

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 720/2021

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8101710227/0100

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

LB MINERALS, s.r.o.

se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

IČO: 279 94 929

DIČ: CZ27994929

zastoupená Ing. Ladislavem Matouškem, jednatelem a Ing. Pavlem Bártou, ekonomickým
ředitelem, na základě pověření ze dne 25. 3. 2015

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 8767492/0800

korespondenční adresa pro zasílání faktur: LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako
„**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1258/28	lesní pozemek	1 897	1 897	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/29	lesní pozemek	14 303	14 303	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/30	lesní pozemek	3 294	3 294	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/31	lesní pozemek	19 743	19 743	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/34	lesní pozemek	17 275	17 275	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/35	lesní pozemek	14 263	14 263	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/36	lesní pozemek	9 233	9 233	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/37	lesní pozemek	901	901	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/165	lesní pozemek	35 689	35 689	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/166	lesní pozemek	30 254	30 254	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/168	lesní pozemek	32 720	32 720	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/169	lesní pozemek	35 735	35 735	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/171	lesní pozemek	40 174	40 174	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/173	lesní pozemek	22 725	22 725	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/174	lesní pozemek	49 999	49 999	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/175	lesní pozemek	49 998	49 998	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/178	lesní pozemek	1 542	1 542	Kaznějov	47	Kaznějov
1304/1	ostatní plocha	732	732	Kaznějov	47	Kaznějov
1304/16	ostatní plocha	2 542	2 542	Kaznějov	47	Kaznějov
1634	ostatní plocha	84	84	Kaznějov	47	Kaznějov
1636/2	ostatní plocha	195	195	Kaznějov	47	Kaznějov
1637	ostatní plocha	2 553	2 553	Kaznějov	47	Kaznějov
část 530/3	lesní pozemek	1 079 507	5 046	Krašovice u Plzně	118	Krašovice

část 531/1	lesní pozemek	531 496	35 785	Krašovice u Plzně	118	Krašovice
538/4	lesní pozemek	1 036	1 036	Krašovice u Plzně	118	Krašovice
539/6	ostatní plocha	608	608	Krašovice u Plzně	118	Krašovice
Celkem			428 326			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice

2. Pozemek p. č. 1258/28 o výměře 1 897 m², pozemek p. č. 1258/30 o výměře 3 294 m² a pozemek p. č. 1259/173 o výměře 22 725 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 19. 1. 2017, č. j.: ŽP/784/17, nabytí právní moci dne 7. 2. 2017 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 19. 1. 2017 **do 25. 12. 2046**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1258/29 o výměře 14 303 m² a pozemek p. č. 1259/165 o výměře 35 689 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 6. 9. 2010, č. j.: ŽP/8406/10 nabytí právní moci dne 23. 9. 2010 dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 1. 10. 2010 **do 30. 9. 2040**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1258/31 o výměře 19 743 m² a pozemek p. č. 1259/166 o výměře 30 254 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 14. 3. 2011, č. j.: ŽP/2165/11, nabytí právní moci dne 31. 3. 2011 dočasně odňaty z pozemků určeného k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 7. 3. 2011 **do 6. 3. 2041**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1258/34 o výměře 17 275 m² a pozemek p. č. 1259/168 o výměře 32 720 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 2. 10. 2012, č. j.: ŽP/7730/12, nabytí právní moci dne 18. 10. 2012 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 1. 1. 2013 **do 31. 12. 2042**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1258/35 o výměře 14 263 m² a pozemek p. č. 1259/169 o výměře 35 735 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 1. 10. 2013, č. j.: ŽP/9720/13, nabytí právní moci dne 18. 10. 2013 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 1. 1. 2014 **do 31. 12. 2043**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1258/36 o výměře 9 233 m² a pozemek p. č. 1259/171 o výměře 40 174 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru

