

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
(dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov, příspěvková organizace,
se sídlem Prostějov, sídliště Svobody 3578/79, PSČ: 796 01,
IČ: 479 22 770,
zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Ovečkou,
(dále jen „vypůjčitel“)

v tomto znění:

Článek I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6169/138 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby občanského vybavení bez č.p. nebo č.e., pozemku parc. č. 6169/144 – zahrada, pozemku parc. č. 6169/145 – ostatní plocha a pozemku parc. č. 6169/146 – ostatní plocha, vše v k.ú. Prostějov. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k. ú. Prostějov.
2. Půjčitel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedených nemovitých věcí je oprávněn je vypůjčitelu vypůjčit a že na nich nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává touto smlouvou nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy vypůjčitelu do bezplatného užívání za účelem řádného provozování činnosti vypůjčitele dle jeho zřizovací listiny, včetně realizace investiční akce „Běžecký tunel ZŠ J. Železného“.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá od 01.07.2021 na dobu určitou 15 let. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo dohodou obou smluvních stran. Po dohodě obou smluvních stran lze tuto smlouvu o výpůjčce dále prodloužit.

Článek IV. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

- a) předává předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu,
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli po dobu platnosti této smlouvy nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do/na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy.

2. Vypůjčitel:

- a) je náležitě seznámen se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy,
- b) je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- c) má právo poskytnout předmět výpůjčky do užívání třetím osobám svým jménem za podmínek stanovených touto smlouvou a zřizovací listinou, a to na základě písemného smluvního vztahu na dobu určitou, nejdéle na 1 rok. K poskytnutí předmětu výpůjčky do užívání třetím osobám na období delší než 1 rok je zapotřebí písemného souhlasu půjčitele (o souhlas žádá vypůjčitel půjčitele prostřednictvím Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova).
- d) je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky,
- e) je povinen umožnit půjčiteli vstup do/na předmět výpůjčky užívaný na základě této smlouvy za účelem kontroly, zda předmět výpůjčky užívá v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, zřizovací listinou, Zásadami řízení příspěvkových organizací zřizovaných městem Prostějovem, pokyny zřizovatele a pokyny příslušného odboru Magistrátu města Prostějova, který ji metodicky řídí,
- f) je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením,
- g) hradí po dobu výpůjčky veškeré náklady spojené s užíváním, opravami, údržbou a úklidem předmětu výpůjčky. V rámci údržby předmětu výpůjčky zajišťuje:
 - kontroly a revize technických zařízení umístěných v předmětu výpůjčky a technických zařízení nezbytných pro jejich užívání, a to ve spolupráci s půjčitelem,
 - prostřednictvím půjčitele základní pojištění předmětu výpůjčky, tj. živelní pojištění a pojištění odpovědnosti za škody způsobené na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel hradí přefakturaci pojištění, které půjčitel uzavřel na účet vypůjčitele.
- h) je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a další předpisy související s užíváním předmětu výpůjčky,
- i) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho užíváním,
- j) je povinen v případě skončení platnosti této smlouvy vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy a ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám; v případě prodloužení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti,
- k) se zavazuje písemně informovat půjčitele o změně svého názvu nebo sídla prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- l) odpovídá v plném rozsahu za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky,
- m) svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

Článek V.

Stavební úpravy, technické zhodnocení a opravy předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel není oprávněn uskutečňovat v předmětu výpůjčky investiční výstavbu; tuto činnost zabezpečuje v plném rozsahu půjčitel. Toto ustanovení se nevztahuje na realizaci investiční akce „Běžecký tunel ZŠ J. Železného“.

2. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky formou rekonstrukce, tj. změn účelu nebo technických parametrů předmětu výpůjčky, a modernizace, tj. rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti předmětu výpůjčky, může provádět vypůjčitel pouze v případě, že jeho výše u jednotlivého případu nepřesáhne 40 tis. Kč. Realizaci technického zhodnocení předmětu výpůjčky nad 40 tis. Kč (v jednotlivém případě) je vypůjčitel povinen vždy řešit s Odborem rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova.
3. Stavební opravy na vypůjčeném majetku může vypůjčitel v jednotlivých případech realizovat až do výše 400 tis. Kč bez DPH s tím, že o zamýšlené opravě předem informuje e-mailem vedoucího Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova. U stavebních oprav, jejichž výše přesáhne 400 tis. Kč bez DPH, musí mít vypůjčitel vždy předem písemný souhlas půjčitele (vyjma stavebních oprav financovaných účelově určeným příspěvkem z rozpočtu zřizovatele).
V případech, kdy bude stavební opravy zajišťovat půjčitel, je vypůjčitel povinen umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vypůjčitele půjčiteli vznikla.

Článek VI. Ostatní ujednání

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 18.06.2021 rozhodnutím č. 2021/233. Působnost rozhodovat o tomto právním úkonu svěčila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 01.07.2021. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Prostějov dne 25. 06. 2021

Prostějov dne 25.6.2021

za Statutární město Prostějov:

za Základní školu a mateřskou školu
Jana Železného Prostějov, příspěvkovou
organizaci:

.....
Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

.....
Mgr. Dalibor Ovečka
ředitel Základní školy a mateřské
školy Jana Železného Prostějov, příspěvkové organizace

