

OBJEDNÁVKA č. 166/2021



Odběratel:	Ředitelství vodních cest ČR	Dodavatel:	Československá plavba labská a.s.
Adresa:	Nábřeží L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	Adresa:	Vodní 450/10, Děčín V-Rozbělesy 405 02 Děčín
IČ; Ident.-Nr.:	67981801; [REDACTED]	IČ:	07754094
DIČ:	[REDACTED]	DIČ:	CZ07754094
	Plátce DPH		Plátce DPH
Bankovní spojení:	[REDACTED]	Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]	Číslo účtu:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]	Tel.:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]	E-mail:	[REDACTED]
Organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č. 849/98-MM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)		Spisová značka: B 2714 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem	

Objednáváme u Vás:

zabezpečení správy majetku na území přístavu Peutehafen, Peutestraße 25, Hamburk, SRN dle přiložené nabídky s tím, že „Poskytovatel“ je povinen zajistit nepřetržitou (po 24 hodin denně) přítomnost alespoň jedné osoby schopné zajistit běžný a pohotovostní provoz předmětu plnění v místě plnění a přítomnost druhé osoby v rozsahu 8 hodin denně, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Minimální doba plnění je do 31.7.2021. Měsíční sazba(31 dnů) je 250tis. Kč. V případě kratší doby plnění v daném měsíci se pro výpočet odměny použije násobek poměrové části měsíční sazby na jeden den.

Fakturace bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad pouze na základě oprávněnou osobou odběratele odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu. Oprávněnou osobou odběratele pro převzetí předmětu plnění této objednávky je [REDACTED] – OSE.

Předpokládaná cena celkem je 500.000,- Kč bez DPH
595.000,- Kč vč. DPH (19%DPH)

Platební podmínky: převodem
Termín dodání: Průběžně od 28.6.2021 do 30.08.2021(předpoklad)
Datum vystavení: 22.06.2021
Záruční podmínky:

Plnění bude financováno z: SFDI/B3

Plnění je pro ekonomickou činnost ŘVC

Vystavil:

[REDACTED]
OSE

Schvaluje:

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel ŘVC ČR

Souhlasí:

[REDACTED]
Správce rozpočtu

Za dodavatele převzal a akceptuje:

Dne:

ŘVC ČR

Ve smyslu projednání problematiky zabezpečení správy majetku na území Peute strasse 25 předkládá společnost

Československá plavba labská a.s.

Vodní 450/10, Děčín V - Rozbělesy

405 02 Děčín

IČO: 07754094

Zastoupená Ing. Milanem Rabou

Následující nabídku:

Na základě objednávky je společnost připravena zajistit následující činnosti:

Předmět objednávky:

Zajištění správy a údržby nemovitého majetku (pozemků a staveb) ve vlastnictví či nájmu České republiky v lokalitě Peutehafen

Společnost zajistí na základě objednávky činnosti k zajištění správy a údržby nemovitého majetku (pozemků a staveb) ve vlastnictví České republiky v lokalitě Peutehafen po dobu jednoho až dvou měsíců,

1. služby poskytované Společností dle objednávky jsou zejména tyto:

a) Provoz přístavu Peutehafen

- i. Poskytovatel je povinen organizovat a řídit provoz přístavu v československém nájemním pásmu, přidělování kotvišť a lodní provoz na vodních plochách přiléhajících k československému nájemnímu pásmu.
- ii. Poskytovatel je povinen při organizaci a řízení provozu přístavu v československém nájemním pásmu dodržovat právní předpisy SRN a Města Hamburk, jakož i Československo-hamburskou nájemní smlouvu, a to zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a v oblasti cel, a dohlížet na dodržování těchto právních předpisů osobami, které provádějí činnost v československém nájemním pásmu.
- iii. Poskytovatel jedná jménem Objednatele

