

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM

Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

Zastoupena: Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz

Kontaktní osoba: [REDAKCE], energetik FNO

a

ZHOTOVITELEM

u právnické osoby

Obchodní firma:	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)		
Sídlo:	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba		
IČ:	61989100	DIČ:	CZ61989100 je plátcem DPH
Zastoupena:	doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC		
Kontaktní osoba:	[REDAKCE] vedoucí oddělení studií		

I.

Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat dokumentaci pod názvem „Zpracování investičního záměru – Posouzení možnosti instalace kogeneračních jednotek ve FN Ostrava“ Cílem investičního záměru je zpracování technicko - ekonomické studie, dle cenové nabídky zhotovitele č. CN_21_184, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

Investiční plán bude rozčleněn na:

a) Výstavba kogeneračních jednotek s čerpáním vlastních investičních prostředků a s možností využití investičních dotačních titulů určených pro veřejný sektor (nemocniční zařízení)

b) Výstavba kogeneračních jednotek strategickým partnerem, který zajistí veškerou instalaci a následný provoz na své náklady (strategickým partnerem je myšlena odborná společnost zabývající se instalacemi a provozem kogeneračních zdrojů)

c) Kombinace výše uvedených bodů

Součástí předmětu díla je:

- a) průvodní zpráva s podrobným popisem technického řešení;
- b) koncepční rozmístění zdrojů tepelné energie v rámci areálu FN Ostrava v souladu se zpracovaným generalem FN Ostrava;
- c) kompletní technicko – ekonomická analýza včetně hodnotících ukazatelů (vstupní investiční CAPEX, provozní OPEX, IRR, NPV prostá a diskontovaná návratnost);
- d) závěrečné srovnání všech variant;
- e) právní rozbor situace na trhu s podporovanými zdroji energie (POZE);

Součástí předmětu díla není:

- a) zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni
- b) zpracování energetického posudku
- c) zpracování PENB a EŠOB
- d) požární bezpečnostní řešení (PBR) stavby
- e) rozptylová a hluková studie
- f) zpracování jednopólového schématu zapojení do sítě
- g) inženýrská činnost ve výstavbě
- h) autorský dozor
- i) správní poplatky
- j) vyřízení věcných břemen
- k) plán BOZP
- l) plán organizace výstavby (POV)
- m) zajištění kolaudačního řízení
- n) jakékoliv další činnosti neuvedené v předchozím odstavci (Součástí předmětu díla je)

Objednatel pro splnění závazku předá zhotoviteli:

- a) generel FNO;
- b) situační schéma areálu s označením (pojmenováním) jednotlivých objektů;
- c) situační schéma areálu se zaznačením umístění zdroje tepla;
- d) situační schéma areálu se zaznačením umístění trafostanic;
- e) parametry stávajících trafostanic;
- f) faktury spotřeby energií (EE, ZP, teplo, tuhá paliva a další) za roky 2018-2021;
- g) čtvrt hodinová maxima spotřeby EE za roky 2019-2020;
- h) parametry ostatních instalovaných významných zařízení a spotřebičů energie;
- i) elektro revize a podobně;
- j) a další podklady dle požadavků zhotovitele;

III.

Termín plnění

Počátek plnění: od podpisu smlouvy a předání potřebných podkladů.

Termín dokončení: realizace do 60 dnů.

IV.

Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění je areál FN Ostrava

Investiční záměr bude vypracován 3 x v listinné podobě a 1x digitálně na CD nosiči ve formátu doc a ve formátu pdf.
O převzetí díla bude vystaven předávací protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na těchto cenách:

Název	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
Investiční záměr – Technicko-ekonomická studie	479 500,-Kč	100 695,- Kč	580 195,- Kč

2. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, která musí obsahovat:
- číslo smlouvy
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na: efakturace-inv@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI.

Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.

3. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla;
 - d) v případě, že se kterékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - e) objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání díla či jinak znemožní nebo zmaří provádění díla na dobu delší než třicet (30) dnů
 - f) objednatel bude více než třicet (30) dnů v prodlení s placením ceny Díla nebo její části
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
5. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že nese plnou odpovědnost za správnost a úplnost provedeného díla a dále za soulad provedeného díla s aktuálními právními předpisy ČR, s touto smlouvou a případnými pokyny objednatele.

