

# SMLOUVA O DÍLO

## “Stavební úpravy stropu ŠJ”



Číslo objednatele: 130/00509965/2021

Číslo dodavatele: 084/06/2021 – I.

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)



MEZI

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202**

se sídlem: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora  
zastoupená: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem školy  
IČ: 00509965  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

NA STRANĚ JEDNÉ (DÁLE JEN „**Objednatel**“)

A

jméno: Realitní a stavební společnost s.r.o.  
sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany  
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav  
zastoupenou: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem  
IČO: 41432037  
DIČ: CZ41432037  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C90993  
zástupce pro věcná jednání: Jaroslav Vaňátka, Robert Mládek

NA STRANĚ DRUHÉ (DÁLE JEN „**Dodavatel**“)

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy stropu ŠJ**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) vyhlášené Objednatelům jako veřejným zadavatelem, pro něhož byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Dodavatele. Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Stavební úpravy stropu ŠJ**“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala Ing. Zuzana Hádková, [redacted], v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky Dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr Dodavatele předmětu díla.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.
- 1.3 Dodavatel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- 1.4 Závaznost dokumentace: v případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí:
- 1) text smlouvy
  - 2) projektová dokumentace textová a tabulková část
  - 3) projektová dokumentace výkresová část
  - 4) nabídka Dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy stropu ŠJ**“
  - 5) zadávací dokumentace Veřejné zakázky

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Dodavatele provést dílo spočívající v realizaci stavebních prací v areálu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 dle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace. Před započítáním stavebních prací v rámci přípravy staveniště je Dodavatel povinen zabezpečit provádění Díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. A dále musí být zachován provoz výdejny jídel v termínu od 30.7.2021 do ukončení prací.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je tedy povinnost Dodavatele provést dílo spočívající v realizaci stavebních úprav v areálu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 dle projektové dokumentace a ekologické odstranění odpadů vzniklých při této činnosti v sídle Objednatelů dle požadavků Objednatelů stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a vyplněného a naceněného výkazu výměr (viz Příloha č. 2 této Smlouvy - dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.3 Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatelů prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou finanční prostředky z fondu investic školy a příspěvek z rozpočtu Středočeského kraje. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet

povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.

2.4 Během realizace Díla bude Dodavatel pořizovat fotodokumentaci provádění Díla včetně jejího předání Objednavateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality Díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků). Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla. V případě těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. digitální videozáznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků Díla. V případě, že Dodavatel takovouto dokumentaci neprovede, nebo jí provede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí Objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

2.5 Pořízenou fotodokumentaci je Dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

2.6 Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka Dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy stropu ŠJ“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka Dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

2.7 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na Dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součástí jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné ke zhotovení Díla. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba doplnit smlouvu o Dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále je ZZVZ). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v části 4.8 této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje Dodavatel.

2.8 Součástí Díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.

2.9 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

### **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1 Dodavatel je povinen provést Dílo v následujících termínech:

- začátek prací nejdříve 16. 07. 2021 ve 14:00 hodin, dokončení nejpozději 13. 08. 2021.

Předmětem smlouvy jsou tedy kompletní stavební úpravy stropu ve školní jídelně v 2. NP v areálu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 dle zadávací dokumentace.

V objektu je možné skladovat stavební suť a materiál pouze v prostoru staveniště. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 3.2 Přesný termín zahájení prací oznámí Dodavatel Objednateli. Převzetí staveniště Dodavatelem se uskuteční v den zahájení prací. V případě, že Dodavatel nezahájí práce v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 3.4 Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
- Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu; a to postupem v souladu s ZZVZ,
  - Nebude-li moct Dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele; za okolnosti na straně Objednatele se považují i případná opatření stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanoveném v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Dodavatele,
  - Zásahu tzv. vyšší moci,
  - Dohoda o výše uvedených změnách musí být provedena písemnou formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o Dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky, Pokud Dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 0,5% z celkové ceny díla.
- 3.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ.
- 3.6 Místem plnění předmětu plnění díla je Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

#### **4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 610.657,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy 128.237,97 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 738.894,97 Kč (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.8.
- 4.4 Cena bude Dodavateli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury, vystavené po ukončení prací a řádném předání díla.

- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy). Součástí faktury je Objednavatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.7 Splátnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.8 Cena za Dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4-7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazků ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4-7 ZZVZ, je Objednatel je povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu závazku z této smlouvy.
- 4.9 Dílo lze provést odlišně proti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Před provedením změny Díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce Objednatele. K této informaci musí být přiloženo stanovisko technického dozoru Objednatele. Změna Díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu Díla, musí být schválena a postupem podle ZZVZ.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z cenové soustavy URS platné v době předložení změn majících vliv na změnu ceny Díla. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena Díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

## **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. Dodavatel vyzve Objednatele k přijímacímu řízení nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel zorganizuje předání a převzetí Díla a pořídí zápis (protokol) o převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků.
- Dodavatel je povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přijímacího řízení.
- 5.2 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.
- 5.3 Součástí předaného díla bude i soubor platných revizí na veškerou dodanou technologii.

