



Na doručení
Ing. arch. Luboš Jíra
A.D. Studio
U Křížku 3/1390
140 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
26.6.2015

NAŠE ZNAČKA
157/OPP/15/Kož

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Kožešníková/608

KARLOVY VARY
20.7.2015

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti NIDV, Národní institut pro další vzdělávání, Senovážné náměstí 872/25, Praha 1, zastoupený ředitelkou Mgr. At Mgr. Helenou Plitzovou, podané prostřednictvím zplnomocněného ing. arch. Luboše Jíry, A.D.Studio, U Křížku 3/1390, Praha 4, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „repose a výměna stávajících špaletových oken na objektu Západní 1050/15, k.ú. Karlovy Vary“, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. 342/49707/2015, ze dne 9.7.2015, dle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

Z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Udržovací práce – repase a výměna oken na objektu Západní 1050/15, Karlovy Vary - objekt je umístěn v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, **jsou** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče dle **přípustné při dodržení následujících podmínek.**

- 1. Rozsah: Udržovací práce – repase a výměna oken na objektu Západní 1050/15, Karlovy Vary – dle projektové dokumentace ve stupni pro realizaci stavby s názvem „Výměna a repase oken“, kterou v červnu 2015 vypracoval Ing. arch. Luboš Jíra, A.D. STUDIO, U Křížku 3, Praha 4 - repase a výměna (některých) stávajících špaletových, původních oken jak v uliční tak i v dvorní fasádě. Je zpracována výkresová dokumentace s požadavkem na maximální zachování původních oken. Předmětem prací bude sejmutí stávajícího laku, zbroušení, zatmelení a nový nátěr (fermežová barva), očištění mosazných kování (olivy, půloly, obrtlíky), výměna poškozených částí (dřevěných) oken a případně výměny celých oken, tj. kopie původních, jelikož jsou některá ve špatném technickém stavu (značná poškození rámu i okenních křídel)- zejména se jedná o suterénní okna při ulici Západní (poměrně vážná poškození od solí a plísní) a celkové uvedení do původního stavu. Nátěr fermežovou barvou- barva bílá nebo slonová kost, preferujeme bílou. Součástí oprav bude i ošetření stávajících vnitřních kazet a okenních obložek (zbroušení, tmelení a nový nátěr vše 3x). Před započatím prací bude nutno vypustit i topný systém v celé budově a demontovat topná tělesa v místech, kde se nachází kazetové obložení, které je osazeno na vnitřních parapetech oken, případně i ostěních.“**

2. Podmínky:

- 2.1. Konkrétní podoba nových oken se všemi detaily bude odsouhlasena na základě vzorového okna, které bude následně osazeno přímo na objektu a posouzeno zástupci odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče) složky státní památkové péče. Teprve po odsouhlasení tohoto vzorového okna bude možné zahájit výrobu potřebného počtu nových oken. Nová okna budou provedena jako kopie stávajících oken se všemi detaily, jak je navrženo v PD.
- 2.2. Barevnost oken bude stanovena na základě průzkumu barevných vrstev stávajících historických výplní.
- 2.3. Případné změny rozsahu oprav nad rámec předložené PD budou v předstihu písemně (formou zápisu) odsouhlaseny zástupci obou složek státní památkové péče.
- 2.4. S ohledem na předpokládaný vliv plánovaných stavebních prací na objekt samotný i prostředí MPZ doporučujeme, aby se v době realizace stavby konaly pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců všech zainteresovaných stran – tj. zejména majitele, projektanta, realizační firmy a zástupců odborné i správní složky státní památkové péče. Úvodní kontrolní den by se měl konat ještě před zahájením prací a měl by být svolán s dostatečným časovým předstihem.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Národní institut pro další vzdělávání (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků),
Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 11000 Praha

Odůvodnění:

Žadatel – NIDV, Národní institut pro další vzdělávání, Senovážné náměstí 872/25, Praha 1, zastoupený ředitelkou Mgr. At Mgr. Helenou Plitzovou - podal prostřednictvím zplnomocněného ing. arch. Luboše Jíry, A.D.Studio, U Křížku 3/1390, Praha 4, žádost ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „repase a výměna stávajících špaletových oken na objektu Západní 1050/15, k.ú. Karlovy Vary“.

Předložená dokumentace je zpracovaná velmi kvalitně a je pro posouzení konkrétního záměru dostačující. Záměr byl v rozpracovanosti konzultován se zástupci správní složky státní památkové péče.

Žádost byla dne 29.6.2015 odeslána Národnímu památkovému ústavu, pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření NPÚ v Lokti č.j. NPÚ-342/49707/2015 z 9.7.2015 Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče obdržel dne 17.7.2015, se kterým se Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče zcela ztotožňuje a ve kterém se uvádí: „Autentické výplně otvorů se výrazně podílejí na celkové podobě architektonických památek a zásadní měrou přispívají k jejich věrohodnému výrazu. Právem jsou považovány za významnou a nedílnou součást historických staveb. Z hlediska památkové péče je proto nutné je primárně v rámci ochrany samotných objektů i plošné ochrany území chránit. Tento základní princip je obsažen i

v předložené PD, proto je realizace záměru v této podobě z hlediska památkové péče akceptovatelná“.

Výše uvedený objekt není nemovitou kulturní památkou, ale je umístěn v památkové zóně města Karlovy Vary. Proto je nutné postupovat při všech zásazích do vnějšího vzhledu objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených udržovacích prací je nevyhnutelný.

Vzhledem k možnému vlivu navržených prací na podobu a hodnotu objektu je nezbytně nutný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností či i drobných změn oproti schválenému průběhu. Z těchto důvodů je nezbytné konání pravidelných kontrolních dnů na stavbě za účasti zástupců obou složek státní památkové péče. Při prvním KD, konaném před zahájením prací, by byl upřesněn harmonogram a průběh prací.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno v tomto rozhodnutí.

P o u č e n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.




Antonín Haidlmaier
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
Vlastní