životního prostředí ze dne 19. 10. 2015, č. j.: ŽP/9198/15, nabytí právní moci dne 6. 11. 2015 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 15. 12. 2015 **do 14. 12. 2045**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek p. č. 1258/37 o výměře 901 m² a pozemek p. č. 1636/2 o výměře 195 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí ze dne 12. 1. 2017, č. j.: OŽP/505/17 Kral, nabytí právní moci dne 1. 2. 2017 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to od 1. 2. 2017 **do 31. 1. 2047**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1259/174 o výměře 49 999 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 8. 12. 2017, č. j.: PK-ŽP/18347/17, nabytí právní moci dne 28. 12. 2017 dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 1. 1. 2018 **do 31. 12. 2047**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1259/175 o výměře 49 998 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 23. 10. 2018, č. j.: PK-ŽP/18971/18, nabytí právní moci dne 10. 11. 2018 dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 1. 1. 2019 **do 31. 12. 2048**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1259/178 o výměře 1 542 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 15. 7. 2019, č. j.: PK-ŽP/9028/19, nabytí právní moci dne 1. 8. 2019 dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 1. 9. 2019 **do 31. 8. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1304/1 o výměře 732 m² je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí ze dne 25. 10. 2016, č. j.: OŽP/20267/16 Kral, nabytí právní moci dne 11. 11. 2016 dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 1. 11. 2016 **do 31. 10. 2046**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1304/16 o výměře 2 542 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí ze dne 15. 4. 2016, č. j.: OŽP/6763/16 Kral, nabytí právní moci dne 10. 5. 2016 dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa do 1. 5. 2016 **do 30. 4. 2046**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1634 o výměře 84 m² v k. ú. Kaznějov je původní pozemek p. č. 919/2 (před provedením digitalizace katastrálního území) – zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek p. č. 1637 o výměře 2 553 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí ze dne 8. 9. 2016, č. j.: OŽP/17222/16 Kral, nabytí právní moci dne 27. 9. 2016 dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 1. 10. 2016 **do 30. 9. 2046**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.

Část pozemku p. č. 530/3 o výměře 5 046 m² v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 530/9, část pozemku p. č. 531/1 o výměře 35 785 m² v geometrickém plánu

označená jako pozemek p. č. 531/24, pozemek p. č. 538/4 o výměře 1 036 m² v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 538/4 a pozemek p. č. 539/6 o výměře 608 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 9. 1. 2020, č. j.: PK-ŽP/1819119, nabytí právní moci dne 28. 1. 2020 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Výše uvedené části pozemků jsou graficky znázorněny v geometrickém plánu č. 299-70/2019 zhotoveném organizací GEOREAL spol. s r.o., ověřeném dne 1. 4. 2019. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 14 a 15 nedílnými součástmi této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 428 326 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 20. 1. 2009, zn.: 114/09/06/460.1/Mil/Liš. Výše uvedené potvrzení je jako příloha č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v DP Kaznějov I – Zákres předmětu pachtu v měřítku 1 : 10 000, který je jako příloha č. 17 nedílnou součástí této smlouvy.
Dále je pozemek p. č. 1259/178 o výměře 1 542 m² v k. ú. Kaznějov graficky znázorněn ve snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000, který je jako příloha č. 18 nedílnou součástí této smlouvy.
Následně je pozemek p. č. 1634 v k. ú. Kaznějov graficky znázorněn ve snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000, který je jako příloha č. 19 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Kaznějov I, evidenční číslo 6 0371, je stanoven na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, zn.: 1583/07/06/3/465/Dol/Liš ze dne 26. 7. 2007 s nabytím právní moci dne 14. 8. 2007 o stanovení dobývacího prostoru. Rozhodnutí je jako příloha č. 20 nedílnými součástmi této smlouvy.
Hranice dobývacího prostoru Kaznějov I, evidenční číslo 6 0731, je graficky znázorněna v zákresu DP Kaznějov I na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000, který je jako příloha č. 21 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II. **Účel pachtu**

