) má pojištěný další povinnosti stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

Povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost, ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojištěný povinen splnit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o její vznik dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tato povinnost nebyla splněna, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny omezení plnění z pojištění).

Pojištěný má povinnost spolupracovat s pojišťovnou, když nastala škodná událost, na osobě odborníka, který bude prizván k provádění prací na odstranění škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitací ve výši

1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spollučastí ve výši

10 000,- Kč

Číslo pojistné smlouvy: 42807021-64
Stav k datu 30. 7. 2020

Kód produktu: DS

Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 695 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněná osoba a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížnostmi se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- znané z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 11. pojistné smlouvy,
- sazebník poplatků

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdržel pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a jeden pojišťovna.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména zřízení pojištění o předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jim poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

8. Přílohy

výpis z OR ze dne 14.5.2020

V

J. Š. C 2 0,,_0

dne

V

dne

Realitní a stavební společnost s.r.o.



PROFIMAK, spol. s r.o.
94138062 I, IČO: 26420236



Podpis (a razítko) pojišťovny