3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
4. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
5. Postoupení pohledávky je neplatné bez předchozího souhlasu objednatele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které provede objednatel.
7. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, prodávající souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků.

Příloha smlouvy: Cenová nabídka č. CN_21_184

V Ostravě, dne 2021

V Ostravě, dne 2021

Ing. Marek Tabásek, Ph.D.,
náměstek ředitele pro techniku a provoz

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC
Vysoká škola báňská – Technická univerzita

INDIKATIVNÍ CENOVÁ NABÍDKA

CN_21_184

**Posouzení možnosti instalace kogeneračních
jednotek ve FN Ostrava – investiční záměr**

(Technicko ekonomická studie)

1 Identifikace

ZADAVATEL	
Název společnosti	Fakultní nemocnice Ostrava
Sídlo společnosti	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba
Zástupce	MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel nemocnice
IČ	008 43 989
DIČ	CZ00843989
Kontaktní osoba	██████████ ÚNŘ pro techniku a provoz / NTP
Email	██████████
Telefon	██████████

ZHOTOVITEL	
Název společnosti	VŠB – Technická univerzita Ostrava Výzkumné energetické centrum (VEC)
Sídlo společnosti	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
Zástupce	doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC
IČ	619 89 100
DIČ	CZ 61989100
Kontaktní osoba	██████████ hlavní projektový manažer
Email	██████████
Telefon	██████████
Zpracoval	██████████ hlavní projektový manažer
Email	██████████
Telefon	██████████

2 Předmět cenové nabídky

- 2.1 Cílem této nabídky je zpracování technicko ekonomické studie (dále jen TES) „Posouzení možnosti instalace kogeneračních jednotek ve FN Ostrava – investiční záměr“.

- 2.2 Zhotovitel nezastupuje žádné konkrétní výrobce technologií a cenová nabídka bude vycházet z optimalizace potřeb Zadavatele.
- 2.3 Provedení výstupu díla bude v českém jazyce, 1x v elektronické a 3x tištěné podobě.

3 Zaměření studie

- 3.1 Výstavba kogeneračních jednotek s čerpáním vlastních investičních prostředků a s možností využití investičních dotačních titulů určených pro veřejný sektor (nemocniční zařízení).
- 3.2 Výstavba kogeneračních jednotek strategickým partnerem, který zajistí veškerou instalaci a následný provoz na své náklady (strategickým partnerem je myšlena odborná společnost zabývající se instalacemi a provozem kogeneračních zdrojů).
- 3.3 Kombinace výše uvedených (dle bodů 3.1 a 3.2).

Součástí předmětu nabídky je:

- průvodní zpráva s podrobným popisem technického řešení
- koncepční rozmístění zdrojů tepelné energie v rámci areálu FN Ostrava v souladu se zpracovaným Generelem FN Ostrava
- kompletní technicko - ekonomická analýza včetně hodnotících ukazatelů (vstupní investiční CAPEX, provozní OPEX, IRR, NPV, prostá a diskontovaná návratnost)
- závěrečné srovnání všech variant
- právní rozbor situace na trhu s podporovanými zdroji energie (POZE)

Součástí předmětu nabídky není:

- Zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni
- Zpracování Energetického posudku
- Zpracování PENB a EŠOB
- Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby
- Rozptylová a hluková studie
- Zpracování jednopólového schématu zapojení do sítě
- Inženýrská činnost ve výstavbě
- Autorský dozor

- Správní poplatky
- Vyřízení věcných břemen
- Variantní řešení
- Plán BOZP
- Plán organizace výstavby (POV)
- Zajištění kolaudačního řízení
- Jakékoliv další činnosti neuvedené v Součásti předmětu nabídky.

