

Technická zpráva

Ohlášení obnovy špaletových oken

„Výměna a repase oken na krajském pracovišti Karlovy Vary, 360 01 , ulice Západní 1050/15, K. ú. Tuhnice“

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

„Výměna a repase oken na krajském pracovišti Karlovy Vary, 360 01 , ulice Západní 1050/15, K.ú. Tuhnice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
**Karlovy Vary, Západní 1050/ 15, k.ú.
Tuhnice 663492
číslo parcelní 487**

c) předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

**NIDV, Národní institut pro další
vzdělávání zastoupený ředitelkou Mgr.
et Mgr. Helenou Plitzovou
Senovážné náměstí 872/25, 110 00
Praha 1**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

ne

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
IČ 457 68 455

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**Ing. arch. Luboš Jíra
U Křížku 3/1390
140 00, Praha 4, Nusle
IČO: 15322289
DIČ: CZ5706181393
A.D.Studio**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Ing. arch. Luboš Jíra , autorizovaný
architekt - evidenční číslo 01251 ČKA
Projektová činnost ve výstavbě**

U Křížku 3/1390, Praha 4
IČ.: 153 222 89
Tel: 602 211 791

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

zastavěné území

b) dosavadní využití a zastavěnost území

nemění se

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

ne

d) údaje o odtokových poměrech,

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

nezměněno

v souladu s platným územním plánem

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

obecné požadavky dodrženy

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

viz dokladová část

požadavky splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení

nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

období realizace mimo topnou sezonu

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Č.parcelní 487

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
stávající stavba
- b) účel užívání stavby
pobočka NIDV
- c) trvalá nebo dočasná stavba
trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
ne
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických
požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Neřeší se
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných
právních předpisů
splněno
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
ne
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,
počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)
nezměněno

Místo stavby:

**Karlovy Vary , Západní 1050/ 15, k.ú.
Tuhnice 663492
číslo parcelní 487
krajské pracoviště NIDV**

Popis úprav:

Objekt NIDV se nachází v ulici Západní 1050/15 v zóně Karlových Varů katastr. území Tuhnice 663492 - V objektu se připravuje rekonstrukce, repase a výměna (některých) stávajících špaletových, původních oken jak v uliční tak i v dvorní fasádě.

Počet oken v uliční severní fadsádě	53
Počet oken v jižní dvorní fasádě	49
Počet oken řešených celkem	102

Je zpracována výkresová dokumentace (část viz grafická příloha) s požadavkem na maximální zachování původních oken. Předmětem prací bude sejmutí stávajícího laku, zbroušení, zatmelení 3x a nový nátěr (fermežová barva) RAL 9010, bude provedeno očištění mosazných kování (olivy, půlolivy, obrtlíky, zarážky) od původního laku, provedena výměna poškozených částí (dřevěných) oken a případně výměny celých oken tj. kopie původních, jelikož jsou některá ve špatném technickém stavu (značná poškození rámu i okenních křídel) – zejména se jedná o suterénní okna při ulici Západní (poměrně vážná poškození od solí a plísní) a celkové uvedení do původního stavu. Nátěr fermežovou barvou - Barva bílá, hedvábný lesk. Zpracovatel předloží před započítím prací referenční vzorek včetně nátěru k odsouhlasení investorem a architektem.

Součástí oprav bude i ošetření stávajících vnitřních kazet a okenních obložek (zbroušení, tmelení a nový nátěr vše 3x). Důraz bude zaměřen na kvalitní nátěr tenkých vrstev. Před

započetím prací bude nutno vypustit i topný systém v celé budově a demontovat topná tělesa v místech, kde se nachází kazetové obložení, které je osazeno na vnitřních parapetech oken, případně i ostěních. Dokumentace je provedena jako realizační a bude sloužit pro výběrové řízení na dodavatele oken včetně povrchových úprav a stavebních přípomocí, a který předloží při výběru i část špaletového okna jako vzorek. Vybraný dodavatel pak zpracuje i dílenskou dokumentaci.

