

DODATEK Č. 1**k Pachtovní smlouvě – pozemek, ev.č. SML-0002-2021-148****ze dne 25.2.2021 (dále i jako „SMLOUVA“)****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Alešem Ruskem, lesním správcem LS Třebíč, na základě pověření ze dne 19.8.2019.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 6617750247/0100

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Wotan Forest, a.s.

se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 60 701

DIČ: CZ26060701

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1306

zastoupená: Ing. Martinem Maškem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Maxou, místopředsedou představenstva

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě – pozemek ze dne 25.2.2021 (dále jen „**dodatek**“):

I.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu pachtu, na prodloužení doby trvání pachtovního vztahu a na úpravě pachtovního.
2. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl. I. odst. 1 SMLOUVY**, jak následuje:
Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² | Propachtovávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|------------------|-------------------------|---|-------------------|----|-----------|
| 434/2 | Lesní pozemek | 13575 | 13575 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/5 | Lesní pozemek | 23847 | 16147 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/18 | Lesní pozemek | 38720 | 27400 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/24 | Lesní pozemek | 534 | 534 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/49 | Lesní pozemek | 6118 | 6118 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/50 | Lesní pozemek | 4203 | 4203 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/63 | Lesní pozemek | 27101 | 7101 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/25 | Ostatní plocha | 443 | 443 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/26 | Ostatní plocha | 443 | 443 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/34 | Ostatní plocha | 29 | 29 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/37 | Ostatní plocha | 41 | 41 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/38 | Ostatní plocha | 73 | 73 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/39 | Ostatní plocha | 156 | 156 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/40 | Ostatní plocha | 225 | 225 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/41 | Ostatní plocha | 109 | 109 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/42 | Ostatní plocha | 1208 | 1208 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/43 | Ostatní plocha | 12212 | 12212 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| St. 124 | Zastavěná plocha | 617 | 617 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/46 | Ostatní plocha | 441 | 441 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| 434/47 | Ostatní plocha | 20 | 20 | Valdíkovo | 10 | Valdíkovo |
| Celkem | | | 91095 | | | |

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“ jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, k.ú. Valdíkovo.

3. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se mění čl. I. odst. 2 SMLOUVY, jak následuje:
Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 91095m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se mění čl. III. odst. 1 SMLOUVY, jak následuje:
Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 1,05,- Kč bez DPH/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 95.650,- Kč bez DPH. Pachtovné za období od 1.7.2021 do 30.9.2021 činí **24.109,- Kč** (slovy: **dvacet čtyři tisíc jedno sto devět korun českých**) **bez DPH**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
5. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se mění čl. III. odst. 2 SMLOUVY, jak následuje:
Propachtovatel bude pachtovné fakturovat k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva dodatkem č. 1 změněna, a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se mění čl. VI. odst. 1 SMLOUVY, jak následuje:
Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 91095 m², a to na dobu určitou **od 1.7.2021 do 30.9.2021**.
7. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se ke článku SMLOUVY označenému nadpisem Závěrečná ujednání připojuje číslice VIII.
8. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se mění čl. VIII. odst. 4, věta první SMLOUVY, jak následuje:
Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22.3.2021, č.j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. a 6.5.4. Statutu.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
2. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Ostatní ujednání SMLOUVY nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve dnem 1.7.2021; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2021, na základě dohody smluvních stran.

5. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 k Dodatku č.1 - snímek katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu

V Třebíči, dne

V, dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Ing. Aleš Rusek
lesní správce LS Třebíč
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Martin Mašek
předseda představenstva
Wotan Forest, a.s.

.....
Ing. Milan Maxa
místopředseda představenstva
Wotan Forest, a.s.