b) Zařízení přístavu

- i. Poskytovatel je povinen při organizaci a řízení provozu přístavu dbát též na bezchybný provoz zařízení Objednatele umístěných v přístavu a provádět nebo zajistit provedení drobných oprav a údržby takových zařízení.
- ii. Náklady na drobné opravy nebo údržbu zařízení v přístavu jsou náklady Objednatele.
- iii. Rozhodne-li se Objednatel k provedení oprav nebo údržby zařízení v přístavu, zejména na základě upozornění ze strany Poskytovatele, že je taková oprava nebo údržba nezbytná, vyrozumí o tom Poskytovatele. Poskytovatel je povinen zjistit obvyklé ceny takových plnění a jiné obchodní podmínky, za kterých se obvykle provádějí srovnatelná plnění, jakož i další údaje nezbytné k zadání veřejné zakázky na provedení takových oprav nebo údržby a pro uzavření smlouvy o jejich provedení a

jménem Objednatele vykonává práva z odpovědnosti za vady provedených oprav nebo údržby. Právo odstoupit od smlouvy uzavřené Objednatelem o provedení oprav nebo údržby však může vykonat jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- iv. Výši plateb vybíraných Poskytovatelem od třetích osob za používání zařízení Objednatele v přístavu, zejména za použití úvaziště lodí, odběr elektrické energie nebo vody loděmi a za použití prádelny nebo sušárny, předem určuje Objednatel po projednání s Poskytovatelem.
 - v. Jestliže se platby podle předchozího odstavce tohoto článku uskutečňují v hotovosti nebo šekem, je Poskytovatel oprávněn a povinen je přijímat jménem Objednatele a vydávat o jejich přijetí písemná potvrzení. Přijaté platby je povinen neprodleně poukázat na účet vedený pro ŘVC ČR, a to podle platebních symbolů sdělených Objednatelem.
- c) Plnění oznamovacích a jiných povinností a dosažení potřebných rozhodnutí nebo souhlasů v souvislosti s provozem přístavu
- i. Poskytovatel je povinen postupovat v součinnosti s orgány veřejné moci dohlížejícími na činnost či bezpečnost v československém nájemním pásmu (např. Wasserschutzpolizei, Polizei, Hamburg Port Authority).
- d) Smlouvy uzavřené k zajištění provozu přístavu a staveb umístěných v československém nájemním pásmu
- i. Poskytovatel jedná jménem Objednatele v závazkových právních vztazích založených smlouvami uzavřenými za účelem zajištění provozu přístavu a staveb umístěných v československém nájemním pásmu. Poskytovatel však není oprávněn činit v těchto závazkových právních vztazích právní úkony směřující k jejich změně ani zániku, ledaže jej k tomu Objednatel písemně zmocní.
 - ii. Smlouvami uzavřenými za účelem zajištění provozu přístavu a staveb umístěných v československém nájemním pásmu se rozumějí zejména pojistné smlouvy o pojištění majetku nebo odpovědnosti za škodu, smlouvy o dodání elektrické energie, vody nebo plynu, smlouvy o zřízení, užívání nebo správě vodovodních přípojek a řadů a kanalizace, smlouvy o správě elektrických zařízení, smlouvy o odvozu odpadu, smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb, smlouvy o správě a údržbě výtahů, kotlů, závor a brány, smlouvy o dodání topného oleje, smlouvy o užívání a údržbě zásobníků na topný olej, smlouvy o užívání a správě přístupových cest, smlouvy o požárním dozoru a o kontrole požárního zařízení, smlouvy o kontrole a údržbě komínů a smlouvy týkající se protipovodňové ochrany.
 - iii. Objednatel seznámí Poskytovatele v potřebném rozsahu s obsahem smluv uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku a s jejich případnými změnami a včas Poskytovatele vyrozumí o zániku závazkových vztahů založených těmito smlouvami.
 - iv. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli všechny důležité údaje, které se dozví při jednání jménem Objednatele ve věcech smluv uzavřených za účelem zajištění provozu přístavu a staveb umístěných v československém nájemním pásmu, zejména okolnosti týkající se výkonu práv a plnění závazků, které z těchto smluv vyplývají.
- e) Zjišťování stavebně technického stavu Majetku
- i. Poskytovatel je povinen sledovat stavebně technický stav budov umístěných v československém nájemním pásmu a bez zbytečného odkladu písemně oznamovat Objednateli jejich závady nebo potřebu provést jejich opravy nebo údržbu, pokud je může Poskytovatel zjistit s vynaložením odborné péče, včetně doporučení, jaká vhodná opatření lze přijmout k odstranění zjištěných závad nebo k provedení potřebných oprav nebo údržby.
 - ii. Poskytovatel je povinen podrobně vyhodnocovat stavebně technický stav Majetku a vyrozumět Objednatele, zjistí-li, že určité stavby je třeba odstranit, protože hrozí zřícením, dále sdělit Objednateli potřebu nezbytných zabezpečovacích prací, jde-li o stavby, které svým stavebně technickým stavem ohrožují zdraví, životy nebo majetek, a nezbytných úprav ostatního Majetku, zejména úprav směřujících k tomu, aby užívání stavby neohrožovalo životní prostředí, k odstranění hygienických, protipožárních, bezpečnostních, provozních a jiných závad, včetně závad na elektrickém zařízení, k zajištění účinného odvádění a odstraňování odpadních vod, k usnadnění průtoku přívalových vod a k zamezení vnikání povrchových vod do staveb a na související pozemky, jakož i odhad nákladů na odstranění staveb, nezbytné zabezpečovací práce a nezbytné úpravy staveb.
- f) Opravy a údržba nemovitostí v československém nájemním pásmu