Veškerá špaletová okna na fasádě budou provedeny ve dřevě borovice 1.jakost - s koeficientem $k = 1,1$ a lepší (míněno okno včetně rámu) - zasklení skel typu Float (cca 3 mm dle typu okna) s, min. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a lepší. Tato okna budou provedena v čirém provedení dle vzorku předloženém dodavatelem a odsouhlasený architektem. Pozor! Dodavatel stavby předloží veškerou potřebnou dílenskou dokumentaci dle platné normy ČSN. Sklenářské stavební práce budou prováděny v souladu s normami ON 733440, ON 733441, ON 733442, ON 733443 Všechna okna na jižní fasádě (vyjma schodišťových) budou opatřena stínící technikou - vnitřní žaluzie – bílé provedení.

Demontáž a montáž kování (včetně jeho očištění a vycídění (např. Sidolem) – mosazné kusy) bude provedeno u všech oken.

Leptaná skla musí být bezpodmínečně zachována a při snímání laku postupováno velmi opatrně - ošetřit krycími páskami.

Upozornění. Při odstraňování laku, broušení, tmelení a při realizaci nového nátěru u parapetních kazet bude nutné vypustit topný systém a demontovat otopná tělesa, která jsou dotčena a po dobu odstávky bude žádoucí maximálně urychlit montáž těles zpět tak, aby nebyla narušena otopná sezóna.

Pozor! Dokumentace je provedena zaměřením na místě a neřeší vnitřní nedostupné spoje dřevěných konstrukcí oken, pouze zachycuje vnější tvary, které se minimálně liší u každého okna byť stejného typu.

Nová okna budou ošetřena proti dřevokazným houbám, plísním a škůdcům např. - Bofixem. Chybějící olivy nebo půlolyvy nebo zarážky budou nahrazeny novými mosaznými přibližně stejného charakteru a tvaru.(nutno konzultovat s architektem).

Před započatím prací bude vyroben dodavatelem vzorek části špaletového okna s kazetou (určí investor ve spolupráci s architektem) včetně vytmelení skel a finálního nátěru.

V Karlových Varech
Ing. arch. Luboš Jíra
Autorizovaný architekt
602 21 17 91

Obsah dokumentace:

01	Technická zpráva	
02	Barevné členění - fasáda severní	1:100
03	Barevné členění - fasáda jižní	1:100
04	Návrh úprav - fasáda severní	1:50
05	Návrh úprav - fasáda jižní	1:50
06	Půdorys 1.PP	1:100
07	Půdorys 1.NP, 2.NP	1:100
08	Půdorys 3.NP, 4.NP	1:100
09	Půdorys podkroví 5. NP	1:100
10	Fotodokumentace	
11	Fotodokumentace	
12	Fotodokumentace - detaily	
13	Okno O1 - H; pohled, svislý a podélný řez, detail	1:10, 1:2
14	Okno O2 - D; pohled, svislý a podélný řez	1:10
15	Okno O3 - G; pohled, svislý a podélný řez	1:10
16	Okno O4 - E; pohled, svislý a podélný řez	1:10
17	Okno O4 - E; detail podélný řez	1:2
18	Okno O4 - E; detail svislý řez	1:2
19	Okno O5 - F; pohled, svislý a podélný řez	1:10
20	Okno O5 - F; detail podélný řez	1:2
21	Okno O5 - F; detail svislý řez	1:2
22	Okno O6; pohled, svislý a podélný řez, detail	1:10, 1:2
23	Okno O7; pohled, svislý a podélný řez, detail	1:10, 1:2
24	Okno O8 - Q; pohled, svislý a podélný řez	1:10
25	Okno O8 - Q; detail podélný řez	1:2
26	Okno O8 - Q; detail svislý řez	1:2
27	Okno O9 - L; pohled, svislý a podélný řez, detail	1:10, 1:2
28	Okno O10 - M; pohled, svislý a podélný řez	1:10
29	Okno O10 - M; detail podélný řez	1:2
30	Okno O10 - M; detail svislý řez	1:2
31	Okno O11 - K; pohled, svislý a podélný řez, detail	1:10, 1:2
32	Okno O12 - viii; pohled, svislý a podélný řez, detail	1:10, 1:2
33	Okno O13 - pohled, svislý a podélný řez, detail	1:10, 1:2
34	Tabulky oken	