

45/21

Pronajímatel: **DELIKOMAT s.r.o.**, IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260, se sídlem v Modřicích, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C vložka 20361, zastoupený panem Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem a panem Jiřím Markem na základě plné moci,

dále jen „DELIKOMAT“;

Nájemce: **Muzeum a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici**, příspěvková organizace, IČ: 00368563, sídlem *Kralovice* Mariánský Týnec 1, PSČ: 331 41, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle Pr, vložka 750, zastoupený: paní PhDr. Irenou Bukačovou, ředitelkou,

dále jen „Nájemce“

Potvrzení objednávky – nájemní smlouva

Vážené dámy, vážení pánové,

děkujeme za Vaši objednávku a dovoluujeme si ji následně potvrdit:

Předmět nájmu : nápojový automat
mincovník
podstavec

Měsíční pronájem automatu : 700,- Kč bez DPH

Veškeré nájemné je uvedeno bez DPH, přičemž DELIKOMAT k nájemnému připočte DPH dle platné daňové sazby DPH.

Měsíční pronájem automatu bude DELIKOMAT fakturovat měsíčně,

přičemž měsíční nájemné je splatné bezhotovostně do 15. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

Provozní suroviny a jiné zboží jsou splatné na základě faktury se splatností 21 dní .

Datum umístění předmětu nájmu : viz. montážní karta automatu

Stanoviště automatu : Muzeum a galerie severního Plzeňska, Mariánská Týnice 1, 331 41 Kralovice

1. Nájemce bere na vědomí, že správná funkce z hlediska kvality nápojovým automatem připravovaných nápojů je zaručena technickým seřízením automatu a použitím provozních surovin dodávaných autorizovanou firmou DELIKOMAT, tzn. že nájemce bude zajišťovat prodejní servis pouze značkovými výrobky ze sortimentu dodávaného firmou DELIKOMAT.
2. Nájemce se k zajištění kvality přípravy nápojů zavazuje odebírat a hradit po dobu nájmu nápojového automatu veškeré provozní suroviny výlučně od DELIKOMATu. DELIKOMAT se zavazuje poskytovat nájemci provozní suroviny dle aktuálního ceníku společnosti DELIKOMAT. V případě, že nebude splněna podmínka minimální výše jednotlivé dílčí objednávky Kč 1900,- bez DPH bude účtováno paušální dopravné Kč 100,- bez DPH ke každé takovéto dílčí objednávce. Nájemce se zavazuje včas a řádně hradit veškeré závazky vůči DELIKOMATu.
3. DELIKOMAT se zavazuje zajišťovat provozní technický servis po celou dobu nájmu do dvaceti čtyř hodin od prokazatelného obdržení servisního požadavku. Technický servis bude poskytnut bezplatně, pokud nedošlo k poškození automatu neodborným zásahem nebo v důsledku protiprávního jednání. Provozní technický servis nezahrnuje doplňování směsí a běžnou údržbu (čištění stroje). DELIKOMAT není povinen zajišťovat provozní technický servis v případě, že nájemce pronajatý automat nečistí, používá neodborně či vyžaduje poskytnutí servisu bezdůvodně, nebo neplní své povinnosti dle této smlouvy.
4. Přenechání předmětu nájmu úplatně či bezúplatně třetí osobě a/nebo každá změna jeho stanoviště, popř. jiná podstatná změna týkající se podmínek užívání předmětu nájmu vyžaduje předchozí písemný souhlas DELIKOMATu, úkon bez souhlasu DELIKOMATu je hrubým porušením smlouvy nájemcem.
5. Nájemce je povinen v průběhu nájemní doby udržovat předmět nájmu v dobrém technickém a standardům kultury prodeje odpovídajícím stavu a případné závady bez zbytečného odkladu oznámit DELIKOMATu, přičemž není oprávněn zdržovat nebo krátiť nájemné z titulu neoznámené nefunkčnosti předmětu nájmu.
6. DELIKOMAT neodpovídá za škody, které vzniknou nájemci nebo třetím osobám z provozování či neprovozování nebo jiného užívání nápojového automatu, a v případě, že přesto budou proti DELIKOMATu vzneseny nároky třetích osob z titulu náhrady škody způsobené provozem automatu, je nájemce povinen jakýmkoli vzhledem k okolnostem vhodným způsobem podporovat zájmy DELIKOMATu.
7. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit proti vzniku škod na předmětu pronájmu a odpovídá DELIKOMATu za ztrátu, krádež, poškození či úplné zničení předmětu nájmu, pokud neprokáže, že vzniku škody nemohl zabránit s vynaložením veškeré péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. O vzniku takových událostí je nájemce povinen DELIKOMAT bez zbytečného odkladu písemně informovat. Nájemce je povinen pro správnou funkci najatého předmětu nájmu provádět na vlastní náklady opatření vyplývající z obecně závazných právních předpisů.



DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843
664 42 Modřice
DIČ: CZ63475260
tel.: 546 125 810
info@delikommat.cz

cafe+co
DELIKOMAT

delikommat.cz
Opravila Nerabílová L

15

8. Délka platnosti nájemní smlouvy se sjednává na dobu jednoho roku od 1. 6. 2021. Pokud nebude dána písemná výpověď nejpozději měsíc před vypršením platnosti smlouvy, prodlužuje se doba platnosti smlouvy o dalších 12 kalendářních měsících, a to i opakovaně. Nájemní smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran. Před uplynutím sjednané doby může být nájemní smlouva vypovězena DELIKOMATEM s účinností doručení písemného vyhotovení výpovědi z následujících důvodů:

- 8.1. jestliže bylo zahájeno insolvenční, exekuční, vykonávací řízení, trestní či jiné podobné řízení proti nájemci;
- 8.2. jestliže nájemce umožní užívání předmětu nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu DELIKOMATU, či nájemce bez písemného souhlasu DELIKOMATU změní stanoviště pronajatého předmětu nájmu, či nájemce bezdůvodně vyžaduje nebo zneužívá poskytnutí servisu ze strany DELIKOMATU, či se předmět nájmu nevyskytuje v místě stanoviště automatu dle této smlouvy;
- 8.3. jestliže nájemce jakkoliv poruší závazky plynoucí z bodu 2. této smlouvy.

9. V případě výpovědi DELIKOMATU z kteréhokoliv důvodu uvedeného pod bodem 8. této smlouvy nájemní vztah končí, nájemce je povinen předmět nájmu vydat DELIKOMATU do tří dnů od ukončení této smlouvy a DELIKOMAT je oprávněn nájmový automat na náklady nájemce demontovat a včetně nespotřebovaných náplní odvézt bez nároku nájemce na náhradu případných ztrát. V případě, že nájemce nevydá při ukončení smlouvy předmět nájmu DELIKOMATU ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je nájemce povinen zaplatit DELIKOMATU smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, přičemž na tuto skutečnost nemá vliv, že předmět nájmu nelze vydat zaviněním třetí osoby či působením nezjištěné osoby či přírodní síly. Na povinnost Nájemce uhradit smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv ukončení této smlouvy ze strany DELIKOMATU.

10. V případě výpovědi DELIKOMATU z důvodů uvedených pod bodem 8.2. nebo 8.3. je nájemce povinen zaplatit DELIKOMATU odstupné ve výši 20.000,- Kč do tří dnů ode dne doručení jeho vyúčtování. Ukončením smluvního vztahu nezanká povinnost Nájemce zaplatit veškeré neuhrazené závazky Nájemce vůči DELIKOMATU, jako jsou zejména poplatky, smluvní pokuta, úrok z prodlení či odstupné, i když vyúčtování bude doručeno až po skončení smluvního vztahu.

11. Nájemce je oprávněn kdykoliv ukončit nájemní smlouvu formou písemné výpovědi doručené DELIKOMATU za podmínky, že současně s doručení výpovědi o ukončení nájmu DELIKOMATU uhradí montážní poplatek ve výši 580,- Kč + DPH a demontážní poplatek ve výši 580,- Kč + DPH za každý jednotlivý předmět nájmu a odstupné ve výši 2000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý předmět nájmu v případě, že se smluvní strany nedohodly jinak, přičemž tato povinnost Nájemce uhradit předmětné poplatky nezanká ani v případě následné výpovědi ze strany DELIKOMATU. I v případě předání pronajaté věci DELIKOMATU trvají všechny povinnosti nájemce uvedené v bodu 2. této smlouvy až do doby ukončení této smlouvy. Bez prokazatelného vrácení pronajaté Věci a úhrady odstupného a všech dalších závazků vyplývajících z této smlouvy pro nájemce, nenabývá ukončení nájmu nájemcem účinnosti a nájemce je povinen plnit své povinnosti dle této smlouvy. Dohodou smluvních stran je ujednáno, že za současného splnění dvou podmínek a to, že jednak nájemce uhradí všechny pohledávky DELIKOMATU (zejména úhrada odstupného, montážního a demontážního poplatku aj.) a jednak nájemce vrátí DELIKOMATU předmět nájmu, dojde k řádnému ukončení smlouvy ke dni, kdy došlo ke splnění obou podmínek.

12. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na naposledy písemně sdělenou adresu, přičemž změnu adresy jsou povinni si oznámit písemně bez zbytečného odkladu, nejméně však 2 týdny předem. Nebyla-li smluvní strana na uvedené adrese zastihena, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě smluvní strany, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla, přičemž v případě písemnosti určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné číselné řadě.

13. Tato smlouva potvrzení objednávky – nájemní smlouva, nahrazuje smlouvu předešlou Potvrzení objednávky – nájemní smlouva uzavřenou výše uvedenými smluvními stranami dne 27. 6. 2018 a 22. 6. 2018.

Žádáme Vás, abyste na znamení souhlasu zaslali zpět dva stejnopisy Potvrzení objednávky – nájemní smlouva s originálním podpisem.

S přátelskými pozdravy

Za DELIKOMAT s.r.o., IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260, se sídlem v Modřicích, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C vložka 20361

01. 06. 2021

V Modřicích dne 2021

Ing. Vilém Řezáč, jednatel

za nájemce:

V Mariánské Týnci dne 1. 6. 2021

PhDr. Irena Bukačová, ředitelka

U Vlečky 843
664 42 Modřice
DIČ: CZ63475260
tel.: 546 125 810
info@delikommat.cz
DELIKOMAT

Opravila Nevadilová

15

Jiří Matek, na základě plné moci
MARIÁNSKÁ TÝNICE
KRAJ
MÚZEJ