4 Součinnost Zadavatele

4.1 Zadavatel předá Zhotoviteli:

- a) generel FNO,
- b) situační schéma areálu s označením (pojmenováním) jednotlivých objektů,
- c) situační schéma areálu se zaznačením umístění zdroje tepla,
- d) situační schéma areálu se zaznačením umístění trafostanic v areálu,
- e) parametry stávajících instalovaných trafostanic,
- f) faktury spotřeby energií (EE, ZP, teplo, tuhá paliva, atd.) za roky 2018, 2019, 2020 a 2021,
- g) čtvrt hodinová maxima spotřeby EE za roky 2019 a 2020,
- h) v případě potřeby také parametry ostatních významných instalovaných zařízení a spotřebičů energie,
- i) v případě potřeby také revize elektro, apod.
- j) další podklady potřebné pro vypracování dokumentu, dle požadavků Zhotovitele, pokud již nebyly poskytnuty,
- k) a dále poskytne související informace s prováděním předmětu nabídky dle požadavků Zhotovitele.

- 4.2 Zadavatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti nebo provozoven.
- 4.3 Zadavatel umožní Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu nabídky.
- 4.4 Zadavatel zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu.
- 4.5 V případě potřeb Zadavatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této nabídky zašle Zadavatel samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Zadavateli k odsouhlasení.

5 Součinnost Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Zadavatele:

- 5.1 Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení Zadavatele.
- 5.2 Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, a Základními podmínkami společnosti pro stavební, montážní a ostatní práce nebo služby realizované na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi Zadavatelem a Zhotovitelem v platné verzi.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Zadavatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- 5.4 Vztahy Zadavatele a Zhotovitele se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, platným v České republice.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu nabídky bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

6 Cena za provedení díla

- 6.1 Cena za provedení díla je nabízena jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné pro realizaci díla.
- 6.2 Celková cena za provedení Díla je sjednaná následovně:
 - **zpracování TES** **479 500 Kč bez DPH**
- 6.3 K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

- 6.4 Daňové doklady budou vystaveny ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání Zadavateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data řádného převzetí díla stvrzeného předávacím protokolem.
- 6.6 Zadavatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Zadavatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

7 Doba provedení díla, místo provádění díla a předání díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o Dílo za podmínky dodržení lhůt dodání potřebných podkladů, viz bod 7.2.
- 7.2 Zadavatel se zavazuje poskytnout podklady Zhotoviteli dokumentu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od předání seznamu podkladů zpracovatelem. Zhotovitel se zavazuje předat seznam podkladů do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o Dílo.
- 7.3 Dílo bude Zhotovitelem prováděno v areálu Zhotovitele i Zadavatele. Místem převzetí Díla je sídlo Zadavatele.
- 7.4 Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Zadavateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Zadavatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Zadavatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Zadavatele k převzetí Díla, avšak Zadavatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla.
- 7.5 Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Zadavatel své výhrady k dokončenému dílu.

8 Záruka za jakost

- 8.1 Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 8.2 Zadavatel má právo z vadného plnění z vad, které má Dílo při převzetí Zadavatelem, byť se vada projeví až později. Zadavatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Zadavatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

- 8.3 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, Zadavatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Zadavatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího oznámení Zadavatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 8.5 Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Zadavateli předá písemným protokolem. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných podkladů.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla, za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 9.2 V případě prodlení Zadavatele se zaplacením ceny díla se Zadavatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla, za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Platnost této nabídky je 30 kalendářních dnů od jejího odeslání.
- 10.2 V případě akceptace této nabídky Zadavatel zašle akceptaci nabídky Zhotoviteli. Následně bude uzavřena jedna smlouva o Dílo a bude započata realizace předmětu nabídky.
- 10.3 Uvedený dokument obsahuje informace, které jsou nezbytné pro následné uzavření smlouvy, avšak není řádným a úplným návrhem smlouvy dle ust. § 1732 OZ. Zhotovitel si vyhrazuje vést jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této nabídce, svou indikativní nabídku měnit a upravovat. Zhotovitel si vyhrazuje neuzavřít se Zadavatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech (nikoli tedy pouze podstatných) náležitostech smlouvy. Jakákoli smlouva, pokud bude uzavřena, vyžaduje výhradně písemnou podobu.
- 10.4 Cena díla může být změněna na základě dodatečných informací získaných od Zadavatele nebo Provozovatele zařízení.

V Ostravě dne 25. 05. 2021