- i. Rozhodne-li se Objednatel k provedení oprav nebo údržby Majetku, zejména na základě upozornění ze strany Poskytovatele, že je taková oprava nebo údržba nezbytná, vyzoomí o tom Poskytovatele. Poskytovatel zjistí obvyklé ceny takových plnění a jiné obchodní podmínky, za kterých se obvykle provádějí srovnatelná plnění, jakož i další údaje nezbytné k zadání veřejné zakázky na provedení takových oprav nebo údržby a pro uzavření smlouvy o jejich provedení.
 - ii. Jestliže provedení oprav nebo údržby Majetku vyžaduje vydání rozhodnutí, stanoviska nebo jiného opatření orgánu veřejné moci SRN nebo Města Hamburk, je Poskytovatel povinen vyzoomět o tom včas Objednatele. V rozsahu, v jakém jej k tomu Objednatel zmocní, bude Poskytovatel jednat jménem Objednatele před těmito orgány za účelem vydání takového rozhodnutí, stanoviska nebo jiného opatření.
 - iii. V průběhu provádění oprav nebo údržby Majetku je Poskytovatel povinen vykonávat dozor nad jejich souladem s právními předpisy účinnými na území československého nájemního pásma, zejména se stavebně právními předpisy SRN a Města Hamburk, jakož i se smlouvou, kterou o jejich provedení uzavře Objednatel, a s oprávněnými zájmy Objednatele, které Poskytovatel zná nebo které by znát měl.
 - iv. Poskytovatel je rovněž povinen jménem Objednatele a na jeho účet vykonávat práva Objednatele z odpovědnosti za vady provedených oprav nebo údržby a podávat o tom Objednateli bez zbytečného odkladu písemné zprávy. Právo odstoupit od smlouvy však může vykonat jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- g) Užívání nemovitostí v československém nájemním pásmu
- i. Poskytovatel je povinen jménem Objednatele kontrolovat způsob a rozsah užívání nemovitostí umístěných v československém nájemním pásmu a jeho soulad se smlouvami o jejich užívání uzavřenými Objednatelem. Porušování povinností uživatelů těchto nemovitostí, které může Poskytovatel zjistit s vynaložením odborné péče, je povinen písemně oznamovat Objednateli. Zároveň na ně upozorní uživatele a stanoví jim přiměřenou lhůtu k odstranění závadného stavu.
 - ii. Oznámi-li Objednatel Poskytovateli nedoplatky na úplatě za užívání nemovitostí umístěných v československém nájemním pásmu, je Poskytovatel povinen o jejich zaplacení písemně upomenout uživatele a vyzvat jej ke splnění jeho závazků. Poskytovatel je dále oprávněn přijímat i pravidelné úplaty za užívání nemovitostí umístěných v československém nájemním pásmu. Platby v hotovosti nebo šekem je v takovém případě Poskytovatel oprávněn přijmout jen v rozsahu dovoleném právními předpisy účinnými v československém nájemním pásmu. O přijatých platbách může jménem Objednatele vydat písemné potvrzení. Přijaté platby neprodleně poukáže na účet vedený pro ŘVC ČR, a to podle platebních symbolů sdělených Objednatelem.
- h) Další činnosti
- i. Poskytovatel zajistí běžnou údržbu budov a pozemků a dalšího majetku Objednatele nacházejícího se na nich, provádění drobných oprav a prací s výjimkou revizí a odborných prací dle právních předpisů platných v československém nájemním pásmu. Náklady na taková plnění nejsou náklady souvisejícími s plněním předmětu smlouvy dle článku VI. odst. 3. a budou uhrazeny na základě předloženého účetního dokladu.
 - ii. Poskytovatel je povinen obsluhovat kotel ústředního vytápění a elektrická rozvodná zařízení, objednávat topné oleje na náklady objednavatele a kontrolovat jejich dodávky.
 - iii. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování termínů předepsaných prohlídek a revizí zařízení a sítí, jednání s odbornými dodavateli služeb, zboží atp., vystavování objednávek těmto dodavatelům v rozsahu, v němž k tomu je oprávněn či pověřen.
 - iv. Poskytovatel zajistí evidenci, kontrolu, likvidaci a další nutné administrativní úkony došlých faktur a jejich případnou přefakturaci Objednateli (elektrická energie, voda, odvoz odpadů topný olej apod.).
 - v. Poskytovatel je povinen zapisovat a kontrolovat odběry energií a pitné vody, zajistit podklady pro fakturaci pro jednotlivé odběratele, kontrolovat provedení takových plateb a případně činit úkony k zajištění jejich úhrady.