## **6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

6.1 Dodavatel se zavazuje:

- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
- c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.

6.2 Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.3 Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

6.4 Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

7.1 Dodavatel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.

7.2 Dodavatel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).

7.3 Dodavatel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na Staveništi dostupný stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací.

7.4 Dodavatel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.

7.5 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.

7.6 Dodavatel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li třeba). Stavební suť bude průběžně a bezpečně likvidována (dle příslušných právních předpisů).

7.7 Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací. Jestli-že mají být části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí Díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je Dodavatel povinen toto oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním. Nesplní-li Dodavatel tuto podmínku, je Dodavatel povinen na základě písemné žádosti Objednatele znovu odkrýt a znovu provést zkoušky příslušných částí.

7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní (zástupce Objednatele, technický dozor a bezpečnostní technik). Tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění Díla. Dodavatel je povinen těmto osobám zajistit přístup ke stavebnímu deníku kdykoliv v průběhu zhotovování vlastní stavby.

- 7.9 Dodavatel je povinen organizovat v součinnosti s Objednatelem kontrolní dny. Přesné termíny kontrolních dnů budou upřesněny na základě harmonogramu prací. Z kontrolního dne bude pořízen písemný zápis.
- 7.10 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.11 Dalšími oprávněnými zástupci Objednatele ve věcech technických (dále jen oprávněnými zástupci objednatel) jsou:
- Ing. Josef Vavřinec, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 7.12 Oprávněnými zástupci Dodavatele jsou:
- Jaroslav Vaňátko, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
Robert Mládek, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 7.13 Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.14 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 7.15 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.16 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.17 Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Dodavatele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
- 7.18 Dodavatel je povinen provést opatření, která zajistí v případě nepříznivých povětrnostních vlivů majetek Objednatele proti poškození.

## 8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá Objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. Výkazu výměr uvedených a Dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud tyto nedostatky překážejí v řádném provedení Díla je Dodavatel povinen provádění Díla v nezbytném rozsahu přerušit. O této skutečnosti je povinen ve lhůtě do tří dnů informovat technický dozor investora. Do doby písemného pokynu, jak bude v Díle pokračováno, nebo do doby změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na provádění Díla podle uvedené projektové dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou byly práce na Díle zastaveny, bude prodloužena lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této smlouvy o Dílo, nese náklady na přerušování provádění Díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny Dodavatel, přičemž o dobu přerušování provádění Díla se v takovém případě termín dokončení neposune.

Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění Díla přerušit jeho provádění nebo provádění ukončit. V případě, že k přerušování provádění Díla nedojde na straně Dodavatele, prodlouží se o dobu přerušování a dalších 7 dní termín dokončení Díla. Pokud bude přerušování provádění Díla trvat déle než 2 měsíce, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného Díla o konkrétní položky.

- 8.2 Dodavatel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.5 Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Dodavatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.6 Dodavatel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní



činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

## **9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy**

- 9.1 Dodavatel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Dodavatelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Dodavatel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Dodavatele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. K podané reklamaci je Dodavatel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se dodavatel zavazuje odstranit do 15 kalendářních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.4 Dodavatel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Dodavatele s provedením Díla o více než 30 dní;
  - b) jestliže Dodavatel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 9.6 Dodavatel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je dodavatel povinen odstranit je do 30 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Dodavatel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,015% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 V případě prodlení Dodavatele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

- 9.10 V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. 6.1, 6.2 nebo 6.3 Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.11 V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. 7.1, 7.2, 7.3 nebo 7.5 Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

## 10. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 10.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené Dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH** uvedené v článku 4. odst. 4.1 Smlouvy, se **spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 10.2 Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy dodavatele, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručen objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 10.3 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 11.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 11.3 Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 11.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 11.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv dostupném na odkaze <https://smlouvy.gov.cz/> kam bude smlouva umístěna po podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.8 Tato Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Dodavatel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 11.10 Dodavatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontrola a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolního oprávnění.
- 11.11 Dodavatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2026.
- 11.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: formulář pro ohlášení změny stavby
  - Příloha č. 2: naceněný výkaz výměr

- Příloha č. 3: harmonogram prací
- Příloha č. 4: pojistná smlouva (předkládá se před podpisem smlouvy)
- Příloha č. 5: seznam poddodavatelů (subdodavatelů)

V Brně, dne 28.6.2021

V Kutné Hoře, dne .....

**DODAVATEL**

**Jaroslav  
Vaňátko** Digitálně podepsal  
Jaroslav Vaňátko  
Datum: 2021.06.28  
07:29:08 +02'00'

---

Jaroslav Vaňátko  
jednatel  
Realitní a stavební společnosti s.r.o.

**OBJEDNATEL**

**Ing. Josef  
Vavřinec** Digitálně podepsal  
Ing. Josef Vavřinec  
Datum: 2021.06.28  
13:58:21 +02'00'

---

**Ing. Josef Vavřinec**  
ředitel Střední odborné školy a Středního  
odborného učiliště řemesel, Kutná Hora,  
Čáslavská 202