

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Ivan Böhm**

RČ:48 [REDACTED]

s místem bydliště: [REDACTED] Miřetice

jako dárce na straně jedné (dále jako „*dárce*“)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě  
pověření ze dne 08.07.2019

jako obdarovaný na straně druhé (dále jako „*obdarovaný*“)

(dárce a obdarovaný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Základní ustanovení

1. Dárce prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 na těchto nemovitých věcech:
  - **pozemek parc. č. 1809/1**, o výměře 70287 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku lesní pozemek
  - **pozemek parc. č. 1809/10**, o výměře 29431 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku lesní pozemekvše v **katastrálním území Turkovice u Ondřejova, obec Ondřejov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 952 (všechny výše uvedené nemovité věci dále též jako „**předmět daru**“).
2. Dárce nabyl předmět daru na základě usnesení soudu o dědictví vydaného Obvodním soudem pro Prahu 6 pod čj. 26 D 58/ -87 ze dne 29.9.2016 (právní moc 19.7.2017).

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru, uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy, tj. celé své spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/24 na pozemcích parc. č. 1809/1 a parc. č. 1809/10 v katastrálním území Turkovice u Ondřejova, se všemi součástmi a příslušenstvím, obdarovanému, který tento dar přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

## **III.**

### **Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Ke dni podpisu této smlouvy dárce prohlašuje, že:
  - a) na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo věcná břemena.
  - b) ohledně předmětu daru nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení,
  - c) v právu nakládat s předmětem daru není žádným způsobem omezen.
2. Dárce se zavazuje, že po podpisu této smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé.
3. V případě, že by prohlášení dárce uvedené v odst. 1. tohoto článku bylo nepravdivé nebo dárce porušil povinnost stanovenou v odst. 2. tohoto článku, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva od počátku ruší okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dárce.
4. Obdarovaný prohlašuje, že:
  - a) je seznámen s faktickým stavem předmětu daru,
  - b) je seznámen s právním stavem předmětu daru zapsaným v katastru nemovitostí.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je státním podnikem, jehož právní postavení se řídí zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. V souladu s ust. § 16 dost. 4 tohoto právního předpisu má obdarovaný právo nabývat majetek do vlastnictví státu – České republiky.

## **IV.**

### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu daru nabývá Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá obdarovaný, a to po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, vklad

- vlastnického práva k předmětu daru pro Českou republiku s právem hospodařit pro obdarovaného – Lesy České republiky, s.p.
4. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
  5. Vzhledem k tomu, že smluvním stranám je znám stav předmětu daru, upouští od fyzického předání.

## V.

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Obdarovaný za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, shromáždil a zpracoval o nájemci údaje, zejména jméno, příjmení, datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti, dne .....

V ....., dne .....

Za obdarovaného

Za dárce:

.....  
**Ing. Miroslav Jankovský**  
ředitel Lesního závodu Konopiště  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ivan Böhm**