- vi. Poskytovatel je povinen udržovat zeleň, stromy a keře, hrabat listí, sekat trávu a kompostovat. (Objednavatel poskytne potřebnou techniku a vybavení)
 - vii. Poskytovatel je povinen udržovat příjezdové komunikace. Poskytovatel je povinen udržovat též přistávací lávku, udržovat břehy a odstraňovat naplaveniny po přílivech.
 - viii. Poskytovatel je povinen zajistit ostrahu pozemků, kontrolu dodržování provozních aj. řádů nájemci a podnájemci či jinými osobami nacházejícími se na Majetku, dodržování domácího, ubytovacího nebo jiného řádu v obytných budovách, řešení stížností nájemců a podnájemců či jiných osob nacházejícími se oprávněně na Majetku.
 - ix. Poskytovatel je povinen zajistit úklid společných prostor a prostor využívaných ke krátkodobému ubytování v budově Peutestraße 25, dále pak zajistí praní a mandlování prádla používaného k tomuto typu ubytování.
 - x. Poskytovatel je povinen poskytovat další administrativní činnosti, jimiž jsou zejména zpracování došlé pošty, vedení a vyřizování dokumentace související s předmětem plnění, vedení pohledávek, přijímání finančního aj. plnění ve prospěch Objednatele výše neuvedených, pokud jej k tomu Objednatel zmocní či udělí souhlasí atp.
2. Poskytovatel je povinen zajistit nepřetržitou (po 24 hodin denně) přítomnost alespoň jedné osoby schopné zajistit běžný a pohotovostní provoz předmětu plnění v místě plnění, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.
 3. Poskytovatel poskytuje služby dle této objednávky též na základě konkrétních pokynů Objednatele s konkrétními termíny a přesnou specifikací plnění.

Užívání části Majetku Poskytovatelem

1. Poskytovatel je oprávněn při plnění svých závazků podle této smlouvy užívat bezplatně byt č.12 pro správce budovy a jeden byt pro společnost pro potřebu řešení organizačních potřeb vedení společnosti oba v obytné budově v Peutestraße 25, Hamburk.
2. V souvislosti s užíváním místností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku je Poskytovatel oprávněn užívat též společné prostory, zejména prádelnu, sušárnu.
3. Poskytovatel může přenechat užívání místností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku jen svým zaměstnancům, kteří vykonávají práci při plnění závazků Poskytovatele podle této objednávky.

Cena za objednané služby činí: 250 000,- Kč/ měsíc + DPH

1. Cena za plnění předmětu objednávky bude Objednatelem placena vždy po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém Poskytovatel vykonával pro Objednatele činnosti podle této smlouvy, a to na základě Poskytovatelem řádně vystavené faktury se splatností 14 dní
2. Faktura vystavená Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a evidenční číslo smlouvy Objednatele.