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 30. 7. 2008, zn.: 1681/08/06/3, nabytí právní moci dne 15. 8. 2008. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 22 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a § 3 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 17. 7. 2020, č. j.: SBS 24855/2020/OBÚ-06/1, nabytí právní moci dne 21. 7. 2020. Oprávnění je jako příloha č. 23 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III. **Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **Kč bez DPH/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití pro těžbu kaolinu). Celkové roční pachtovné tak činí **Kč (slovy:** **korun českých) bez DPH.** Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že pachtýř po celou dobu trvání pachtu bude platit pachtovné ve sjednané finanční hodnotě dle tohoto článku s vyloučením možnosti požadovat na místo pachtovného poměrnou část výnosu z předmětu pachtu. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat vždy k 20. kalendářnímu dni třetího měsíce běžného čtvrtletí, tj. k 20. 3., 20. 6., 20. 9. a 20. 12. běžného roku nebo nejbližší další pracovní den příslušným podílem za období celého čtvrtletí a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode

dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2022.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených,

- zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdílet údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové propachtované výměře 428 326 m², a to na dobu určitou **od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2025** s právem opce dalšího prodloužení pachtovní doby o pětiletou periodu, až na dobu předpokládaného dobývání ložiska včetně následné rekultivace a sanace pozemků.
2. Smluvní strany mohou v posledních 6 měsících trvání pachtu ujednat jeho prodloužení, maximálně však o 5 let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem včetně následné sanace a rekultivace pozemku.
3. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4. či odst. 5. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,

- d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. Toto ujednání se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j.: 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 9. 2021**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 720/2020 ze dne 16. 7. 2020.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/784/17 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 19. 1. 2017
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/8406/10 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 6. 9. 2010
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/2165/11 o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 14. 3. 2011
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/7730/12 o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 2. 10. 2012

- Příloha č. 5 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/9720/13 o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 1. 10. 2013
- Příloha č. 6 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/9198/15 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 19. 10. 2015
- Příloha č. 7 - Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/505/17 Kral o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 12. 1. 2017
- Příloha č. 8 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/18347/17 o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 8. 12. 2017
- Příloha č. 9 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/18971/18 o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 23. 10. 2018
- Příloha č. 10: Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/9028/19 o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 15. 7. 2019
- Příloha č. 11: Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/20267/16 Kral o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 25. 10. 2016
- Příloha č. 12: Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/6763/16 Kral o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 15. 4. 2016
- Příloha č. 13: Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/17222/16 Kral o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 8. 9. 2016
- Příloha č. 14 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/1819119 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 9. 1. 2020
- Příloha č. 15 - Geometrický plán č. 299-70/2019 zhotovený organizací GEOREAL spol. s r.o., ověřený dne 1. 4. 2019
- Příloha č. 16 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Plzni, zn.: 114/09/06/460.1/Mil/Liš o změně v evidenci dobývacího prostoru Kaznějov I ze dne 20. 1. 2009
- Příloha č. 17 - DP Kaznějov I – Zákres předmětu pachtu od 1. 7. 2021 v měřítku 1 : 10 000
- Příloha č. 18 - Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000 s grafickým znázorněním pozemku p. č. 1529/178 v k. ú. Kaznějov
- Příloha č. 19 - Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000 s grafickým znázorněním pozemku p. č. 1634 v k. ú. Kaznějov

- Příloha č. 20 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni,
zn.: 1583/07/06/3/465/Dol/Liš o stanovení dobývacího prostoru ze dne
26. 7. 2007
- Příloha č. 21 - Zákres DP Kaznějov I na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000
s grafickým znázorněním hranice dobývacího prostoru
- Příloha č. 22 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, zn.: 1681/08/06/3
o povolení hornické činnosti ze dne 30. 7. 2008
- Příloha č. 23 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského
a Jihočeského, č. j.: SBS 24855/2020/OBÚ-06/1, ze dne 17. 7. 2020
- Příloha č. 24 - Pověření pro Ing. Pavla Bártu, ekonomického ředitele ze dne 25. 3. 2015

V Hradci Králové, dne _____

V Horní Bříze, dne _____

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Ladislav Matoušek
jednatel
LB MINERALS, s.r.o.

Ing. Pavel Bárta
ekonomický ředitel, na základě pověření
LB MINERALS, s.r.o.